



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 11.08.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Musiksaal der Schulturnhalle, Pestalozzistraße 4,
90599 Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Auerochs, Peter
Bräuer, Jürgen
Feghelm, Andrea
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi 3. Bürgermeisterin
Koschek, Norbert 2. Bürgermeister
Lang, Horst
Pfeiffer, Rainer
Reiter, Nina
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Schramm, Sonja
Simon, Fritz
Wäger, Steffen
Ziegler, Christoph
Zwingel, Martin

Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

Verwaltung

Hummel, Birgit

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Burgis, Wolfgang
Keim, Dieter
Pfeiffer, Hans

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|------------------------------|
| 1 | Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen | BA/052/20
20-2026 |
| 2 | BG Nördlich der Rüderner Straße-BA 2 | |
| 2.1 | BG Nördlich der Rüderner Straße-BA 2; Abwägung und Beschlussfassung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonst. TÖB eingegangenen Stellungnahmen | BA/050/20
20-2026 |
| 2.2 | BG Nördlicher der Rüderner Straße - BA 2; Satzungsbeschluss | BA/051/20
20-2026 |
| 3 | Widmung von Ortsstraßen | BA/043/20
20-2026 |
| 3.1 | Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen - Ortsstraße "Am Schwanenring" | BA/044/20
20-2026 |
| 3.2 | Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen - Ortsstraße "Storchenweg" | BA/045/20
20-2026 |
| 4 | Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zu den Ortssprecherwahlen (2020 - 2026) | GL/022/20
20-2026 |
| 5 | Bekanntmachungen | |
| 5.1 | Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen | BA/049/20
20-2026 |
| 5.2 | Information zur voraussichtlichen Wiedereröffnung des Hallenbades | GL/023/20
20-2026 |
| 6 | Verschiedenes | |
| 6.1 | Instandhaltungsaufwand bzw. Kontroll- und Dokumentationspflichten der gemeindlichen Spielplätze | |
| 6.2 | Besichtigung der gemeindlichen Einrichtungen mit den Mitgliedern des Markt-gemeinderates | |
| 7 | Wünsche und Anträge | |
| 7.1 | Nutzung bisheriges Gebäude "Kita Kunterbunt" nach Inbetriebnahme der neuen Einrichtung | |

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung ehrt 1. Bürgermeister Erdel folgende Schüler/-innen mit einem kleinen Präsent und stellt deren Leistung heraus:

SARA WÜRFLEIN:

- Jahrgangsstufenbeste der Laurentius-Realschule Neuendettelsau mit einem Notendurchschnitt von 1,18 und die beste Französisch Abschlussprüfung des Jahrganges
- Sie besuchte von 2016-2020 im Rahmen einer ehrenamtlichen Tätigkeit die Sportinklusionsklasse als Teampartner der Unified Basketballgruppe der Special Olympics in Neuendettelsau und bekam hierfür eine Auszeichnung.

HANNA WÜRFLEIN:

- Hanna gelang ein Abiturschnitt von 1,9 am Laurentius Gymnasium Neuendettelsau.
- Sie schrieb die beste Abiturprüfung im Fach Chemie und erhielt von der Deutschen Gesellschaft für Chemie eine Auszeichnung und einen Preis

JENS EGELSEER:

- Jahrgangsbester am Laurentius Gymnasium Neuendettelsau mit einem Notendurchschnitt von 1,0.
- In den letzten beiden Jahren Schülersprecher
- Parteipolitisch engagiert

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

Hochbau:

- Hallenbad Diethenhofen: Vergabe der Aufträge und Beginn der Sanierungsarbeiten
- Teilsanierung II der Ballsporthalle: Abnahme versch. Gewerke, Veranlassen von Mängelbeseitigungen
- Einkauf für den Bauhof z.B. Tauchpumpe, Kompostsieben, Aschenbecher etc.
- Kita Schabernack Umbau des Wirtshauses zur Gruppe.
- Kita Schabernack: Durchführung der Grundreinigungen des Feinsteinzeugbodens in der Aula und der Linoleum-Böden in den Gruppenräumen.
- Mängelbeseitigung am hinteren Abgang der Schulturnhalle sowie am Schwallwasserbehälter Hallenbad.
- Durch die Lockerungen der Covid 19 Pandemie können wieder die Liegenschaften Schulturnhalle und Ballsporthalle vermietet werden.
- Einholen von Kostenschätzungen für die Grund- und Mittelschule Diethenhofen z.B. Sonnensegel Sandgruppe, Sanierung der Weitsprung Grube
- Beseitigung der vom KUVB festgestellten Mängel an der Schule, Handfeuermelder, E-Check.
- Neubau Kita am Meisterweg: derzeit Installationsarbeiten Haustechnik

Tiefbau:

Sanierung Ansbacher Straße

Am 03.08.2020 wurde die restliche bituminöse Tragschicht, sowie die Binderschicht eingebaut. Somit ist die gesamte Ortsdurchfahrt mit Trag- und Binderschicht ausgebaut. Bis zum Betriebsurlaub der Firma Rossaro (letzte August- und erste Septemberwoche) sollen die Gehsteige weitgehend gepflastert werden. Die Zufahrten zu den einzelnen Grundstücken werden bis dahin zumindest provisorisch wiederhergestellt.

Die Bohrfahlfwand soll von Erdreich gereinigt werden.

Nach dem Betriebsurlaub soll die restliche Stützwand im Bereich der Einmündung Pommernstraße und die bisher noch nicht eingebauten Tragschichtanschlüsse in den Nebenstraßen hergestellt und die restlichen Arbeiten in den Nebenflächen abgeschlossen werden. Zuletzt soll im Rahmen einer Gesamtspernung des Bereichs Ansbacher Straße für ein bis zwei Tage die Deckschicht eingebaut werden.

Baugebiet nördlich der Rüderner Straße

Die Straßenbauarbeiten sind abgeschlossen und abgenommen. Mängel, die bei der Abnahme entdeckt wurden, werden nach dem Betriebsurlaub der beauftragten Firma, also ab dem 17.08. behoben.

Die N-ERGIE AG hat die Transformatorenstation aufgestellt. In den nächsten Tagen wird der Anschluss zur Freileitung hergestellt. Dann kann sie in Betrieb genommen werden, das heißt, dass erste Baustromanschlüsse hergestellt werden können.

Im Bereich des Kanalbaus sind noch allgemeine Restarbeiten (z.B. Anpassung des Gefälles des Regenrückhaltebeckens, Einbau einer Treppe zum Auslauf und Anlage der endgültigen Einfahrtsrampe) zu erledigen.

Die Abmarkung ist derzeit im Gange.

Anschluss des Ortsteils Höfen an die Wasserleitung der Dillenbergggruppe sowie Errichtung einer Straßenbeleuchtung

Die Arbeiten sind abgeschlossen und wurden am 29.07. (Dillenbergggruppe) und 04.08. (Leitungsverlegung Straßenbeleuchtung und Oberflächen) abgenommen.

Sanierung der Straßen im Bereich Hagelsbergweg

Die beauftragte Firma ist derzeit im Betriebsurlaub. Zu allen Anwesen im Baufeld (Birkenweg zwischen Lärchenweg und Hagelsbergweg) kann über die bereits eingebaute ungebundene Tragschicht gefahren werden. Am 17.08. sollen die Arbeiten mit dem Setzen der Randbefestigungen wieder aufgenommen werden.

Zufahrt zur neuen Kindertageseinrichtung „Kunterbunt“ und zum Friedhof

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Deckschicht wurde bereits abgenommen; die Gesamtannahme steht noch aus.

Eigenwirtschaftlicher Breitbandausbau der Telekom

Die Firma Nibler verlegte im Bereich der Albrecht-Dürer-Straße zwischen Nürnberger Straße und dem Schaltkasten in Höhe Bürogebäude der Firma Auerochs ein Leerrohr für eine Glasfaserverbindung, um die Übertragungsfrequenz des Netzes der Telekom in diesem Bereich zu erhöhen. Derzeit ist noch die Einbindegrube an der Nürnberger Straße geöffnet. Hier muss noch das Leerrohr verbunden werden.

Bauhof:

- Rückhaltebecken kontrollieren und reinigen
- Straßenunterhalt (Schlaglöcher ausbessern, versch. Reparaturen an Rinnen und Einläufen, Bankette sanieren)
- Wartung Spielplätze und Kontrolle
- Grünanlagen Unkraut jäten, gießen, mähen und Hecken schneiden
- KITA Schabernack verschiedene Reparaturen im KITA und außen an den Spielgeräten

zur Kenntnis genommen

TOP 2	BG Nördlich der Rüderner Straße-BA 2
--------------	---

TOP 2.1	BG Nördlich der Rüderner Straße-BA 2; Abwägung und Beschlussfassung zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonst. TÖB eingegangenen Stellungnahmen
----------------	---

Die in der beiliegenden tabellarischen Aufstellung aufgeführten Stellungnahmen sind im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangen.

Beschlussvorschlag:

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Bauleitplanung für den Bebauungsplan Nr. 40 „Nördlich der Rüderner Straße – Bauabschnitt 2“ eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen des Planers und der Verwaltung mit- und gegeneinander abgewogen und entsprechend der Abwägung behandelt.

Die tabellarische Aufstellung der Einzelabwägungen wird Bestandteil des Beschlusses.

Der Marktgemeinderat stellt somit fest, dass die im Aufstellungsverfahren vorgebrachten privaten Belange und die von den Behörden und sonstigen Trägern vorgebrachten öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen worden sind.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 2.2 BG Nördlicher der Rüderner Straße - BA 2; Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Unter Beachtung des Abwägungsergebnis zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Bauleitplanung beschließt der Marktgemeinderat des Marktes Diethofen den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 40 „Nördlich der Rüderner Straße – BA 2“ in der Fassung vom 11.08.2020, bestehend aus dem zeichnerischen Teil (Planblatt) sowie der Satzung mit Festsetzungen zum Bebauungsplan- und Bauordnungsrecht und der Begründung einschließlich Anlagen gem. § 10 Abs.1 BauGB als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan N. 40 „Nördlich der Rüderner Straße – BA 2“ auszufertigen und den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan Nr. 40 „Nördlich der Rüderner Straße – BA 2“ in der Fassung vom 11.08.2020 tritt mit dem Tage der amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 3 Widmung von Ortsstraßen

Kommunen sind verpflichtet, ein Bestandsverzeichnis gemeindlicher Straßen zu erstellen. Dieses Verzeichnis muss natürlich auch immer wieder gepflegt und ergänzt werden. Nun sind die Straßen des neuen Baugebietes nördlich der Rüderner Straße vor Inbetriebnahme zu widmen. Eine Widmung bedeutet nicht, dass die Straßen oder Straßenteile im Sinne des Erschließungsbeitragsrechtes fertig hergestellt sind, sondern nur, dass sie nutzbar sind.

Die Widmung ist eine Allgemeinverfügung, durch die Straßen, Wege und Plätze die Eigenschaft einer „öffentlichen Straße“ erhalten. Die Widmung wird von der zuständigen Straßenbaubehörde verfügt und öffentlich bekannt gemacht. Durch die Widmung wird der Gebrauch der Straße jedermann gestattet (Gemeingebrauch) und die Straße in eine Straßengruppe eingestuft. In der Widmung kann auch geregelt werden, dass Verkehrsflächen nur eingeschränkt öffentlich genutzt werden (Fußgänger- oder Radfahrerverkehr).

Als Widmung wird eben dieser Rechtsakt bezeichnet, welcher aus einer Sache eine öffentliche Sache macht. Mit der Widmung wird erklärt, dass die betreffende Sache einem bestimmten öffentlichen Zweck dienen soll.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.1 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen - Ortsstraße "Am Schwanenring"

Bestandsblatt des Straßenverzeichnisses Nr. 169
Fl.Nr.: 692/58, Gemarkung Dietenhofen
Anfangspunkt: Abzweigung von der Rüderner Straße
Endpunkte: NW-Ecke Fl. Nr. 692/34, NW-Ecke Fl. Nr. 692/8 und NO-Ecke Fl. Nr. 692/12, alle Gemarkung Dietenhofen
Länge: 416 Meter

Die Straße wird als Ortsstraße neu gewidmet.
Sie wird in das Bestandsverzeichnis für Ortsstraßen neu aufgenommen.
Träger der Straßenbaulast ist der Markt Dietenhofen.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, die obengenannte Straße als Ortsstraße neu zu widmen.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 3.2 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmung von Ortsstraßen - Ortsstraße "Storchenweg"

Bestandsblatt des Straßenverzeichnisses Nr. 170
Fl.Nr.: 692/25, Gemarkung Dietenhofen
Anfangspunkt: Abzweigung von der Ortsstraße "Am Schwanenring" bei Fl. Nr. 692/31, Gemarkung Dietenhofen
Endpunkt: Einmündung in die Ortsstraße "Am Schwanenring" bei Fl. Nr. 692/5, Gemarkung Dietenhofen
Länge: 151 Meter

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, die obengenannte Straße als Ortsstraße neu zu widmen.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

Auszug aus Art. 60 a der Gemeindeordnung (GO):

Ortssprecher

(1) ¹In Gemeindeteilen, die am 18. Januar 1952 noch selbständige Gemeinden waren und die im Gemeinderat nicht vertreten sind, hat auf Antrag eines Drittels der dort ansässigen Gemeindeglieder der erste Bürgermeister eine Ortsversammlung einzuberufen, die aus ihrer Mitte in geheimer Wahl einen Ortssprecher wählt. ² Art. 51 Abs. 3 Satz 3 bis 7 gilt entsprechend. ³Die Amtszeit des Ortssprechers endet mit der Wahlzeit des Gemeinderats; sie endet nicht deshalb, weil der Gemeindeteil im Gemeinderat vertreten wird.

(2) ¹Der Ortssprecher kann an allen Sitzungen des Gemeinderats mit beratender Stimme teilnehmen und Anträge stellen. ²Der Gemeinderat kann diese Rechte durch die Geschäftsordnung auf die Wahrnehmung örtlicher Angelegenheiten beschränken.

Es wird vorgeschlagen, in folgenden Ortschaften Ortssprecher zu wählen, ohne dass es einen Antrag der jeweiligen ortsansässigen Gemeindeglieder bedarf:

Neudorf/Dietenholz/Walburgswinden/Neudietenholz

Adelmannsdorf/Höfen

Kleinhaslach

Herpersdorf/Rothleiten/Lentersdorf

Andorf/Frickendorf

Münchzell/Hörleinsdorf/Kehlmünz

Leonrod

Götteldorf (neu mit aufzunehmen - Wegzug der gewählten Marktgemeinderätin Schramm)

Der Marktgemeinderat hat am 07.05.2020 beschlossen, dass die Wahlen in diesen Ortsteilen zu einem späteren Zeitpunkt abgehalten werden sollen, wenn es aufgrund der bisherigen Einschränkungen (Corona) wieder geboten erscheint.

Die Wahlen können leider nicht in allen Ortsteilen wie bisher üblich durchgeführt werden, da dies aufgrund der teilweise beengten Platzverhältnisse (Auflagen in der Anlage beigefügt) nicht in den Gasthäusern oder den ggf. vorhandenen Schulungs- und Dorfgemeinschaftsräumen möglich ist.

Die Versammlungen müssten oder könnten teilweise unter freiem Himmel, in Fahrzeughallen der Feuerwehr oder evtl. auch im Musiksaal der Schulturnhalle durchgeführt werden.

Nun wäre erneut darüber zu beraten, wie weiter verfahren werden und wann die Wahlen durchgeführt werden sollen.

Beschluss:

Die Ortssprecherwahlen sollen in den Ortsteilen in geeigneten Örtlichkeiten, z.B. Feuerwehrgerätehäusern, Hallen oder in Sälen der Gastwirtschaften stattfinden. Die Termine werden durch die Verwaltung festgelegt.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 5 Bekanntmachungen**TOP 5.1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

In den nichtöffentlichen Sitzungen des Marktgemeinderates vom 14.07.2020 wurden

- Der Auftrag für die Unterhaltsreinigung des Kindergarten Schabernack an den wirtschaftlichsten Bieter die Firma Rahmer GmbH aus Nürnberg vergeben.
- Der Auftrag für die Balkonabdichtungs und Balkonbelagsarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter die Firma Stärz GmbH aus Ansbach vergeben.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.2 Information zur voraussichtlichen Wiedereröffnung des Hallenbades

Derzeit ist beabsichtigt, das Hallenbad ab 03.11.2020 wieder zu öffnen. Eine Öffnung ist nach dem derzeitigen Stand nur unter Einhaltung und Durchsetzung verschiedenster Auflagen (Covid-19) möglich.

So soll z.B. ein getrennter Ein- und Ausgang zur Verfügung gestellt werden. Auch dürfen nur zwei Besucher gleichzeitig im Bereich des Kinderschwimmbekens so wie 27 Besucher insgesamt gleichzeitig im Hallenbad anwesend sein. Auch sind erheblich mehr Reinigungsarbeiten zu leisten, was auch unweigerlich zu höheren Personalkosten führen wird. Dies und vieles mehr ist in einem Hygienekonzept festzulegen und entsprechend niederzuschreiben.

zur Kenntnis genommen

TOP 6 Verschiedenes**TOP 6.1 Instandhaltungsaufwand bzw. Kontroll- und Dokumentationspflichten der gemeindlichen Spielplätze**

1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass der Aufwand bei der Instandhaltung und bei den Kontroll- und Dokumentationspflichten für die gemeindlichen Spielplätze aufgrund gesetzlicher Rahmenbedingungen erheblich zunehmen wird. Dies wird unweigerlich zu einer Kostensteigerung in diesem Bereich führen, wenn alle Einrichtungen wie bisher auch weiter betrieben werden sollen.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.2 Besichtigung der gemeindlichen Einrichtungen mit den Mit-

gliedern des Marktgemeinderates

1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass er noch für eine Besichtigung der gemeindlichen Einrichtungen eine Einladung für folgende zwei Termin herausgeben wird:

- Samstag, 22. August 2020
- Samstag, 29. August 2020

zur Kenntnis genommen

TOP 7 Wünsche und Anträge

TOP 7.1 Nutzung bisheriges Gebäude "Kita Kunterbunt" nach Inbetriebnahme der neuen Einrichtung

MGR Zwingel regt an, sich baldmöglichst Gedanken wegen einer „Nachnutzung“ des Gebäudes und auch des Gartengrundstückes zu machen. Es sollte seiner Meinung nach zügig mit Überlegungen begonnen und ein Konzept ausgearbeitet werden.

1. Bürgermeister Erdel teilt hierzu mit, dass er es genau so angehen wird.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in