



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSENTWICKLUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 26.01.2015
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Ausschussmitglieder

Arlt, Wolfgang
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Stark, Helmut

Schriftführer/in

Spörl, Volker

Weitere Anwesende

Walter Vogel	2. Bürgermeister
Hans Kuhr	Gemeinderat
Rainer Pfeiffer	Gemeinderat
Gerhard Schmidt	Schulhausmeister (nur TOP 01)
Oliver Korder	Architekt (nur TOP 01)
Hagen Bischoff	Fachingenieur (nur TOP 01)
Herr Heller	Firma Amann (nur TOP 01)

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Ortstermin: Schulturnhalle (auch Treffpunkt)
- 1.1** Bemusterung der Leuchten
- 1.2** Baustellenbegehung
- 2** Auswechslung von defekten Straßenlampen
- 3** Erwerb eines Schlegelmähwerks für den Bauhof - Traktor
Vorbesprechung der Vergabe
- 4** Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen
- 4.1** Vollzug der BayBO;
Bauantrag des Herrn Günter Pörsch, Ebersdorf 22, 90599 Diethofen; Er-
richtung einer Garage mit Holzlege; Fl. Nr. 36/4+36/5, Gmkg. Ebersdorf
(Ebersdorf 22)
- 4.2** Vollzug der BayBO;
Bauantrag der Eheleute Erich und Wilhelmine Knöllinger, Seubersdorf 21,
90599 Diethofen; Errichtung einer Stahlaußentreppe am Wohnhaus vom
Erdgeschoss zum Dachgeschoss; Fl. Nr. 202/2, Gmkg. Seubersdorf (Seu-
bersdorf 21)
- 4.3** Vollzug der BayBO;
Bauantrag der Eheleute Gerda und Walter Öchsner, Oberschlauersbach 3 a,
90599 Diethofen; Dachgeschossumbau; Fl. Nr. 418, Gmkg. Seubersdorf
(Oberschlauersbach 3 a)
- 4.4** Vollzug der BayBO;
Bauantrag der Rudolph GbR, Oberschlauersbach 13, 90599 Diethofen; Ge-
nehmigung einer Fahrsilokammer, einer Holztrochnungsanlage und einer Vor-
grube an einer bestehenden Biogasanlage; Fl. Nr. 612, 635, Gmkg. Seubers-
dorf (Oberschlauersbach ohne Nummer)
- 4.5** Vollzug der BayBO;
Bauantrag der Frau Corinna Gareis und des Herrn Michael Ullmann, Martin -
Loos - Straße 18, 90513 Zirndorf; Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Fl.
Nr. 272, Gmkg. Ebersdorf (Stolzmühle 3)
- 4.6** Vollzug der BayBO;
Bauantrag des Herrn Erich Schuster, Adelmansdorf 10, 90599 Diethofen;
Ausbau des Dachgeschosses; Fl. Nr. 297, Gmkg. Haasgang (Adelmansdorf
31)
- 5** Verschiedenes
- 5.1** Vergabe von Planungsleistungen
- 5.2** Instandhaltung der Kunststofflaufbahn am Sportgelände
- 5.3** Städtebaulicher Vertrag mit Frau Weinländer / Frau Böhm für den Bebau-
ungsplan in Leonrod
- 5.4** Städtebauförderung in Diethofen
- 5.5** Kreisstraße AN 25 "Ansbacher Straße" - Sachstand
- 5.6** Kreisstraße AN 26 nach Oberschlauersbach - Brief an den Landrat
- 5.7** Verbandsanhörung zur Natura 2000-Verordnung
- 5.8** Errschließung des Baugebietes "Petersburg"

- 5.9** Zuschussprogramm des Amtes für ländliche Entwicklung
- 5.10** Auswechslung der Heizungssteuerung und Sanierung der Sanitäreanlagen in den Gebäudes des Schulverbandes
- 5.11** Legionellen in der Filteranlage des Hallenbades
- 6** Wünsche und Anträge
- 6.1** Beleuchtung der Bühnenbereiche in der Schulturnhalle und im Mehrzwecksaal
- 6.2** Besichtigung von Mensen an Schulen

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 17:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Ortstermin: Schulturnhalle (auch Treffpunkt)

TOP 1.1 Bemusterung der Leuchten

Herr Ingenieur Bischoff und Herr Heller von der Firma Amann stellen die ausgeschriebenen Beleuchtungskörper vor. Die Lampen sind mit LED - Leuchtmitteln bzw. Kompakt - Leuchtstoffröhren ausgerüstet. Es handelt sich um verschiedene Ein- und Aufbauleuchten.

Die Mitglieder des Bauausschusses sind mit der Auswahl der Leuchten mit einer Ausnahme einverstanden.

Für die Flure und das Foyer wurde eine sehr flache Aufbauleuchte vorgeschlagen, da in den Fluren die Decke Brandschutzeigenschaften aufzuweisen hat und im Foyer durch die verwendete Rippendecke keine Einbauleuchten verwendet werden können.

Die genannte Aufbauleuchte ist mit Kompakt-Leuchtstoffröhren versehen, die an der Lampenoberfläche als intensives Licht- / Schattenraster sichtbar sind. Dies steht im Gegensatz zu den anderen vorgestellten Leuchten, vor allem denen mit LEDs. Diese haben eine gleichmäßige Ausleuchtung.

Das Büro iga Ansbach bzw. die Firma Amann werden beauftragt, eine alternative Leuchte zu der genannten, möglichst mit LED-Ausstattung, auszusuchen.

Im Mehrzwecksaal sind abgehängte Kugelleuchten vorgesehen. Sie sollen an den Bindern befestigt werden. Alle sollen in gleicher Höhe situiert sein. Die Unterkante der Kugeln liegt mehr als 2,8 m über dem Fußboden der Bühne.

Herr GR Stark fragt an, ob die Leuchten in den Geräteräumen dimmbar sind. Oft wird die Bühne verdunkelt, während diese Räume, z.B. wegen Getränkeausgabe, offen sind.

Ein Dimmbarkeit der Leuchten in den „Garagen“ ist nicht vorgesehen. Eventuell könnte mit einer Zweizonenschaltung (Hinten und Vorne) gearbeitet werden.

Die Beleuchtung der Flure und der Umkleiden wird über Bewegungsmelder gesteuert.

Die Kosten der Beleuchtungskörper sind bereits in der Vergabesumme an die Firma Amann erfasst.

TOP 1.2 Baustellenbegehung

Die Mitglieder des Bauausschusses sehen sich die Baustelle an. Im Bereich der Probenräume des Musikzuges und in den Umkleide- und Sanitärräumen des Erdgeschosses sind die Trockenbauwände bereits einseitig beplankt.

Im Bereich der Probenräume werden derzeit die Elektrokabel eingezogen.

Herr GR Stark fragt an, ob die Beleuchtung im großen Probenraum in mehrere Gruppen aufgeteilt werden kann.

Die Aufteilung ist Vorne / Hinten, jeweils können 50 oder 100 % der Leistung abgefragt werden.

An den Notausgängen zur Schulturnhalle sollen Lichtschalter für die Räume des Musikzuges angebracht werden. Dies ist notwendig, wenn Instrumente über die internen Treppen in die Turnhalle oder den Mehrzweckraum gebracht werden sollen.

Für eine Bühnenbeleuchtung in der Turnhalle sind an den Stirnwänden Blocks mit verschiedenen elektrischen Anschlüssen vorgesehen. Die Mitglieder des Bauausschusses schlagen vor, auch auf der Fensterseite etwa auf Höhe des Trennvorhanges einen Versorgungsblock vorzusehen.

Im Foyer soll ein Monitor mit großer Bildschirmdiagonale im Bereich des Zuganges zur Turnhalle am dort vorhandenen Höhengsprung der Decke angebracht werden. Datenleitungen sind an dieser Stelle schon vorhanden.

Herr 1. Bürgermeister Erdel sprach kurz den Stand der Planung für den Anbau an der Kindertagesstätte „Schabernack“ an.

Die Ausschreibungsunterlagen für die Baumeisterarbeiten sind nahezu fertiggestellt und können demnächst abgegeben werden. Eine Sondersitzung zur Vergabe soll am 24.02.2015 stattfinden.

TOP 2 Auswechslung von defekten Straßenlampen

Wie bereits seit längerem bekannt sollen defekte Straßenleuchten (Schäden am Mast) ausgetauscht werden. Inzwischen liegt ein Angebot der N-ERGIE AG für diesen Austausch vor.

Es werden zwei unterschiedliche Leuchtenköpfe angeboten:

- Lumega LED (klassischer Leuchtenkopf, wie bereits mit Natriumdampf Lampe verbaut), Kosten 77.869,37 €, sowie
- Streetlight MIDI 10 LED (Brettchenform wie in Industriestraße und Neudorf), Kosten 78.506,02 €.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen dem Marktgemeinderat, die Leuchten Streetlight MIDI 10 LED zu beschaffen, da damit in Zukunft eine Vereinheitlichung der Leuchten erreicht werden kann.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Erwerb eines Schlegelmähwerks für den Bauhof - Traktor Vorbereitung der Vergabe

Der vorhandene Schlegelmäher hat ca. 2.800 Betriebsstunden hinter sich und zeigt starke Abnutzungserscheinungen. Ein neues Schlegelmähwerk von McConnell kostet ca. 55.000,-- €. Das vorhandene Mähwerk würde für 4.500,-- € zzgl. MwSt. zurückgenommen.

Beschluss:

Leider liegt dem Bauausschuss kein genaues Angebot vor. Der TOP kann nicht abschließend beraten werden.

TOP 4 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen

TOP 4.1 Vollzug der BayBO;
Bauantrag des Herrn Günter Pörsch, Ebersdorf 22, 90599 Dietenhofen; Errichtung einer Garage mit Holzlege; Fl. Nr. 36/4+36/5, Gmkg. Ebersdorf (Ebersdorf 22)

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben des Herrn Günter Pörsch in Ebersdorf i.S.d. § 34 Abs. 1 BauGB.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4.2 Vollzug der BayBO;
Bauantrag der Eheleute Erich und Wilhelmine Knöllinger, Seubersdorf 21, 90599 Dietenhofen; Errichtung einer Stahlaußentreppe am Wohnhaus vom Erdgeschoss zum Dachgeschoss; Fl. Nr. 202/2, Gmkg. Seubersdorf (Seubersdorf 21)

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben der Eheleute Erich und Wilhelmine Knöllinger in Seubersdorf i.S.d. § 34 Abs. 1 BauGB.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4.3 Vollzug der BayBO;
Bauantrag der Eheleute Gerda und Walter Öchsner, Oberschlauersbach 3 a, 90599 Dietenhofen; Dachgeschossumbau; Fl. Nr. 418, Gmkg. Seubersdorf (Oberschlauersbach 3 a)

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben der Eheleute Gerda und Walter Öchsner in Oberschlauersbach i.S.d. § 34 Abs. 1 BauGB.

Den Mitgliedern des Bauausschusses ist bekannt, dass der nördliche Ortgang – wie bisher auch – über die gemeindliche Fläche vor dem Haus ragt.

Das Bauvorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4.4 Vollzug der BayBO;
Bauantrag der Rudolph GbR, Oberschlauersbach 13, 90599 Dietenhofen; Genehmigung einer Fahrsilokammer, einer Holztrocknungsanlage und einer Vorgrube an einer bestehenden Biogasanlage; Fl. Nr. 612, 635, Gmkg. Seubersdorf (Oberschlauersbach ohne Nummer)

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben der Rudolph GbR bei Oberschlauersbach i.S.d. § 35 Abs. 1 Satz 1 BauGB. Öffentliche Belange sind nach Meinung des Bauausschusses nicht betroffen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4.5 Vollzug der BayBO;
Bauantrag der Frau Corinna Gareis und des Herrn Michael Uilmann, Martin - Loos - Straße 18, 90513 Zirndorf; Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Fl. Nr. 272, Gmkg. Ebersdorf (Stolz-

mühle 3)

Der Bauausschuss erteilt seine Zustimmung zum Bauvorhaben der Frau Corinna Gareis und des Herrn Michael Ullmann i.S.d. § 30 BauGB im Baugebiet Nr. 10 (1. Änderung) in Stolzühle.

Der Bauausschuss erteilt weiterhin sein Einvernehmen zu Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10 i. S. d. § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich

- der Errichtung eines Gebäudes mit einer überbauten Fläche von mehr als 90 m²,
- der Errichtung eines Gebäudes mit Walmdach (nur Sattelfach oder gegeneinander versetzte Dachflächen erlaubt),
- der Errichtung eines fast quadratischen Baukörpers (Giebelseitenlängen zu übrigen Seitenlängen wie 1 : 1,3 – 1,4 vorgeschrieben), sowie

der Errichtung eines Untergeschosses (nur Erdgeschoss mit maximal 90cm sichtbarer Keller vorgesehen), da sonst erhebliche, vom Bebauungsplan ausgeschlossene Auffüllungen notwendig wären.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

**TOP 4.6 Vollzug der BayBO;
Bauantrag des Herrn Erich Schuster, Adelmansdorf 10, 90599
Dietenhofen; Ausbau des Dachgeschosses; Fl. Nr. 297, Gmkg.
Haasgang (Adelmansdorf 31)**

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben des Herrn Erich Schuster in Adelmansdorf i.S.d. § 34 Abs. 1 BauGB.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 5 Verschiedenes

TOP 5.1 Vergabe von Planungsleistungen

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass in der nächsten Marktgemeinderats-Sitzung die Planungsleistungen für die Statik und für die Haustechnik für den Anbau am Kindergarten Schabernack vergeben werden sollen.

TOP 5.2 Instandhaltung der Kunststofflaufbahn am Sportgelände

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass ein Angebot der Firma Kutter für die Reinigung der Kunststofflaufbahn am Sportgelände vorliegt. Weitere notwendige Reparaturarbeiten sollen in einem weiteren Angebot behandelt werden.

TOP 5.3 Städtebaulicher Vertrag mit Frau Weinländer / Frau Böhm für den Bebauungsplan in Leonrod

Herr 1. Bürgermeister Erdel berichtet, dass für den Bebauungsplan in Leonrod von den Rechtsanwälten Dr. Waldmann Kohler & Kollegen ein Entwurf zu einem städtebaulichen Vertrag zwischen Frau Monika Weinländer bzw. Frau Stefanie Böhm einerseits und dem Markt Dietenhofen andererseits vorgelegt wurde. Der Vertrag soll in der nächsten Marktgemeinderats – Sitzung beschlossen werden.

TOP 5.4 Städtebauförderung in Dietenhofen

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass sich Frau Moser – Knoll, die Tochter des Architekten Moser, der die Projekte der Städtebauförderung bisher betreute, zu einem Treffen am Donnerstag angesagt hat. Sie wird die Arbeit ihres Vaters fortführen.

TOP 5.5 Kreisstraße AN 25 "Ansbacher Straße" - Sachstand

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass er inzwischen mit den Grundstücksverhandlungen in der Ansbacher Straße weitergekommen ist. Er findet es befremdlich, dass in der Ansbacher Straße die Gemeinde die Grundstücksverhandlungen führen muss, während es an der Einmündung der Kreisstraße AN 24 in die Staatsstraße 2246 dem Straßenbauamt ein Leichtes war, die Grundstücksverhandlungen abzuschließen.

Für die Ansbacher Straße sind im Kreishaushalt für 2015 nur 100.000,-- € für die Planung vorgesehen. Erst ab 2016 ist somit der Beginn der Bauarbeiten möglich.

Die Planunterlagen des Straßenbauamtes zum Grunderwerb waren bekanntlich doch sehr wenig aussagekräftig. Das Ingenieurbüro Christofori hat die Planungen etwas konkretisiert, so dass nun mit den Grundstückseigentümern geredet werden konnte.

Auch die Planung zur Auswechslung der Abwasserkanäle ist an das Büro Christofori und Partner vergeben.

Um das weitere Vorgehen abzustimmen findet am kommenden Mittwoch eine Besprechung im staatlichen Bauamt statt.

TOP 5.6 Kreisstraße AN 26 nach Oberschlauersbach - Brief an den Landrat

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass er einen Brief bezüglich des Zustandes der Kreisstraße AN 26 zwischen Dietenhofen und Oberschlauersbach und bis zu Hochstraße an Herrn Landrat Dr. Ludwig geschrieben habe. Dies wurde vom Kreis zum Anlass genommen, alle Kreisstraßen auf ihren Zustand überprüfen zu lassen. Anschließend soll eine kreisweite Prioritätenliste für die notwendigen Reparaturen erstellt werden.

TOP 5.7 Verbandsanhörung zur Natura 2000-Verordnung

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass er vom Amt für Landwirtschaft und Forsten mitgeteilt hat, das vom 09.01.2015 bis 06.02.2015 die Verbandsanhörung zum Natura 2000 Verordnungsentwurf stattfindet. Diese Benachrichtigung kam mit E-Mail vom 22.01.2015. Allerdings ist Diethofen von dem Entwurf nicht direkt betroffen, da er nur die bereits ausgewiesenen Flächen im Bibert- und Haslachtal im Maßstab 1 : 5.000 konkretisiert.

TOP 5.8 Erschließung des Baugebietes "Petersburg"

Herr 1. Bürgermeister teilt mit, dass das Ingenieurbüro Christofori und Partner vorgeschlagen hat, ein Bodengutachten für das Baugebiet Petersburg erstellen zu lassen. Nach den Beschlüssen in der letzten Gemeinderatssitzung hat er nun vorgeschlagen, stattdessen Schürfen mit dem Bagger durchführen zu lassen.

TOP 5.9 Zuschussprogramm des Amtes für ländliche Entwicklung

Laut Auskunft von Herrn Roßkopf (Abteilung F fachliche Dienste im Amt für ländliche Entwicklung) ist ein Programm der EU zum Ausbau landwirtschaftlicher Wege außerhalb von Flurbereinigungsverfahren geplant. Es sei eine Förderung der Nettobaukosten in Höhe von 60 %, d.h. eine Förderung von ca. 50 % der Baukosten vorgesehen. Diese Förderung ist unabhängig von der Finanzkraft der Gemeinde. Benötigter Grund muss direkt von der Gemeinde erworben werden. Planungskosten werden nicht bezuschusst.

Mitte des Jahres soll ein Aufruf an die Gemeinden gestartet werden, entsprechende Maßnahmen zu beantragen. Daraufhin soll, falls die Fördersumme nicht ausreicht, ein bayernweites Auswahlverfahren folgen.

Zur Meldung sollten zumindest Vorplanungen und Kostenschätzungen der entsprechenden Wege vorhanden sein.

Ein entsprechendes Bayerisches Programm, welches bisher vorgesehen war, wird wahrscheinlich zur Ko - Finanzierung des EU – Programmes genutzt.

Laut Herrn Roßkopf wäre im selben Programm auch die Förderung zur Errichtung von Dorfgemeinschaftshäusern etc. vorgesehen.

Beschluss:

Der Bauhof soll Feldwege, die zum Ausbau anstehen, melden.

TOP 5.10 Auswechslung der Heizungssteuerung und Sanierung der Sanitäranlagen in den Gebäudes des Schulverbandes

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass im laufenden Jahr in den Gebäuden des Schulverbandes die Steuerung der Heizung ausgetauscht werden soll. Die Sanitäranlagen sollen saniert werden.

Die hierfür notwendigen Mittel sind in der Rücklage des Schulverbandes vorhanden.

TOP 5.11 Legionellen in der Filteranlage des Hallenbades

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass im Filtratwasser des Hallenbades, das heißt im eigentlichen Badewasser, Legionellen aufgetreten sind. Da es hier kaum zu Aerosolbildung kommt und die Anzahl der Legionellen verhältnismäßig gering ist, besteht keine akute Gefahr. Trotzdem musste der Befall dem Gesundheitsamt gemeldet und Maßnahmen zur Elimination der Legionellen ergriffen werden.

Augenscheinlich haben die Bakterien einen Teil des Filtermaterials besiedelt. Herr Erdel versucht mit dem Bademeister, Herrn Lauter, das Problem zu lösen. Er hat den Bademeister aufgefordert, die Filter in kürzeren Abständen zu spülen und das Filterspülen zu dokumentieren. Weitere Maßnahmen bleiben vorbehalten.

TOP 6 Wünsche und Anträge

TOP 6.1 Beleuchtung der Bühnenbereiche in der Schulturnhalle und im Mehrzwecksaal

Herr GR Stark fragt wegen der Beleuchtung der Bühnen in der Schulturnhalle und im Mehrzwecksaal an.

Für die Bühne im Mehrzwecksaal ist nur eine Grundbeleuchtung angeordnet. Sonst sind in Bühnennähe Anschlüsse für eine Beleuchtungstraverse vorgesehen.

In der Turnhalle sind drei Anschlussblocks für die Bühnenausstattung (je Mitte Nord- und Südwand, auf Höhe des Trennvorhangs an der Ostwand) geplant.

TOP 6.2 Besichtigung von Mensen an Schulen

Auf Nachfrage wird bestätigt, dass der Besuch der Mensen der Grundschule Heilsbronn, sowie der Mensen der Mittelschule und am Lohe-Campus in Neuendettelsau am folgenden Tag, Dienstag, den 27.01.2015, stattfindet.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Volker Spörl
Schriftführer/in