



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 07.05.2015
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Blank, Stefan
Bräuer, Jürgen
Gundel, Wolfram
Hauenstein, Christian ab 19:45 Uhr
Hein, Emmi 3. BGMin
Keim, Dieter
Koschek, Norbert
Kuhr, Hans
Pfeiffer, Rainer
Reiter, Helmut
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Stark, Helmut
Ziegler, Christoph

Ortssprecher

Fetz, Friedrich
Rottler, Brigitta
Wolf, Else
Würflein, Christiane
Zucker, Wolfgang

Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

Weitere Anwesende

Herr Korder, Büro Teuber und Korder

Herr Bierwagen, Büro Christofori und Partner

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

| | |
|----------------------|--------------|
| Burgis, Wolfgang | entschuldigt |
| Pfeiffer, Hans | entschuldigt |
| Rudolph, Jürgen | entschuldigt |
| Stürmer, Hans-Jürgen | entschuldigt |
| Vogel, Walter 2. BGM | entschuldigt |

Ortssprecher

| | |
|---------------------|--------------|
| Scheiderer, Gerhard | entschuldigt |
| Schuster, Helene | entschuldigt |

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
 - 1.1 Bauamt
 - 1.2 Bauhof
- 2 Schulturnhalle
 - 2.1 Vergabe der Arbeiten zum Sportboden
 - 2.2 Vergabe der Arbeiten zur Prallwandverkleidung
 - 2.3 Vergabe der Lieferung der Sportgeräte
 - 2.4 Vergabe der Arbeiten für Rauhspundschalung im Dachzwischenraum der Schulturnhalle
 - 2.5 Nachtragsangebot der Firma Amann für Anschlüsse Bühnentechnik im Mehrzwecksaal **2015/057**
- 3 Krippenanbau Kita Schabernack (Tektur)
 - 3.1 Verschiedenes
 - 3.2 Anpassung der Ingenieurverträge
- 4 Bebauungsplan Leonrod
 - 4.1 Abwägung der Äußerungen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger im Rahmen der erneuten Auslegung
 - 4.2 Satzungsbeschluss
- 5 Bekanntmachungen

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

TOP 1.1 Bauamt

Schulturnhalle / Musiksaal

Der Innenputz soll bis Ende der Woche fertiggestellt werden. Die Firma Heink soll ab nächster Woche das Wärmedämm – Verbundsystem fertigstellen.

Derzeit wird im 1. Stock der Zementestrich eingebaut. Diese Arbeiten werden anschließend im Erdgeschoss fortgesetzt.

Im Mehrzwecksaal soll Gussasphalt – Estrich eingebaut werden. Ab Dienstag soll die Isolierung gegen aufsteigende Feuchtigkeit eingebaut werden. Anschließend werden Bodentanks und Leerrohre für die Bühnentechnik durch die Firma Amann (Elektroinstallation) eingebaut. Ende dieser / Anfang kommender Woche soll die Firma Karch die Rohre der Fußbodenheizung verlegen, so dass anschließend die Dämmung verlegt und der Gussasphalt eingebracht werden kann.

Mit der Firma, welche die Sanitärinstallationsarbeiten durchführt, gibt es erneut Probleme. Die Druckerhöhungsanlage, die laut Bauzeitenplan bereits in der 6. Kalenderwoche (KW) in der Technikzentrale im 1. Stock eingebaut werden sollte, stand bis zum heutigen Nachmittag im Foyer (nun steht sie im Lagerraum an der Nordseite), da sie erst vor vier Wochen geliefert wurde. Während zum geplanten Zeitpunkt der Baukran der Hochbaufirma für das Einheben zur Verfügung stand, fordert die Firmenleitung nun, dass der Markt Dietenhofen den Transport bezahlt, obwohl der LV – Text „liefern und montieren“, also mit Verbringen der Anlage zum Aufstellort und Anschluss derselben beschrieb.

Feuerwehr- / Dorfgemeinschaftshaus Neudorf

Außen sind die Arbeiten praktisch abgeschlossen, es werden derzeit Innenausbauarbeiten durchgeführt.

Dorferneuerung Neudorf

Die Asphaltarbeiten sind abgeschlossen. Die Randbereiche (Zufahrten, Grünflächen, etc.) werden derzeit fertiggestellt.

Dorferneuerung Dietenholz

Die Asphaltarbeiten sind abgeschlossen. Die Randbereiche (Zufahrten, Grünflächen, etc.) werden derzeit fertiggestellt.

Staatsstraße 2246 / Einmündung Kreisstraße AN 24

Die Firma Thannhauser und Ulbricht hat mit den Arbeiten begonnen. Manche Kraftfahrer suchen sehr kreativ Schleichwege um die Baustelle.

Erschließung Baugebiet Petersburg

Die Arbeiten für die Erschließung beginnen voraussichtlich am 20. Mai.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.2 Bauhof

- Laufende Pflegemaßnahmen
- Kleinhaslach wird das Pflaster des Versorgungstreifens neu verlegt.
- Die neuen Schilder für die Ortsteile mit den Hausnummern werden zurzeit aufgestellt.
- Die Kabelarbeiten am Silberbuck und Finkenweg werden nächste Woche abgeschlossen sein. Auftraggeber: N-ergie

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Schulturnhalle

TOP 2.1 Vergabe der Arbeiten zum Sportboden

Die Ausschreibung erfolgte gem. VOB/A „Öffentliche Ausschreibung“. Zur Submission am 24.04.2015 haben 5 Firmen ein Angebot vorgelegt.

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung ergab folgendes Ergebnis:

Die Angebote sind vollständig ausgefüllt und wertbar. Die Einheitspreise erscheinen ortsüblich und dem Aufwand angemessen.

Die Firmen Europ Sportboden, HARO, Hoppe und SBS Sportbodensysteme haben jeweils Alternativ-Angebote vorgelegt.

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Hoppe Sportbodenbau GmbH, Tübinger Str. 126 71088 Holzgerlingen zum Angebotspreis von 60.2069,27 € inkl. 19 % Mehrwertsteuer zu vergeben.

Zur Vergabe vorgeschlagen wird die Ausführung gemäß Nebenangebot mit gegenüber der Ausschreibung kleinformatischeren Trägerplatten gleichen Baustoffes.

Die technische Prüfung hat ergeben, dass die Ausführung gem. Nebenangebot gleichwertig zu gem. Leistungsverzeichnis abgefragten Ausführung ist.

Es wurde kein Nachlaß und kein Skonto gewährt.

Die entsprechende Summe der Kostenschätzung beträgt 81.764,90 € inkl. MwSt.

Beschluss:

Der Auftrag wird zum Angebotspreis von 60.2069,27 € inkl. 19 % Mehrwertsteuer an die Firma Firma Hoppe Sportbodenbau GmbH, Tübinger Str. 126, 71088 Holzgerlingen vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 2.2 Vergabe der Arbeiten zur Prallwandverkleidung

Die Ausschreibung erfolgte gem. VOB/A „Öffentliche Ausschreibung“. Zur Submission am 24.04.2015 haben 4 Firmen ein Angebot vorgelegt.

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung ergab folgendes Ergebnis:

Die Angebote sind vollständig ausgefüllt und wertbar. Die Einheitspreise erscheinen ortsüblich und dem Aufwand angemessen.

Die Firma Kneitschel hat ein Alternativ-Angebot vorgelegt, dieses hat keinen Einfluss auf das Gesamtergebnis.

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma DIAPLAN INNENAUSBAU GESMBH, Görlitzer Str. 21, 83395 Freilassing zum Angebotspreis von 148.740,72 € inkl. 19 % Mehrwertsteuer zu vergeben.

Es wurde kein Nachlaß und kein Skonto gewährt.

Die Kostenberechnung setzt sich wie folgt zusammen:

| | |
|--|--------------------------------|
| - Prallwandverkleidung Doppelturnhalle | 100.816,80 € inkl. MwSt. |
| - Akustikverkleidung Doppelturnhalle | 9.282,00 € inkl. MwSt. |
| - Akustikverkleidung Mehrzwecksaal | <u>28.381,50 € inkl. MwSt.</u> |

Die entsprechende Gesamtsumme der Kostenberechnung beträgt 138.480,30 € inkl. MwSt.

Beschluss:

Der Auftrag wird zum Angebotspreis von 148.740,72 € inkl. 19 % Mehrwertsteuer an die Firma DIAPLAN INNENAUSBAU GESMBH, Görlitzer Str. 21, 83395 Freilassing vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 2.3 Vergabe der Lieferung der Sportgeräte

Die Ausschreibung erfolgte gem. VOB/A „Öffentliche Ausschreibung“. Zur Submission am 24.04.2015 haben 3 Firmen ein Angebot vorgelegt.

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung ergab folgendes Ergebnis:

Die Angebote sind vollständig ausgefüllt und wertbar. Die Einheitspreise erscheinen ortsüblich und dem Aufwand angemessen.

Es wird empfohlen, den Auftrag an die Firma Erhard Sport International GmbH, Im Grund 2, 91593 Burgbernheim zum Angebotspreis von 48.621,89 € inkl. 19 % Mehrwertsteuer zu vergeben.

Es wurde ein Nachlaß von 3 % gewährt, dieser ist in der Angebotssumme bereits enthalten. Es wurde kein Skonto gewährt.

Die entsprechende Summe der Kostenschätzung beträgt 65.450,00 € inkl. MwSt.

Beschluss:

Der Auftrag wird zum Angebotspreis von 48.621,89 € inkl. 19 % Mehrwertsteuer an die Firma Erhard Sport International GmbH, Im Grund 2, 91593 Burgbernheim vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

| | |
|----------------|---|
| TOP 2.4 | Vergabe der Arbeiten für Rauhpundschalung im Dachzwischenraum der Schulturnhalle |
|----------------|---|

Sachverhalt:

In der Turnhalle sind über der abgehängten Decke Laufstege aus OSB – Platten zu den Wartungspunkten der dort eingebauten Lüftungs- und Elektroanlagen eingebaut. In Zukunft müssen bei einer Untersuchung von Gebäuden alle statisch wichtigen Bauteile in Augenschein genommen werden können (handnahe Untersuchung).

Die abgehängte Decke ist nicht durchtrittssicher. Eine sinnvolle Absturzsicherung ist nicht möglich.

Daher wird vorgeschlagen, die vorhandene Balkenlage mit einer sogenannten Sparschalung (Bretter mit einem Abstand der Längsseiten von ca. 3 bis 5 cm verlegt) zu versehen. Es wurden sechs Zimmereibetriebe in und um Diethofen um ein Angebot gebeten. Einziger Bieter war die Zimmerei Georg Müller, Weihenzell, mit einem Angebotspreis von 13.026,93 € incl. MwSt. Im Gegenzug fällt die Absturzsicherung, für die etwas mehr als 5.000,-- € eingeplant waren, weg.

Die Mitglieder des Bauausschusses empfahlen dem Marktgemeinderat, den Einbau der Sparschalung zu beauftragen.

Dieser Auftrag wurde zwischenzeitlich durch 1. Bürgermeister Erdel an die Firma Müller Weihenzell vergeben, damit es zu keinen Bauverzögerungen kommt.

Beschluss:

Diesem Vorgehen wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

| | |
|----------------|---|
| TOP 2.5 | Nachtragsangebot der Firma Amann für Anschlüsse Bühnentechnik im Mehrzwecksaal |
|----------------|---|

Bei der Ausschreibung der Elektroarbeiten für die Sanierung der Schulturnhalle und den Neu-

bau eines Mehrzwecksaales war noch nicht bekannt, in welchem Umfang die Bühnentechnik im Mehrzwecksaal vorbereitet werden sollte. Erst Ende letzten Jahres wurde der Umfang festgelegt. Nun legt die Firma Amann ein Nachtragsangebot für die notwendige Verkabelung in Höhe von 5.410,96 € vor. Das Ingenieurbüro IGA hat das Nachtragsangebot geprüft und bittet, es zu genehmigen.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat nimmt das Nachtragsangebot der Firma Amann für die Verkabelung der Bühnentechnik in Höhe von 5.410,96 € an.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 3 Krippenanbau Kita Schabernack (Tektur)

TOP 3.1 Verschiedenes

Herr Korder stellt die geänderten Pläne (Tektur mit je 2 Gruppenräumen im EG und OG sowie Büro, Personalraum und Lagerräumen im Untergeschoss) vor und beantwortet die sich daraus ergebenden Fragen. Über diese geänderte Planung wäre durch den Bauausschuss bzw. Marktgemeinderat zu befinden und für die Vorlage ans Landratsamt Ansbach das Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

TOP 3.2 Anpassung der Ingenieurverträge

Durch die geänderten Planungen sowie sich daraus ergebende Massenmehrung erhöhen sich die zu zahlenden Architekten- und Ingenieurhonorare entsprechend.

Es betrifft folgende Verträge:

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Architektenleistung und Bauleitung | Büro TKAN, Herr Korder |
| Haustechnik | Büro IGA, Herr Bischoff |
| Statik | Büro Rührschneck und Habelt |

Beschluss:

Die Architekten- und Ingenieurhonorare erhöhen sich entsprechend der bestehenden Honorarverträge.

einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

TOP 4 Bebauungsplan Leonrod

| | |
|----------------|--|
| TOP 4.1 | Abwägung der Äußerungen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger im Rahmen der erneuten Auslegung |
|----------------|--|

siehe Anlage

Beschluss:

Die vorgebrachten Stellungnahmen dienen zur Kenntnis und werden nach Abwägung aller Belange entsprechend den Stellungnahmen der Verwaltung sowie des Planers behandelt. Die tabellarische Aufstellung der Stellungnahmen ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

| | |
|----------------|--------------------------|
| TOP 4.2 | Satzungsbeschluss |
|----------------|--------------------------|

Beschluss:

Der Bebauungsplan "Leonrod" wird in der Fassung vom 07.05.2015 unter Beachtung der zuvor erfolgten Abwägung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

| | |
|--------------|-------------------------|
| TOP 5 | Bekanntmachungen |
|--------------|-------------------------|

- Die Küche der Diakonie in Bruckberg beliefert derzeit den Hort sowie die Mittelschule mit Mittagessen. Aufgrund anstehender Baumaßnahmen wurde uns mitgeteilt, dass in der Zeit von 08.06. 2015 bis längstens September 2015 keine Belieferung erfolgen kann. Zwischenzeitlich konnte eine vorübergehende Belieferung mit Essen mit dem Gasthaus Weinländer in Leonrod vereinbart werden. Das Gasthaus Weinländer hat auch Interesse an einer darüberhinausgehenden Belieferung des künftigen Mensabetriebes geäußert. Hierüber wäre in den nächsten Wochen noch gesondert zu befinden und ggf. hierüber eine Ausschreibung anzufertigen.
- Für die ausgeschriebenen Stellen für die ab 01.09.2015 in Betrieb gehende neue Kinderkrippe sind zwischenzeitlich insgesamt 37 Bewerbungen eingegangen (16 Erz./17 Kinderpfl./4 Prakt.). In den nächsten Tagen soll das Auswahlverfahren durchgeführt werden.
- In der nächsten Woche soll in der Sitzung des Marktgemeinderates (12.05.) der Haushalt für das Jahr 2015 beschlossen werden.
- Am 18.05.2015 findet um 19:00 Uhr im Saal des Gasthauses Link eine Infoveranstaltung über die Situation in den Kindertagesstätten statt. Es geht hierbei um die geplanten baulichen Veränderungen sowie das Angebot der Betreuungsplätze im Kindergartenjahr 2015/2016.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 20:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in