



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 19.01.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Musiksaal der Schulturnhalle, Pestalozzistraße 4,
90599 Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Auerochs, Peter
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Feghelm, Andrea
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi 3. Bürgermeisterin
Keim, Dieter
Pfeiffer, Hans
Pfeiffer, Rainer
Reiter, Nina
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Schramm, Sonja
Wäger, Steffen
Ziegler, Christoph
Zwingel, Martin

Ortssprecher

Böhm, Markus
Rottler, Brigitta
Scheiderer, Gerhard
Stuhlmüller, Manfred
Weber, Martin
Wolf, Else
Würflein, Christiane

Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

Verwaltung

Hummel, Birgit

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Koschek, Norbert 2. Bürgermeister | entschuldigt |
| Lang, Horst | entschuldigt |
| Simon, Fritz | entschuldigt |

Ortssprecher

| | |
|------------|--------------|
| Wuz, Marco | entschuldigt |
|------------|--------------|

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|------------------------------|
| 1 | Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen | BA/157/20 20-2026 |
| 2 | 7. Änderung des FNP sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach; Abwägungsvorschläge | BA/153/20 20-2026 |
| 3 | 7. Änderung des FNP und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach; Billigungs- und Auslegungsbeschluss | BA/154/20 20-2026 |
| 4 | Bekanntmachungen | |
| 4.1 | Geschwindigkeitsmessgeräte | BA/155/20 20-2026 |
| 4.2 | Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen | BA/158/20 20-2026 |
| 5 | Verschiedenes | |
| 5.1 | Abdichtungsarbeiten am Badeweiher in Kleinhaslach | |
| 6 | Wünsche und Anträge | |
| 6.1 | Geschwindigkeitsmessprotokolle | |
| 6.2 | Wärmeversorgung des neu zu errichtenden Dorfgemeinschaftshauses in Seubersdorf | |

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

Hochbau:

- Neubau Kindertageseinrichtung Kunterbunt am Meisterweg:
ab 11.01.2021: Fortführung der Trockenbauarbeiten
- Montage der CO²-Sensoren in den Kindertageseinrichtungen sowie in der Grund- und Mittelschule
- Wartung der Defi´s/Lifepack an den verschiedenen Liegenschaften
- Abarbeiten der vom KUVB festgestellten Mängel im Bauhof
- Ausschreibung der Verwertung der Grüngutabfälle, Schreddern und Sieben des auf dem Bauhofgelände gelagerten Kompostes
- Sicherheitstechnische Begehungen verschiedener Liegenschaften (Grund- und Mittelschule, Ganztags- und Schulturnhalle) und Erstellen der Gefährdungsbeurteilungen in Zusammenarbeit mit der beauftragten Firma AUD
- Ablesen der Zähler (Strom, Wasser) in den verschiedenen Liegenschaften
- Einpflegen der PV-Anlagen in das Marktstammdatenregister.

Tiefbau:

- Keine laufenden Baustellen im Bereich Tiefbau; derzeitiger Stand zu Baustellen:

Ansbacher Straße:

- Gartenzäune und Geländer auf den Stützmauern fehlen noch.

Baugebiet Nördlich der Rüderner Straße:

- Geländer am Graben an der Kreuzung mit der Bahntrasse fehlt noch.

Sanierung der Straßen im Bereich Hagelsbergweg:

- Einstellung der Bauarbeiten aufgrund Witterung
- Aufnahme der Bauarbeiten bei längerfristigen Temperaturen über dem Gefrierpunkt

Neubau der Kindertageseinrichtung Kunterbunt am Meisterweg:

- Fertigstellung der Parkplätze ab längerfristigen Temperaturen über dem Gefrierpunkt

- Eigenwirtschaftlicher Ausbau des Breitbandnetzes der Telekom im Bereich Nürnberger Straße und Albrecht-Dürer-Straße:

Eingang Mitteilung am 11.01.2021, dass hier Bandbreiten bis zu 250 Mbit/s möglich sind.

Bauhof:

- Rückhaltebecken kontrollieren und reinigen
- Wartung Spielplätze und Kontrolle
- Bäume und Sträucher zurückschneiden
- Winterdienst 150 t Salz - 20 Einsätze
- Erholungsbänke sanieren

MGR Burgis fragt nach, ob im Bereich der Ansbacher Straße ggf. noch weitere Sicherungsmaßnahmen gegen Absturz (fehlende Geländer entlang der Neubaustrecke) durchgeführt werden müssten.

1. Bürgermeister Erdel sagt eine Überprüfung zu.

zur Kenntnis genommen

| | |
|--------------|--|
| TOP 2 | 7. Änderung des FNP sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach; Abwägungsvorschläge |
|--------------|--|

Beschlussvorschlag:

Die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gem. der beigefügten Abwägungstabelle vom 04.01.2021 werden entsprechend den Vorschlägen des IB Heller mit- und gegeneinander abgewogen und entsprechend der Abwägung behandelt.

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die tabellarische Aufstellung der Einzelabwägungen wird Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

| | |
|--------------|--|
| TOP 3 | 7. Änderung des FNP und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach; Billigungs- und Auslegungsbeschluss |
|--------------|--|

Beschlussvorschlag:

Der unter Beachtung des Abwägungsergebnisses zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 überarbeiteten Entwürfe zur Bauleitplanung für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Holzrecycling“ in Methlach in der Fassung vom 04.11.2020 werden durch den Marktgemeinderat gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwürfe für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die öffentliche Auslegung sowie Zeitraum und Ort zur Einsichtnahme sind durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Marktgemeinde Dietenhofen bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 4 Bekanntmachungen

TOP 4.1 Geschwindigkeitsmessgeräte

Die Geschwindigkeitsmessgeräte wurden für den Monat November ausgelesen. Die Ergebnisse sind der Sitzungsvorlage beigefügt.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 08.12.2020 wurde

- die Vergabe der Kanalbauarbeiten für das Gewerbegebiet „Neudorfer Höhe“ an die Firma Karl Bau GmbH aus Innernzell vergeben.

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Verschiedenes

TOP 5.1 Abdichtungsarbeiten am Badeweiher in Kleinhaslach

Der Badeweiher in Kleinhaslach ist undicht geworden. Es wird vorgeschlagen, Fische einzusetzen, da dies auch bei einem anderen Weiher dazu geführt hat, dass der Weiher dadurch wieder dicht geworden ist.

Vorher wären die Schroppen und auch das Fleece durch den Bauhof zu entfernen. Diese Maßnahme soll laut 1. Bürgermeister keine weiteren Kosten verursachen, da die Arbeiten ausschließlich vom Bauhof ausgeführt werden können.

Beschluss:

Dem aufgezeigten Vorgehen wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 6 Wünsche und Anträge

TOP 6.1 Geschwindigkeitsmessprotokolle

Ortssprecher Stuhlmüller möchte künftig Einblick in die Geschwindigkeitsmessprotokolle aus Kleinhaslach erhalten.

1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass ihm diese Protokolle künftig regelmäßig per Mail zugeleitet werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.2 Wärmeversorgung des neu zu errichtenden Dorfgemeinschaftshauses in Seubersdorf

MGR Rainer Pfeiffer bittet betreffend die Heizung bzw. Wärmeversorgung des neu zu errichtenden Dorfgemeinschaftshauses in Seubersdorf mit einem potentiellen Lieferanten für Fernwärme einen entsprechenden Vertrag abzuschließen.

1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass er hierzu entsprechende Gespräche führen wird.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in