



# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Feuerwehrhaus Kleinhaslach
- 1.1 Ortstermin: Feuerwehrhaus Kleinhaslach (auch Treffpunkt 18:00 Uhr)
- 1.2 Bautenstand **2018/688**
- 1.3 Außenanlage **2018/689**
- 1.4 Wärmeliefervertrag zwischen Dieter Scheuenstuhl, Kehl Münz 1, 90599 Dietenhofen und der Marktgemeinde Dietenhofen für das Feuerwehrhaus in Kleinhaslach **2018/691**
- 2 Spielplatz Kindertagesstätte Schabernack **2018/690**
- 3 Sanierung Ballsporthalle
- 3.1 Sanierung Ballsporthalle, Vergabe Sanitärinstallationsarbeiten **2018/694**
- 3.2 Sanierung Ballsporthalle, Vergabe Elektroinstallationsarbeiten **2018/695**
- 3.3 Sanierung Ballsporthalle, WC-/Dusch-Container und Container zum Umkleiden **2018/696**
- 4 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen
- 4.1 Bauantrag der Frau Helene und des Herrn Werner Schuster, Adelmansdorf 29, 90599 Dietenhofen; Anbau eines Wintergartens an best. Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 284/7 Gemarkung Haasgang (Adelmansdorf 29) **2018/709**
- 4.2 Bauantrag des Herrn Christian Hauenstein, Warzfelden 21, 90599 Dietenhofen; Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle auf dem Grundstück FINr. 909 Gemarkung Kleinhaslach (Warzfelden 24) **2018/710**
- 4.3 Bauantrag der Frau Inge Duarte-Rodrigues, Ginsterweg 8, 90599 Dietenhofen; Aufstockung des bestehenden Wohnhauses, Fl. Nr. 854/6, Gemarkung Dietenhofen (Ginsterweg 8) **2018/711**
- 4.4 Bauantrag des Herrn Klaus Herter, Eyber Straße 30, 91522 Ansbach; Wohnhausanbau auf dem Grundstück FINr. 639/2 Gemarkung Dietenhofen (Leonrodstr. 38) **2018/712**
- 5 Verschiedenes
- 5.1 Sperrung Ortsdurchfahrt Haunoldshofen
- 5.2 Neuer Hausanschluss für das Rotkreuzheim

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1    Feuerwehrhaus Kleinhaslach**

#### **TOP 1.1    Ortstermin: Feuerwehrhaus Kleinhaslach (auch Treffpunkt 18:00 Uhr)**

#### **TOP 1.2    Bautenstand**

Die Firma Karch hat die Heizungs- und Sanitärarbeiten weitestgehend abgeschlossen. Die Elektrofirma Hornig erstellt zurzeit die Elektroinstallation.

Die Bodenbeschichtung der Fahrzeughalle erfolgt ab dem 12.03.2018 und wird voraussichtlich die gesamte Woche in Anspruch nehmen. Der Außenputz und die Montage der Absaugung sollen ab dem 19.03.2018 erfolgen, nachdem die Bodenbeschichtungsarbeiten abgeschlossen sind.

Der Einbau der WC-Trennwände ist für die KW 12 geplant, in dieser Kalenderwoche wird auch der Maler die Arbeiten wieder aufnehmen.

**zur Kenntnis genommen**

**EINLEITUNG**

Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung

Anzahl der an der Ausschreibung beteiligten Unternehmen: 8  
Anzahl der zur Submission abgegebenen Leistungsverzeichnisse: 5  
Prüfung und Wertung der Angebote durch: Gerd Becker  
Armin Berwind

**PRÜFUNG**

Angebote mit inhaltlichen und formellen Ausschlussgründen: 0  
Bieter, die nicht geeignet sind: 0  
Bieter, mit offenem Missverhältnis in Bezug auf die Leistung: 0

**WERTUNG DER ANGEBOTE**

Angebots Nr.

Nr. 3	HBG Hähnlein, Feuchtwangen	118.304,48 € inkl. MwSt. 100 %
Nr. 4	Bieter 4	122.848,71 € inkl. MwSt. 104 %
Nr. 5	Bieter 5	134.354,45 € inkl. MwSt. 114 %
Nr. 7	Bieter 7	132.713,99 € inkl. MwSt. 112 %
Nr. 8	Bieter 8	121.412,48 € inkl. MwSt. 103 %

**VERGLEICH ZUR KOSTENBERECHNUNG**

Kostenberechnung	76.041,00 € inkl. MwSt.
zzgl. Mehraufwand für Zusatzstellplätze (pauschal)	10.000,00 € inkl. MwSt.
zzgl. Mehraufwand für Gründungssituation	<u>15.280,00 €</u> inkl. MwSt.
Gesamtkostenansatz	<u>101.321,00 €</u> inkl. MwSt.

Überschreitung des Kostenansatzes 16.983,48 € inkl. MwSt.

**ENTSCHEIDUNG ÜBER DIE ZUSCHLAGSERTEILUNG**

Es wird empfohlen, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, der Firma HBG Pflasterbau GmbH, Daimlerstraße 3 in 91555 Feuchtwangen zum Angebotspreis von **118.304,48** Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, der Firma HBG Pflasterbau GmbH, Daimlerstraße 3 in 91555 Feuchtwangen zu einem Angebotspreis von **118.304,48** Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 1.4 Wärmeliefervertrag zwischen Dieter Scheuenstuhl, Kehl Münz 1, 90599 Diethofen und der Marktgemeinde Diethofen für das Feuerwehrhaus in Kleinhaslach**

Herr Dieter Scheuenstuhl legt den Wärmeliefervertrag für das Feuerwehrhaus Kleinhaslach zur Unterzeichnung vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss stimmt dem Vertragsentwurf zu und empfiehlt dem Marktgemeinderat den Wärmeliefervertrag zu beschließen.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 2 Spielplatz Kindertagesstätte Schabernack**

**Einleitung**

Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung

Anzahl der an der Ausschreibung beteiligten Unternehmen: 6  
Anzahl der zur Submission abgegebenen Leistungsverzeichnisse: 4  
Prüfung und Wertung der Angebote durch: Bauverwaltung

**Prüfung**

Angebote mit inhaltlichen und formellen Ausschlussgründen: 0  
Bieter, die nicht geeignet sind: 0  
Bieter, mit offenem Missverhältnis in Bezug auf die Leistung: 0

**Wertung der Angebote**

Angebots Nr.

Nr. 1	Bieter 1	52.338,31 € inkl. MwSt. 157%
Nr. 3	Bieter 3	34.986,18 € inkl. MwSt. 105 %
Nr. 4	Bieter 4	41.747,40 € inkl. MwSt. 125 %
Nr. 6	Naturholz Kästner GmbH	<b>33.230,75 €</b> inkl. MwSt. 100 %

**Vergleich zur Kostenberechnung**

Kostenberechnung 41.000,00 € inkl. MwSt.  
Unterschreitung des Kostenansatzes 7.769,25 € inkl. MwSt.

**Entscheidung über die Zuschlagserteilung**

Es wird empfohlen, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Naturholz Kästner GmbH, Tanndorfer Fürstenweg 2 in 04680 Colditz/Tanndorf zum Angebotspreis von **33.230,75** Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Naturholz Kästner GmbH, Tanndorfer Fürstenweg 2 in 04680 Colditz/Tannorf zu einem Angebotspreis von **33.230,75** Euro zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

## TOP 3 Sanierung Ballsporthalle

### TOP 3.1 Sanierung Ballsporthalle, Vergabe Sanitärinstallationsarbeiten

#### EINLEITUNG

Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung

Anzahl der an der Ausschreibung beteiligten Unternehmen: 13  
Anzahl der zur Submission abgegebenen Leistungsverzeichnisse: 3  
Prüfung und Wertung der Angebote durch: Ingenieurgesellschaft IGA  
Ansbach

#### PRÜFUNG

Angebote mit inhaltlichen und formellen Ausschlussgründen: 0  
Bieter, die nicht geeignet sind: 0  
Bieter, mit offenem Missverhältnis in Bezug auf die Leistung 0

#### WERTUNG DER ANGEBOTE

Angebots Nr.

1	Bieter 1	179.515,09 € inkl. MWST.	123 %
2	Bieter 2, inkl. 2 % Nachlass	177.345,59 € inkl. MWST.	121 %
3	Peter Karch oHG	<b>146.180,79 €</b> inkl. MWST.	100 %

#### VERGLEICH ZUR KOSTENBERECHNUNG

Kostenberechnung 190.400,00 € inkl. MWST.  
Unterschreitung der Kostenberechnung 44.219,21 € inkl. MWST.

#### ENTSCHEIDUNG ÜBER DIE ZUSCHLAGSERTEILUNG

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Peter Karch oHG, Neudorfer Höhe 8 in 90599 Dietenhofen, zum Angebotspreis von **146.180,79** Euro inkl. MwSt. zu vergeben

#### Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, den Auftrag für die Sanitärinstallationsarbeiten an die Firma Peter Karch oHG, Neudorfer Höhe 8 in 90599 Dietenhofen zu einem Angebotspreis von **146.180,79** Euro inkl. MwSt. zu vergeben

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

## TOP 3.2 Sanierung Ballsporthalle, Vergabe Elektroinstallationsarbeiten

### EINLEITUNG

Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung

Anzahl der an der Ausschreibung beteiligten Unternehmen: 17  
Anzahl der zur Submission abgegebenen Leistungsverzeichnisse: 2  
Prüfung und Wertung der Angebote durch: Ingenieurgesellschaft IGA  
Ansbach

### PRÜFUNG

Angebote mit inhaltlichen und formellen Ausschlussgründen: 0  
Bieter, die nicht geeignet sind: 0  
Bieter, mit offenem Missverhältnis in Bezug auf die Leistung 0

### WERTUNG DER ANGEBOTE

#### Angebots Nr.

1	Bieter 1	182.361,31 € inkl. MWST.	101 %
2	Hornig GmbH	179.804,29 € inkl. MWST.	100 %

### VERGLEICH ZUR KOSTENBERECHNUNG

Kostenberechnung	190.655,00 € inkl. MWST.
Unterschreitung der Kostenberechnung	10.850,71 € inkl. MWST.

### ENTSCHEIDUNG ÜBER DIE ZUSCHLAGSERTEILUNG

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Photovoltaikzentrum Hornig GmbH, Kellerfeld 1 in 91604 Flachlanden, zum Angebotspreis von **179.804,29** Euro inkl. MwSt. zu vergeben

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Photovoltaikzentrum Hornig GmbH, Kellerfeld 1 in 91604 Flachlanden zu einem Angebotspreis von **179.804,29** Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

<b>TOP 3.3</b>	<b>Sanierung Ballsporthalle, WC-/Dusch-Container und Container zum Umkleiden</b>
----------------	--

Als Ersatz für die während der Sanierung gesperrten Duschen und Umkleiden ist geplant, zwei Container zum Umkleiden und zwei WC-/Dusch-Container bereit zu stellen.

Hierzu wurden vier Firmen gebeten ein Angebot abzugeben.

Alle vier angefragten Unternehmen legten ein Angebot vor.

Die Anmietdauer ist vom 26.03.2018 bis 27.07.2018. Die Angebote beinhalten Bereitstellung der Container, Versicherung, Reinigung nach Abholung und An- und Abfahrt.

#### Wertung der Angebote

Bieter 1	7.070,98 Euro	inkl. MwSt.
Bieter 2	7.948,53 Euro	inkl. MwSt.
Bieter 3	7.124,56 Euro	inkl. MwSt.
HKL Baumaschinen GmbH	6.813,70 Euro	inkl. MwSt.

#### Entscheidung über die Zuschlagserteilung

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma HKL Baumaschinen GmbH, Wiesbadener Straße 7a in 90427 Nürnberg zum Angebotspreis von **6.813,70** Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat die Bereitstellung der zwei Mannschaft- Container und der zwei WC-/Dusch-Container an die Firma HKL Baumaschinen GmbH, Wiesbadener Straße 7a in 90427 Nürnberg zum Angebotspreis von **6.813,70** Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 4      Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen**

**TOP 4.1      Bauantrag der Frau Helene und des Herrn Werner Schuster, Adelmansdorf 29, 90599 Diethofen; Anbau eines Wintergartens an best. Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 284/7 Gemarkung Haasgang (Adelmansdorf 29)**

Frau Helene und Herr Werner Schuster haben einen Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens an das best. Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 284/7 Gemarkung Haasgang eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb in Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauvorhaben der Frau Helene und des Herrn Werner Schuster zum Anbau eines Wintergartens an das best. Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 284/7 Gemarkung Haasgang.

**einstimmig beschlossen    Ja 7    Nein 0**

**TOP 4.2      Bauantrag des Herrn Christian Hauenstein, Warzfelden 21, 90599 Diethofen; Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle auf dem Grundstück FINr. 909 Gemarkung Kleinhaslach (Warzfelden 24)**

Herr Christian Hauenstein hat einen Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle auf dem Grundstück FINr. 909 Gemarkung Kleinhaslach eingereicht.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und daher richtet sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 35 BauGB. Das Bauvorhaben ist zulässig, da es einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb dient. Öffentliche Belange stehen nicht dagegen.

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag des Herrn Christian Hauenstein zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle auf dem Grundstück FINr. 909 Gemarkung Kleinhaslach.

**einstimmig beschlossen    Ja 7    Nein 0**

**TOP 4.3 Bauantrag der Frau Inge Duarte-Rodrigues, Ginsterweg 8,  
90599 Dietenhofen; Aufstockung des bestehenden Wohnhauses,  
Fl. Nr. 854/6, Gemarkung Dietenhofen (Ginsterweg 8)**

Frau Inge Duarte Rodrigues hat einen Bauantrag zur Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 854/6 der Gemarkung Dietenhofen eingereicht.

In der Ortsentwicklung- und Bauausschusssitzung am 25.09.2017 wurde die Aufstockung des Wohnhauses als Bauvoranfrage behandelt.

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss stellte in Aussicht, sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen, falls ein Bauantrag gestellt wird.

Um den Wohnraum im Dachgeschoss des bestehenden Wohnhauses erweitern zu können, plant Frau Inge Duarte Rodrigues das bestehende Dachgeschoss in der südlichen Haushälfte aufzustocken.

Die Dachneigung soll wie das bestehende Dach in 32° ausgeführt werden. Der Zugang zum geplanten 2. Dachgeschoss erfolgt über eine Treppe innerhalb der Wohnung.

Durch die Verbreiterung der Dachgauben auf der Ost- und Westseite wird eine weitere Befreiung, gegenüber dem damals vorgelegten Planentwurf erforderlich.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5 „Dietenhofen Süd“. Hinsichtlich der Festsetzung des Bebauungsplanes sind folgende Befreiungen erforderlich:

Kniestock:	festgesetzt 36,5 cm	→	geplant 90 cm
Vollgeschosse:	festgesetzt 3	→	geplant 4

Neu:			
Abstand Traufe/Ortgang:	festgesetzt 2 m	→	geplant 1,50 m (Ost- und Westseite)

Die Erschließung ist gesichert

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag der Frau Inge Duarte Rodrigues zur Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 845/6 Gemarkung Dietenhofen.

Des Weiteren erteilt der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss sein Einvernehmen zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.5 "Dietenhofen Süd" bezüglich

- Kniestockhöhe
- Vollgeschosse
- Abstand Traufe/Ortgang

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 4.4 Bauantrag des Herrn Klaus Herter, Eyber Straße 30, 91522 Ansbach; Wohnhausanbau auf dem Grundstück FINr. 639/2 Gemarkung Dietenhofen (Leonrodstr. 38)**

Herr Klaus Herter hat einen Bauantrag zum Wohnhausanbau auf dem Grundstück FINr. 639/2 Gemarkung Dietenhofen eingereicht.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 „Nord- West“ und daher richtet sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 30 BauGB.

Hinsichtlich der Festsetzungen des Bebauungsplanes sind folgende Befreiungen erforderlich:

- Überschreitung der Baugrenze

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag des Herrn Klaus Herter zum Wohnhausanbau auf dem Grundstück FINr. 639/2 Gemarkung Dietenhofen.

Des Weiteren erteilt der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss sein Einvernehmen zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 „Nord-West“ bezüglich

- der Überschreitung der Baugrenze.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 5 Verschiedenes**

**TOP 5.1 Sperrung Ortsdurchfahrt Haunoldshofen**

1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass er nach eigener Rücksprache mit dem Landratsamt Ansbach sowie mit der Polizei Heilsbronn die Sperrung der Ortsdurchfahrt von Haunoldshofen (Ausnahme Anliegerverkehr) angeordnet hat.

Er berichtet, dass es in diesem Bereich bereits zu zwei Unfällen gekommen ist.

Herr MGR Scheiderer fragt an, ob für die Zufahrt zur Ballsporthalle eine Ausnahmeregelung getroffen werden kann. Herr 1. Bürgermeister Erdel erklärt, dass dies fast unmöglich ist, da eine Kontrolle der Durchfahrtberechtigung nicht möglich ist.

Es besteht die Überlegung die Bankette zwischen Geflügelzuchtanlage und Schweinestall aufzuschottern, da die Bankette bereits stark ausgefahren sind.

Herr 1. Bürgermeister Erdel will das Thema in der Marktgemeinderatssitzung am 13.03.2018 noch mal behandeln.

Herr 1. Bürgermeister Erdel verlässt um 19:35 Uhr (Ende Top 5.1) die Sitzung und übergibt den Vorsitz an Herrn 2. Bürgermeister Vogel.

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 5.2 Neuer Hausanschluss für das Rotkreuzheim**

Herr MGR Pfeiffer fordert, dass bei der Kanalbaumaßnahme in der Ansbacher Straße ein neuer Hausanschluss für das Rotkreuzheim mit vorgesehen und verlegt werden soll, da der bestehende Kanal in nächster Zeit saniert werden muss. Er schlägt vor, die Neuverlegung des Hausanschlusses bereits bei der Kanalbaumaßnahme durchzuführen und nicht bis zur Sanierung der Ansbacher Straße damit zu warten.

Er teilt mit, dass für den Festplatzbetrieb zwei weitere Kanalanschlüsse vorgesehen sind.

Der Vorschlag von Herrn MGR Pfeiffer wird von der Verwaltung geprüft.

**zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 2. Bürgermeister Walter Vogel um 19:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses.

Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister

Jürgen Neumann  
Schriftführer/in