



Markt Dietenhofen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.11.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:40 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang  
Auerochs, Peter  
Bräuer, Jürgen  
Burgis, Wolfgang  
Feghelm, Andrea  
Hein, Emmi 3. Bürgermeisterin  
Keim, Dieter  
Koschek, Norbert 2. Bürgermeister  
Lang, Horst  
Pfeiffer, Hans  
Pfeiffer, Rainer  
Reiter, Nina  
Rudolph, Jürgen  
Scheiderer, Klaus  
Schramm, Sonja  
Simon, Fritz  
Ziegler, Christoph  
Zwingel, Martin

#### Ortssprecher

Rottler, Brigitta  
Scheiderer, Gerhard  
Stuhlmüller, Manfred  
Weber, Martin  
Wolf, Else  
Würflein, Christiane  
Wuz, Marco

### **Verwaltung**

Krauß, Günter, Schriftführer

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Hauenstein, Christian  
Wäger, Steffen

### **Ortssprecher**

Böhm, Markus

### **Schriftführung**

Förthner, Johannes

### **Verwaltung**

Pfeiffer, Markus  
Rauscher, Elisabeth  
Vogel-Fleischmann, Jana  
Wilhelm, Milena

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |          |  |                              |
|----------|--|------------------------------|
| <b>1</b> | Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen  | <b>BA/622/20<br/>20-2026</b> |
| <b>2</b> | Gewerbegebiet "Westlich der Neustädter Straße"; Aktueller Sachstand                                    | <b>BA/615/20<br/>20-2026</b> |
| <b>3</b> | Baugebiet Nördlich der Rüderner Straße - Bauabschnitt 2; Beschluss zur Eröffnung des Vergabeverfahrens | <b>BA/601/20<br/>20-2026</b> |
| <b>4</b> | Bekanntmachungen   |                              |
| <b>5</b> | Verschiedenes  |                              |
| <b>6</b> | Wünsche und Anträge  |                              |

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1      Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen</b>
---

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 2      Gewerbegebiet "Westlich der Neustädter Straße"; Aktueller Sachstand</b>
---

Bezugnehmend auf die MGR-Sitzung vom 11.10.2022 wurde an die Verwaltung, mit der Bitte abzuklären, bis wann es im geplanten Gewerbegebiet „Westlich der Neustädter Straße“ weitergehen wird bzw. konkrete Aussagen zum aktuellen Planungsstand getroffen werden können, herangetreten.

Insbesondere geht es um folgende Fragen:

- Bis wann kann damit gerechnet werden, dass der Bebauungsplan genehmigungsfähig ist?
- Wann kann mit der Rodung des Waldes begonnen werden?
- Wann kann mit der Veräußerung der Grundstücke gestartet werden?

Aus diesem Grund wurde mit dem Ingenieurbüro Christofori Kontakt aufgenommen und darum gebeten, dass Herr Bierwagen an dieser Sitzung des Marktgemeinderates persönlich teilnimmt.

Herr Bierwagen teilte den Ratsmitgliedern hierzu mit, dass man sich zwischen der 1. und 2. Phase des Planbeschlusses befinde und derzeit verschiedene Besprechungen mit den am Verfahren beteiligter Behörden stattfinden. Das größte Problem stelle derzeit das Fehlen der ca. 8.000 m<sup>2</sup> benötigter Ersatzrodungsflächen dar, da die bisher hierfür vorgesehenen Austauschflächen aus fachbehördlicher Sicht hierfür nicht geeignet sind. Die von der unteren Natur-schutzbehörde erforderliche Rodungserlaubnis wurde unter dieser noch zu erfüllenden Auflage aber bereits erteilt.

Hinsichtlich der fachbehördlichen Beurteilungen über die verkehrsrechtlichen Erfordernisse vor allem in Bezug auf das erhöhte Verkehrsaufkommen bezüglich des hinzukommenden Einkaufsmarktes teilt er mit, dass hierbei mit keinen Problemen zu rechnen sei. Die evtl. notwendige Errichtung einer Fußgängerampel könne noch gefordert werden, wäre aber sicherlich auch hinsichtlich der Kostenübernahme relativ problemlos erfüllbar. Die erforderliche Löschwasser-Versorgung sein seiner Aussage zufolge ebenfalls zeitnah erfüllbar

Es werde versucht, die fehlenden Voraussetzungen schnellstmöglich durchzuführen und bis zur nächsten Marktgemeinderatssitzung am Dienstag, 13.12.2022 dieses Genehmigungsverfahren final einleiten zu können.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 3****Baugebiet Nördlich der Rüderner Straße - Bauabschnitt 2; Beschluss zur Eröffnung des Vergabeverfahrens**

Gemäß der Richtlinie für die Vergabe von Bauplätzen des Marktes Dietenhofen für das Baugebiet „Nördlich der Rüderner Straße“ – Bauabschnitt 2 vom 13.09.2022 ist der Beginn des Verfahrens vom Marktgemeinderat festzulegen und zu beschließen.

Es stehen 38 Baugrundstücke zum Verkauf.

Die Bewerbungsfrist läuft vom 18.11.2022 bis zum 30.12.2022. Maßgeblicher Bewerbungstichtag ist der 30.12.2022.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend der festgelegten Richtlinie durchzuführen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Verfahren zur Vergabe der Bauplätze im Bauabschnitt 2 des Baugebiets „Nördlich der Rüderner Straße“ zu eröffnen.

Die Bewerbungsfrist läuft vom 18.11.2022 bis zum 30.12.2022. Maßgeblicher Bewerbungstichtag ist der 30.12.2022.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend der festgelegten Richtlinie durchzuführen.

**einstimmig beschlossen Ja 19**

**TOP 4****Bekanntmachungen**

Der 1. Bürgermeister teilt hierzu mit, dass

- am 1. Adventswochenende in der französischen Partnergemeinde Flavignac wieder der Adventmarkt stattfinden werde und aus unserer Gemeinde wieder eine Delegation aktiv teilnehmen werde. Er lade herzlich ein, an der vom Partnerschaftskomitee organisierten Fahrt teilzunehmen;
- der 35. Diethofener Weihnachtsmarkt am 3. Adventswochenende (Sa., 10.12. + So., 11.12.2022) in der bis 2019 gekannten Art und Weise stattfinden werde;
- am vergangenen Samstag (05.11.) eine Delegation der Partnergemeinde Zschorlau mit ca. 45 Personen in Diethofen zu Besuch war. Dabei wurde den Gästen unter Einladung verschiedener Vereinsvorstände und Funktionäre unsere Gemeinde vorgestellt, weitere Kontakte geknüpft sowie die Brauerei Dorn in Bruckberg besichtigt. Sämtliche Gäste waren seiner Aussage und der an der Veranstaltung teilnehmenden Gemeinderäte nach, vom Ablauf dieses Tages und den gewonnenen Erkenntnissen beeindruckt. Am Samstag, 15.01.2023 solle in der sächsischen Partnergemeinde ein Gegenbesuch unter ähnlichem Ablauf stattfinden.  
Abschließend teilt er hierzu mit, dass das aufgrund der Corona-Pandemie nicht stattgefunden 10-jährige Jubiläum der Partnerschaft (2020) nicht mehr nachgeholt werde und deshalb der 15-jährige offizielle Geburtstag im Jahr 2025 dann angemessen gefeiert werden soll.

**TOP 5    Verschiedenes**

-keine Wortmeldungen-

**TOP 6    Wünsche und Anträge**

-keine Wortmeldungen-

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister

Günter Krauß  
Schriftführung