



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSENTWICKLUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 28.05.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:05 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Ausschussmitglieder

Arlt, Wolfgang

Bräuer, Jürgen

Rudolph, Jürgen

Simon, Fritz

Stellwag, Hans Jürgen

Ziegler, Christoph

Vertretung für Herrn Klaus Scheiderer

Vertretung für Herrn Wolfgang Burgis

Schriftführer/in

Neumann, Jürgen

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortstermine:
 - 1.1 Feuerwehrhaus Kleinhaslach (auch Treffpunkt)
 - 1.2 Ballsporthalle
 - 1.3 Kindertagesstätte Schabernack, Toranlage
- 2 Feuerwehrhaus Kleinhaslach
 - 2.1 Vergabe der Bauendreinigung **2018/774**
 - 2.1.1 Feuerwehrhaus Kleinhaslach - Nachtragsangebot Außenanlagen: Hydraulisch gebundene Tragschicht (HGT) **2018/777**
- 3 Kanalbau in der Ansbacher Straße - Nachtragsangebote **2018/772**
 - 3.1 Nachtrag Nr. 3 - Graben und Fundamente für Straßenbeleuchtung **2018/769**
 - 3.2 Nachtrag Nr. 5 - Erstellen der Bordsteinkante mit Asphalt und Kanthölzern **2018/770**
 - 3.3 Nachtrag Nr. 6 Liefern und verlegen eines Leerrohres mit Zugdraht **2018/771**
- 4 Schachtdeckelregulierung - Vergabe der Arbeiten **2018/773**
- 5 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 5.1 Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung des Herrn Claus Christgau, Richard-Wagner-Straße 2, 90599 Dietenhofen; Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus, FINr. 235 Gemarkung Dietenhofen (Richard-Wagner-Straße 2) **2018/768**
- 6 Verschiedenes
 - 6.1 Hallenbad, Vergabe Kassenautomat mit Handkasse
 - 6.2 Spielgeräte für verschiedene Spielplätze in der Marktgemeinde Dietenhofen
 - 6.3 Grund- und Mittelschule Dietenhofen, Bestandsaufnahme
 - 6.4 Gutkauf Markt, Statik
- 7 Wünsche und Anträge
- 8 Kita Schabernack, Toranlage
 - 8.1 Geländeauffüllung bei Ruine der Pankratiuskapelle
 - 8.2 Friedhof Dietenhofen, Unterstand mit Bänke
 - 8.3 Ausbau der Straße zwischen Haunoldshofen und dem Schweinestall
 - 8.4 Haunoldshofener Weg, Verbreiterung der Straße

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Ortstermine:

TOP 1.1 Feuerwehrhaus Kleinhaslach (auch Treffpunkt)

Herr Architekt Becker, erläutert den Baufortschritt des Feuerwehrhauses in Kleinhaslach

Die Stahlzargen wurden gesetzt und der Maler wird diese in den nächsten Tagen lackieren. Der Fliesenleger wurde angewiesen, die Sockelfliesen im Bereich der Zargen fertigzustellen. Nach Fertigstellung der Arbeiten im Innenbereich kann die Baufeinreinigung durchgeführt werden.

Die Fa. HBG aus Feuchtwangen erstellt zurzeit den Unterbau der Zufahrts- und Parkflächen, noch in dieser Woche soll mit dem Setzen der Bord- und Rinnensteine begonnen werden. Die zusätzlichen Parkflächen für die Friedhofsbesucher konnten von den Mitgliedern der Kleinhaslacher Feuerwehr am Samstag gepflastert werden, das Einschneiden der Randsteine soll am kommenden Wochenende erfolgen.

Herr Becker erklärt, dass die Arbeiten zügig voran gehen und im August mit der Fertigstellung des Feuerwehrhauses zu rechnen ist.

Herr 1. Bürgermeister Erdel erinnert daran, den Umzug und Einbau der Spinde mit einzuplanen.

Herr 1. Feuerwehrkommandant Geyer erklärt auf Anfrage von Herrn 1. Bürgermeister Erdel zur Thematik einer Sirene am neuen Feuerwehrhaus, dass eine zusätzliche Sirene am Feuerwehrhaus nicht effektiv genug ist, da in ca. 150 m Luftlinie bereits eine Sirene installiert ist. Die Feuerwehrleute in Kehl Münz würden bei einer Alarmierung nicht eindeutig erkennen ob die Sirene in Kleinhaslach oder der Nachbargemeinde ausgelöst wurde.

Herr Geyer erklärt, dass bei einer Demontage der Sirene auf dem alten Feuerwehrhaus der neue Standort an der gemeindlichen Pumpstation am Ortsausgang geprüft werden sollte, dieser Standort würde Kehl Münz und den unteren Ortsteil von Kleinhaslach abdecken.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.2 Ballsporthalle

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses informieren sich über den Baufortschritt der Sanierungsarbeiten in der Ballsporthalle.

Die Stellung der Unterkonstruktion der Vorwände und die Verlegung der neuen Verrohrung werden von der Fa. Karch in der KW 22 fertiggestellt, danach wird die Arbeit vom Ingenieurbüro IGA abgenommen. Die Dämmung der Rohrleitungen und das Schließen der Vorwände erfolgt nach Abnahme, der Fliesenleger kann somit in der KW 24 mit dem Fliesenarbeiten beginnen.

Die Fa. Bogenreuther wird in der KW 23 mit der Verkleidung der Rohrleitungen im Duschbereich und der Montage der zuvor ausgebauten Deckenverkleidung beginnen.

Die Montage der Deckenstrahler im Bereich der Halle ist weitestgehend abgeschlossen, die Installation der Lampen im Flur ist nach dem Einbau der Deckenpanelle geplant.

Nach Abschluss aller Arbeiten erfolgt eine Bauendreinigung durch eine Reinigungsfirma.

Die Freigabe der Halle für den Hallensport ist für die KW 29 vorgesehen.

Die eingebauten Deckenstrahler wurden von den Mitgliedern in Hinblick auf die Ballwurfsicherheit kritisch betrachtet. Herr 1. Bürgermeister Erdel rät an, fünf Deckenstrahler mit Leuchtmittel auf Vorrat zu beschaffen und einzulagern, damit beim eventuellen Ausfall nicht auf eine Ersatzlieferung gewartet werden muss, oder die Lampen in einigen Jahren nicht mehr lieferbar sind. Die Firma Hornig soll für die Lieferung der Deckenstrahler ein Angebot erstellen.

Auf Anfrage beim Ingenieurbüro IGA kann mitgeteilt werden, dass die Deckenstrahler als ballwurfsicher ausgeschrieben und von der Elektrofirma Hornig bestellt wurden. Der Nachweis der Ballwurfsicherheit soll der Bauverwaltung zugehen.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.3 Kindertagesstätte Schabernack, Toranlage

Herr 1. Bürgermeister Edel erklärt dem Ortsentwicklungs- und Bauausschuss, dass es Anregungen von Seiten des Elternbeirats gibt, die Toranlage (Zugang zum Gelände der Kindertagesstätte) wieder an die Stelle zu versetzen, an der sich der Zugang vor der Umbaumaßnahme befand.

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss ist einvernehmlich der Ansicht, den Grundstückszugang an der Stelle zu belassen, da der Umbau sehr kostenintensiv ist und keinen wesentlichen Vorteil bringt.

Die Böschung ist in diesem Bereich niedriger, aber durch die geringere zur Verfügung stehende Fläche der neuen Treppenanlage, müsste die Rampe und die Treppe mit einer ähnlichen Steigung wie die bereits bestehende Anlage gebaut werden.

Die bestehende Toranlage soll vom Bauhof komplett überholt werden. Es sollen die bestehenden Zaunbretter ausgetauscht, die Tür überholt und gestrichen sowie der Torbogen mit einem Schriftzug versehen werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Feuerwehrhaus Kleinhaslach

TOP 2.1 Vergabe der Bauendreinigung

EINLEITUNG

Vergabeart:	Freihändige Vergabe
Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen:	4
Anzahl der zur Submission abgegebenen Leistungsverzeichnisse:	3
Prüfung und Wertung der Angebote durch:	Gerd Becker Armin Berwind

PRÜFUNG

Angebote mit inhaltlichen und formellen Ausschlussgründen:	0
Bieter, die nicht geeignet sind:	0
Bieter, mit offenem Missverhältnis in Bezug auf die Leistung	0

WERTUNG DER ANGEBOTE

Nr. 1	Hassler GmbH, Nürnberg	1.256,40 € inkl. MWST.	100 %
-------	------------------------	------------------------	-------

Nr. 2	Bieter	2.409,04 € inkl. MWST.	192 %
Nr. 3	Bieter	2.725,10 € inkl. MWST.	217 %

VERGLEICH ZUR KOSTENBERECHNUNG

Vergleich Kostenberechnung	2.380,00 € inkl. MWST.
Unterschreitung der Kostenberechnung	1.123,60 € inkl. MWST.

ENTSCHEIDUNG ÜBER DIE ZUSCHLAGSERTEILUNG

Es wird empfohlen, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Hassler GmbH Glas- und Gebäudereinigung, Okenstraße 23 in 90443 Nürnberg zu einem Angebotspreis von **1.256,40** Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss empfiehlt Herrn 1. Bürgermeister Erdel den Auftrag für die Bauendreinigung an die Firma Hassler GmbH Glas- und Gebäudereinigung, Okenstraße 23 in 90443 Nürnberg zu einem Angebotspreis von **1.256,40** Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.1.1	Feuerwehrhaus Kleinhaslach - Nachtragsangebot Außenanlagen: Hydraulisch gebundene Tragschicht (HGT)
------------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, das Nachtragsangebot der Firma HBG Pflasterbau GmbH, Daimlerstraße 3 in 91555 Feuchtwangen zum Angebotspreis von 13.792,70 Euro inkl. MwSt. anzunehmen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3	Kanalbau in der Ansbacher Straße - Nachtragsangebote
--------------	---

TOP 3.1	Nachtrag Nr. 3 - Graben und Fundamente für Straßenbeleuchtung
----------------	--

Sowohl in der Blumenstraße, als auch am Festplatz, wurden im Rahmen der Kanalbaumaßnahmen im Auftrag des Marktes Diethofen durch die Main-Donau Netz GmbH zusätzliche Straßenleuchten aufgestellt. Die Grabarbeiten hierzu wurden von der Firma Dauberschmidt erbracht.

Die Firma legt hierfür einen Nachtrag über 4.777,02 € incl. MwSt. vor. Die angebotenen Einheitspreise basieren laut Ingenieurbüro Christofori auf den Einheitspreisen des Kanal-LVs, sind wirtschaftlich und können angenommen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses empfehlen dem Marktgemeinderat, das Nachtragsangebot der Firma Dauberschmidt für die Grabarbeiten für die Straßenbeleuchtung in der Blumenstraße und am Festplatz in Höhe von 4.777,02 € incl. MwSt. anzunehmen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3.2 Nachtrag Nr. 5 - Erstellen der Bordsteinkante mit Asphalt und Kanthölzern

Im Rahmen der Kanalbauarbeiten in der Ansbacher Straße mussten im Bereich oberhalb des Festplatzes die Randsteine weitgehend ausgebaut werden. Der Wiedereinbau war im Leistungsverzeichnis vorgesehen.

Nun stellte sich heraus, dass ein Großteil der Randsteine nicht erhalten werden konnte und spätestens beim Ausbau zerbrach. Die Firma Dauberschmidt baut nun als provisorische Wasserführung in Absprache mit der Bauleitung Kanthölzer ein. Dies geschieht zum gleichen Preis, wie der Wiedereinbau der Randsteine. Eine Kostenmehrung ergibt sich hierbei nicht.

Beschlussvorschlag:

Zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3.3 Nachtrag Nr. 6 Liefern und verlegen eines Leerrohres mit Zugdraht

Von der Blumenstraße zum Lagerhaus verläuft ein Leerrohr für die vorgesehene Glasfaser-Infrastruktur. Da hier nur ein etwa kleinfingerdicker Rohrstrang Verwendung fand (diese Rohrstränge werden normalerweise als Hausanschluss verwendet), besteht die Gefahr, dass er bei Bauarbeiten beschädigt wird. Daher wurde in Absprache mit der Bauleitung ein Leerrohr DN 50 mm verlegt, in das später auch noch weitere Glasfaserstränge oder andere Leitungen verlegt werden könnten. Die Kosten für das zusätzliche Leerrohr belaufen sich auf 830,95 € incl. MwSt.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses empfehlen dem Marktgemeinderat, das Nachtragsangebot der Firma Dauberschmidt für das zusätzliche Leerrohr zwischen Blumenstraße und Lagerhaus zu einem Preis von 830,95 € incl. MwSt. anzunehmen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4 Schachtdeckelregulierung - Vergabe der Arbeiten

Herr Pfeiffer, der Leiter der gemeindlichen Kläranlage, hat bei drei Firmen die Preise für die Regulierung von 21 Schachtdeckeln in Kleinhaslach, Diethofen und Ebersdorf angefragt. Folgende Angebote wurden abgegeben:

Fa. Beck, Bad Rappenau-Bonfeld	10.030,51 €
2. Bieter	11.144,83 €
3. Bieter	11.384,08 €

Die angegebenen Preise verstehen sich einschließlich Baustelleneinrichtung und Mehrwertsteuer.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses empfehlen dem Marktgemeinderat, die Arbeiten für die Schachtdeckelregulierung an die Firma Beck GmbH, Obere Mühle 11, 74906 Bad Rappenau – Bonfeld, zu einem Angebotspreis von 10.030,51 € incl. MwSt. zu vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 5 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen

TOP 5.1 Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung des Herrn Claus Christgau, Richard-Wagner-Straße 2, 90599 Diethofen; Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus, FINr. 235 Gemarkung Diethofen (Richard-Wagner-Straße 2)

Mit Bescheid vom 25.04.2014 hat das Landratsamt Ansbach die bauaufsichtliche Genehmigung für den Anbau eines Wintergartens an ein best. Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 235 Gemarkung Diethofen erteilt. Mit Schreiben vom 19.04.2018 wurde die Verlängerung des Baugenehmigungsbescheids beantragt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 Diethofen – östlicher Teil.

Hinsichtlich der Festsetzungen des Bebauungsplanes ist folgende Befreiung erforderlich:

- Baugrenze im Süden

Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zur Verlängerung der Geltungsdauer der bauaufsichtlichen Genehmigung zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 235 Gemarkung Diethofen. Antragsteller ist Herr Claus Christgau.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Hallenbad, Vergabe Kassenautomat mit Handkasse

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass die Angebote der Ersatzbeschaffung für den defekten Kassenautomat mit Handkasse zurzeit ausgewertet werden.

Der Vergabevorschlag wird dem Marktgemeinderat in der Sitzung am 12.06.2018 zur Abstimmung vorgelegt.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.2 Spielgeräte für verschiedene Spielplätze in der Marktgemeinde Diethofen

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass für die Ersatzbeschaffung verschiedener Spielgeräte es fast keine Hersteller gibt, die die Anforderungen in Hinblick auf Haltbarkeit und Unterhalt der Spielgeräte erfüllen. Nach ausgiebiger Recherche konnten zwei Hersteller gefunden werden die alle Spielgeräte, sowie vom Bauhof vorgegeben, im Angebot haben.

Auf Anfrage wurde mitgeteilt, dass der Spielgerätehersteller AUKAM seit Januar dieses Jahres nicht mehr lieferfähig ist.

Der Vergabevorschlag wird dem Marktgemeinderat in der Sitzung am 12.06.2018 zur Abstimmung vorgelegt.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.3 Grund- und Mittelschule Diethofen, Bestandsaufnahme

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass das Ingenieurbüro Scheuenstuhl beauftragt wurde in den nächsten Tagen eine Bestandserfassung des Schulgebäudes durchzuführen.

Nach Aussage von Herrn 1. Bürgermeister Erdel liegen für das Gebäude keine aktuellen Bestandsunterlagen vor, daher ist die Bestandsaufnahme für die anstehende Sanierung dringend erforderlich.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.4 Gutkauf Markt, Statik

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass die Baugenehmigung für den Teilabbruch des Gutkauf Marktes und der Neuerrichtung von Parkplätzen vorliegt.

Der Baubeginn kann jedoch erst nach Vorlage der erforderlichen Statik erfolgen. Nach Aussage eines früheren Gutachtens werden vier Stahlbetonstützen zur Lastabtragung, bedingt durch den Abbruch der Außenwände und der damit verbundenen geringeren Auflast notwendig.

Die Klärung der nun doch erforderlichen Statik kann erst nach Rückkehr von Herrn Architekt Korder aus seinem Urlaub erfolgen.

zur Kenntnis genommen

TOP 7 Wünsche und Anträge

TOP 8 Kita Schabernack, Toranlage

Herr MGR Rudolf fragt im Zusammenhang mit dem vorangegangenen Ortstermin an, ob die Errichtung der Toranlage, der Treppe und Rampe, an dem jetzigen Standort mit der Leitung der Kindertagesstätte abgestimmt wurde und ob seinerzeit bereits Einwände geäußert wurden.

Herr 1. Bürgermeister Erdel erklärt, dass es durchaus eine Abstimmung mit der Leitung der Kindertagesstätte gegeben hat und dass keine Einwände geäußert wurden.

zur Kenntnis genommen

TOP 8.1 Geländeauffüllung bei Ruine der Pankratiuskapelle

Herr MGR Rudolf fragt im Zusammenhang mit dem anstehenden Abtragen des Erdreichs im Bereich der aufgefüllten Fläche neben dem Feuerwehrhaus in Kleinhaslach an, ob für das Gelände neben der Ruine der Pankratiuskapelle Auffüllmaterial zur Verfügung gestellt werden kann.

Die Auffüllung soll das unebene Gelände ausgleichen, da in diesem Bereich einmal im Jahr eine kirchliche Veranstaltung im Zelt stattfindet.

Die Verwaltung klärt, ob eine Auffüllung möglich ist, da der Bereich der Ruine als Bodendenkmal kartiert ist. Zudem sind vor der Auffüllung die Grundstückverhältnisse zu klären und evtl. Absprachen mit der Kirchengemeinde zu treffen.

zur Kenntnis genommen

TOP 8.2 Friedhof Dietenhofen, Unterstand mit Bänke

Herr 1. Bürgermeister nimmt Bezug auf die Bürgerversammlung, bei der unter anderem das Thema einer möglichen Überdachung mit Sitzmöglichkeiten auf dem Friedhof in Dietenhofen angesprochen wurde.

Herr 1. Bürgermeister Erdel möchte dazu im nächsten Ortsentwicklungs- und Bauausschuss einen Ortstermin mit den beiden zuständigen Pfarrern vereinbaren.

zur Kenntnis genommen

TOP 8.3 Ausbau der Straße zwischen Haunoldshofen und dem Schweinestall

Herr MGR Simon regt an, die Straße zwischen Haunoldshofen und dem Schweinestall auszubauen und damit dauerhaft zu verbreitern. Er erklärt, dass dadurch die Umleitungen der anstehenden Straßensanierung der Ansbacher Straße entzerrt werden können.

Herr 1. Bürgermeister Erdel erklärt, dass Herr Spörl zur nächsten Marktgemeinderatssitzung eine Kostenschätzung für einen möglichen Ausbau erstellen soll. Das Thema soll dann in der Sitzung auf Grundlage der Kostenschätzung nochmal behandelt werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 8.4 Haunoldshofener Weg, Verbreiterung der Straße

Herr MGR Arlt fragt an, ob der Haunoldshofener Weg im Bereich der Einmündung Sachsenstraße verbreitert werden kann.

Herr 1. Bürgermeister Erdel erklärt, dass hierfür Grundstücksverhandlungen notwendig werden, er will in einer der nächsten Sitzungen über den Sachstand berichten.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 21:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Jürgen Neumann
Schriftführer/in