

Markt Dietenhofen



Neubau Kindertagesstätte „Kunterbunt“
Grundstück am Meisterweg
Sachstand – Kosten - Termine

08.April 2019

scheuenstuhl - ingenieurbüro BAU
Heinz Scheuenstuhl Dipl. Ing. FH
Äußere Ansbacher Str. 16
91629 Weihenzell

Sachstand

- **19.11.2018:**
Besprechung LRA Ansbach zum Bauantrag
-> Ergebnis: Bauantrag kann eingereicht werden,
Freiflächengestaltungsplan und
Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung soll
nachgereicht werden.
- **26.11.2018:**
Übergabe der Bauantragsunterlagen durch IBS an Markt Dietenhofen
- **17.01.2019:**
Besprechung Entwurfsplanung Freianlagen LA Haider beim Markt Dietenhofen
sowie Besprechung der Beauftragung der Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung
durch den Markt Dietenhofen.
- **22.02.2019:**
Eingang der Kostenberechnung LA Haider
- **März 2019:**
 - Übersendung des Freiflächengestaltungsplans und Eingriffs- und
Ausgleichbilanzierung ans LRA Ansbach durch Markt Dietenhofen.
 - Kostenfortschreibung, IBS, Stand 20.03.2019
 - Ausführungsplanung Hochbau, seit Januar 2019

Kostenfortschreibung:

Die vorliegende Zuarbeit der Tragwerksplanung, des Brandschutzkonzeptes, sowie Kostenberechnungen der Haustechnikplanung und der Freianlagenplanung ergibt sich derzeit folgende Kostenberechnung:

2018-01 Diethofen Neubau Kindertageseinrichtung 48 Krippen- und 100 Kindergartenplätze		Kostenschätzung	Kostenberechnung
		August 2018	März 2019
Kosten nach DIN 276			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.830.000,00 €	1.927.000,00 €
KG 400	Bauwerk - technische Anlagen	650.000,00 €	726.000,00 €
KG 500	Aussenanlagen	417.000,00 €	581.000,00 €
KG 600	Ausstattung	282.000,00 €	282.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	610.000,00 €	616.000,00 €
		3.789.000,00 €	4.132.000,00 €

Begründung Veränderung Kostenschätzung - Kostenberechnung:

- KG 300: - Abweichung ca. + 5,3%, bzw. 97.000,-€
 - Baupreissteigerung durch Terminänderung.
 Der Baugewinn war ursprünglich für April 2019 vorgesehen. Derzeit frühestens September 2019 möglich.
 - Einarbeiten der Vorgaben der Tragwerksplanung
 - Einarbeiten der Vorgaben des Brandschutznachweises
- KG 400: - Abweichung ca. + 11,7%, bzw. 76.000,-€
 - Anpassung durch Weiterentwicklung der Kostenschätzung zur Kostenberechnung.
- KG 500: - Abweichung ca. + 39,3%, bzw. 164.000,-€
 - Kostenberechnung Stand Feb. 2019, LA Haider.
- KG 700: - Abweichung ca. + 1%, bzw. 6.000,-€
 - Einarbeiten der vorliegenden Angebote, Anpassung an Kostenberechnung.
- Gesamt: - Abweichung ca. + 9,1%, bzw. 343.000,-€**

Hinweis: Zuwendungen sind nicht berücksichtigt.

Zeitplan - Meilensteine

Unter der Voraussetzung, eines ungestörten Ablaufs und den fristgerecht vorliegenden Entscheidungen sind folgende Meilensteintermine möglich:

Terminplan- Übersicht Meilensteine		Apr 19				Mai 19				Jun 19				Jul 19				Aug 19				Sep 19			
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Genehmigungszeit Bauantrag		?				?																			
LPH 5 - Ausführungsplanung	IBS	■				■																			
Bewilligung Zuschüsse, spätestster Termin	Reg. MFR, KW 31																	■							
Zeitraum LV Paket 1	15 Wochen					■				■				■											
LV Paket 1, Erstellen Unterlagen	IBS					■				■				■											
Übergabe Unterlagen an Markt Dietenhofen	IBS, bis 10.05.2019									■															
Versand LV's durch Markt Dietenhofen	Bauherr, 13. - 17.05.2019									■															
Angebotszeitraum Bieter	4 Wochen									■				■											
Submission														■											
Prüfung Angebote, Vergabevorschlag	IBS													■											
Bauausschuss Markt Dietenhofen	05.08.2019													■											
Marktgemeinderatsitzung, Vergabe	06.08.2019													■											
Auftragsversand durch Markt Dietenhofen	bis 09.08.2019													■											
Vorbereitungszeit Firmen	4 Wochen													■				■							
Baubeginn, bei optimalem Verlauf	09.09.2019																	■							
Bauzeit, 17 Monate	bis Februar 2021																	■							

Risiken:

Durch die derzeitige konjunkturelle Situation (Auslastung der ausführenden Firmen) ist es möglich das sich nur wenige Firmen an den Ausschreibungen beteiligen und die gebotenen Preise eher über den berechneten Kosten liegen könnten!!

Weitere Schritte

- Freigabe der Kostenberechnung und der weiteren Leistungen:
 - Ausführungsplanung
 - Erstellen Leistungsverzeichnisse.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!