

Projekt: **2015-30 Sanierung und Umbau Kita Kunterbunt**
Rathausplatz 5, 90599 Diethofen

Bauherr: Markt Diethofen, Rathausplatz 1, 90599 Diethofen

Aktennotiz Nr.: 1

Termin: 09.12.2015, 9.00 Uhr, Rathaus Diethofen

Teilnehmer:	Herr Erdel	1. Bürgermeister, Markt Diethofen, Bauherr
	Herr Spörl	Marktbaumeister, Markt Diethofen
	Herr Hase	Bauamt, Markt Diethofen
	Frau Klemens	Leitung, Kita Kunterbunt
	Herr Scheuenstuhl	Scheuenstuhl Ingenieurbüro BAU (IBS)

1.)

Aufgabenstellung, Umfang der geplanten Arbeiten

Der bestehende Kindergarten soll im Zuge einer Generalinstandsetzung erweitert und saniert werden.

Im Bereich der energetischen Sanierung sollen folgende Arbeiten ausgeführt werden:

- Austausch aller Fenster- und Aussentüren, außer im neuen Krippenbereich
- Erneuern, bzw. Ergänzen der Beschattungsanlagen
- Rückbau des vorgeblendeten Fachwerks an den Giebel, Ausführen eines Wärmedämmverbundsystems. Die restlichen Fassadenflächen sollen nicht gedämmt werden, sondern erhalten nur einen neuen Fassadenanstrich.

Die Dachflächen sollen möglichst unangetastet bleiben.

Die Gauben sollen allseitig gedämmt werden und formal erhalten bleiben (Satteldächer, mit teilw. liegenden Rinnen).

Optional soll untersucht werden, welche Kosten entstehen, wenn die Gauben auch formal umgestaltet werden (flach geneigte Schleppdachform, mit Blecheindeckung).

Im Gebäudeinneren sollen folgende Sanierungsarbeiten ausgeführt werden:

- Sanieren aller Waschräume
- neue Decken im KiGa Bereich
- neue Innentüren
- neue Bodenbeläge in den Fluren, OG Werkraum und OG MZR (ges. 245m²)
- Malerarbeiten
- Neue Leuchten

Zusätzlich zu den Sanierungsarbeiten soll die Kindertagesstätte um einen 2-geschossigen Anbau im Nord-Osten, mit einer Grundfläche von ca. 16,10m x 6,70m erweitert werden.

In diesem Anbau sollen im EG die Nutzungen Küche und Bistro, sowie ein neuer Zugangsbereich mit Elternwartebereich entstehen, im Obergeschoss ein zusätzlicher Gruppenraum und 2 Nebenräume.

Bauherr

2.)

Kinderzahl, Mengengerüst

Nach Angabe des Bauherrn soll der Kindergarten für die Nutzung mit 24 Krippen- und 100 Kindergartenplätze ausgelegt werden.

Bauherr

3.)

Barrierefreiheit

Die Verpflichtung der Umsetzung der barrierefreien Erschließung der Kindertagesstätte ist zu klären.

Bauherr
IBS

4.)

Auslagerung von Kindern während der Bauzeit

Nach Angaben des Bauherrn ist die Auslagerung der Kindergartenkinder in Räumlichkeiten der Grundschule und in Räumen der KiTa Schabernack gewährleistet.
Die 24 Krippenkinder sollen während der Bauzeit im Gebäude bleiben.

Durch die Bauarbeiten wird eine **nicht unerhebliche Belastung** durch Lärm, Staub und nicht nutzbare Bereiche **der verbleibenden Nutzer** entstehen.

Bauherr
Fr. Klemens

5.)

Kostenschätzung

Anhand der Aufgabenstellung soll eine Vorplanung, mit Kostenschätzung erstellt werden.
Ausarbeitung möglichst bis KW 4/16.

6.)

Zeitplan

Durch die anstehenden notwendigen Planungen und deren dazugehörigen Genehmigungsphasen, ist mit einem Maßnahmenbeginn frühestens im August 2016 zu rechnen.

Die Bauzeit wird voraussichtlich 1 Jahr dauern, so dass die KiTa wieder ab September 2017 im Kindergartenbereich in Betrieb gehen könnte.

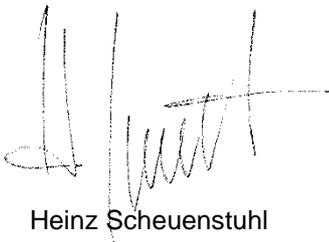
Bauherr
Fr. Klemens

7.)

Nächster Termin

Letzte Januarwoche, genauer Termin wird noch abgesprochen.

Weihenzell, 14.12.2015



Heinz Scheuenstuhl

Verteiler (per email):

- 1.) Bauherr Herr Erdel, Herr Spörl
- 2.) KiTa Kunterbunt Frau Klemens

Einwände / Ergänzungen o.ä., zur Aktennotiz sind bis zum 20.12.2015 dem IB Scheuenstuhl schriftlich mitzuteilen.
Liegen keine vor, so gilt die Aktennotiz als anerkannt.