



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 13.12.2022
Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Auerochs, Peter
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Feghelm, Andrea
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi 3. Bürgermeisterin
Keim, Dieter
Koschek, Norbert 2. Bürgermeister
Lang, Horst
Pfeiffer, Hans
Pfeiffer, Rainer
Reiter, Nina
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Schramm, Sonja
Wäger, Steffen
Ziegler, Christoph
Zwingel, Martin

Ortssprecher

Böhm, Markus
Rottler, Brigitta
Scheiderer, Gerhard
Stuhlmüller, Manfred
Weber, Martin
Wolf, Else
Würflein, Christiane

Schriftführung

Förthner, Johannes

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Simon, Fritz entschuldigt

Ortssprecher

Wuz, Marco entschuldigt

Verwaltung

Pfeiffer, Markus entschuldigt

Rauscher, Elisabeth entschuldigt

Spörl, Volker entschuldigt

Vogel-Fleischmann, Jana entschuldigt

Wilhelm, Milena entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|------------------------------|
| 1 | Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen | BA/631/20
20-2026 |
| 2 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hörleinsdorf Südwest; Abwägung der im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingetrossenen Stellungnahmen | BA/633/20
20-2026 |
| 3 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hörleinsdorf Südwest; Billigung des geänderten Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Beschluss zur öffentlichen Auslegung | BA/634/20
20-2026 |
| 4 | Städtebauförderung - Jahresantrag 2023 | BA/635/20
20-2026 |
| 5 | Bekanntgabe Zuschüsse verschiedene Vereine Jahre 2019 und 2020 | FV/062/20
20-2026 |
| 6 | Bestätigung der neugewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Dietenhofen | VB/005/20
20-2026 |
| 7 | Bekanntmachungen | |
| 8 | Verschiedenes | |
| 8.1 | Fahrt nach Zschorlau am 14.01.2023 | |
| 9 | Wünsche und Anträge | |

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:03 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

Hochbau

- Überwachung der Bewerbungsphase des Baugebiets „Nördlich der Rüderner Straße“ – Bauabschnitt 2
- Startgespräch sowie Bestandsaufnahme Maßnahme: Sanierung der Schulküche
- Sicherheitstechnische Begehungen der Liegenschaften zusammen mit der Firma AUD
- Aufarbeiten der Abnahmestellen für die Strombündelausschreibung 2024-2026 der Fa. KU-BUS Service GmbH

Tiefbau

- Baugebiet nördlich der Rüderner Straße BA II:
Deckschicht im BA II (außer Bereich Einfahrt von der Rüderner Straße aus) eingebaut, derzeit Pflastern des Gehweges entlang der Rüderner Straße, sowie von Restflächen.
Decke im Bauabschnitt I, sowie obengenannte Zufahrt, wird im nächsten Jahr gebaut.
- Prüfung von Rechnungen, Erstellen verkehrsrechtlicher Anordnungen

Bauhof

- Rückhaltebecken kontrollieren und reinigen
- Erholungsbänke einlagern und herrichten
- Straßenunterhalt (Schlaglöcher ausbessern, versch. Reparaturen an Schächten, Rinnen und Einläufen)
- Risse Sanierung an Asphaltdecken
- Wartung der Spielplätze und Kontrolle
- Pflege der Grünanlagen Heckenschneiden und Bäume zurückschneiden
- Weihnachtsbäume und Beleuchtung aufgebaut, Aufbau der Stromversorgung für Weihnachtsmarkt und Bühnenaufbau
- Straßenreinigung
- Wasseranschluss Hundesportverein neu verlegt

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hörleinsdorf Südwest; Abwägung der im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingetroffenen Stellungnahmen

Die in der beiliegenden tabellarischen Aufstellung aufgeführten Stellungnahmen sind im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach der Benachrichtigung ihrer Stellungnahme im Rahmen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangen.

Beschlussvorschlag:

Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft. Den Abwägungsvorschlägen wird durch den Marktgemeinderat des Marktes Dietenhofen zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hörleinsdorf Südwest; Billigung des geänderten Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Beschluss zur öffentlichen Auslegung
--------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat billigt die geänderte Planung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Hörleinsdorf Südwest des Ingenieurbüros Christofori und Partner vom 13.12.2022, bestehend aus Planblatt, Satzungsentwurf und Begründung und beauftragt die Verwaltung, die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Träger öffentlicher Belange sind entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 4	Städtebauförderung - Jahresantrag 2023
--------------	---

Folgende Maßnahmen sollen für das Programmjahr 2023 angemeldet werden:

Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. <u>Sanierungsgebiet II</u> Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
	voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgese- hen im Pro- grammjahr	vorgesehen in den drei Fortschrei- bungsjahren		
			2023	2024	2025	2026
<u>zu 1 "Vorbereitungen"</u>						
<u>1.1</u> Vorbereitende Untersuchungen im UG						
weitere Vorbereitungen und Planungen (Beratung, Modernisierungsgutachten etc.)	94	74	5	5	5	5
<u>zu 3 "Ordnungsmaßnahmen"</u>						
<u>3.1.</u> - Teil 1: Neuordnung im Bereich der Brunnengasse/Nürnberger Straße	250		50	50	50	50
<u>3.1.</u> - Teil 2: Neuordnung/Erwerb des Anwesens Nürnberger Str. 11 (Weiß)	360		260	100		

zu 4 "Baumaßnahmen"							
Kostensättigungsbeträge für private Sanierungsmaßnahmen; u. a.							
<u>4.1. Sanierung Anwesen Herrenstraße 12</u> (Haus saniert, noch Umbau Scheune)	142	92	50				
<u>4.2. Sanierung Zehntscheune Wimmer</u>	50			25		25	
<u>4.3. Sanierung Alte Schmiede</u>	50			25		25	
<u>4.4. Sanierung "Judenhaus"</u>	50					50	
<u>4.5. Sanierung Zehntscheune (Rest)</u>	100			50		50	
<u>4.6. Kauf und Umgestaltung ehem. Gutkauf-Markt (Herrenstraße 17-23)</u>	780	142	550	0			
<u>4.7. Sanierung Anwesen Herrenstraße 14</u>	80			30		50	
<u>4.8. Fassadenrückbau im Sanierungsgebiet - verschiedene Objekte</u>	40		10	10		10	10
<u>4.9. Umbau Scheune/Stall Graf (künftig Neustädter Straße 3)</u>	20			10		10	10
<u>4.10. Sanierung Anwesen Hammerbacher (Herrenstraße 2)</u>	50			50			
<u>4.11. Sanierung Anwesen Herrenstraße 11</u>	50		50	50			
<u>4.12. Sanierung Anwesen Herrenstraße 7</u>	50		50				
Gesamtsumme	2.166	308	1.025	405		275	75

Beschlussvorschlag:

Der Jahresantrag 2023 soll, wie vorgetragen, gestellt werden.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 5	Bekanntgabe Zuschüsse verschiedene Vereine Jahre 2019 und 2020
--------------	---

Verschiedene Vereine haben wegen erhöhter, nicht eingeplanter Kosten und für die Jugendförderung für die Jahre 2019 und 2020 einen Antrag auf Unterstützung und Bezuschussung durch den Markt Dietenhofen gestellt.

Gemäß § 12 Abs.1 Nr. 2 Buchst. f der Geschäftsordnung obliegt die Gewährung von Zuschüssen an Vereine bis zu einem Betrag von bis zu 2.500,-- EUR je Einzelfall dem Ersten Bürgermeister. Die gewährten Zuschüsse werden dem Marktgemeinderat deshalb nur bekannt gegeben. Eine Beschlussfassung ist nicht notwendig.

<u>Jahr</u>	<u>Verein</u>	<u>Art</u>	<u>Auszahlungsbetrag</u>
2019	MGV 1839 Dietenhofen e.V.	Konzerte	800 €
2019	Mit- Ein- Ander Flüchtlingshilfe Dietenhofen e.V.	Fest der Kulturen	800 €
2019	Alles für`s Kind e.V.	erhöhte Kosten	2.000 €
2019	DLRG Ortsgruppe Dietenhofen e.V.	Jugendarbeit	500 €
2020	Chorjugend Dietenhofen e.V.	Konzert Disney	1.000 €
2020	Alles für`s Kind e.V.	erhöhte Kosten	1.000 €
		Summe:	6.100 €

zur Kenntnis genommen

TOP 6	Bestätigung der neugewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Dietenhofen
--------------	---

Die Freiwillige Feuerwehr Dietenhofen hat am 07.10.2022 einen Kommandanten und einen stellvertretenden Kommandanten gewählt.

Das Landratsamt Ansbach, hier Kreisbrandrat Müller, hat die beiden Kommandanten mit Schreiben vom 26.10.2022 bestätigt.

Kommandant Harald Schneider

- ohne Auflagen

Stellvertretender Klaus Ströhlein

- **Auflage:** Der Lehrgang „Zugführer“ ist innerhalb eines Jahres nachzuweisen.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat bestätigt nach Art. 8 Abs. 4 Satz 1 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes (BayFwG) den in der Wahlversammlung am 07.10.2022 im Feuerwehrhaus in Dietenhofen gewählten Kommandanten der FF Dietenhofen, Herrn Harald Schneider, Albert-Schweitzer-Str. 2, 90599 Dietenhofen und dessen Stellvertreter Herrn Klaus Ströhlein, Hagelsbergweg 5, 90599 Dietenhofen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 7 Bekanntmachungen

TOP 8 Verschiedenes

TOP 8.1 Fahrt nach Zschorlau am 14.01.2023

Erster Bürgermeister Erdel verweist noch einmal auf den Termin für die Fahrt nach Zschorlau am 14.01.2023. Aktuell sind hierzu insgesamt 32 Anmeldungen im Rathaus eingegangen.

Er bittet darum, dass sich insbesondere seitens des MGR noch weitere Mitglieder dazu entschließen sollten, an dieser Fahrt teilzunehmen. Seiner Meinung nach wäre es ein schönes Zeichen, wenn zahlreiche Mitglieder des MGR an dieser Fahrt nach Zschorlau teilnehmen würden.

zur Kenntnis genommen

TOP 9 Wünsche und Anträge

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Johannes Förthner
Schriftführung