



Markt Dietenhofen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 19.01.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang  
Blank, Stefan  
Burgis, Wolfgang  
Gundel, Wolfram  
Hein, Emmi 3. BGM  
Keim, Dieter  
Koschek, Norbert  
Kuhr, Hans  
Pfeiffer, Hans  
Pfeiffer, Rainer  
Rudolph, Jürgen  
Simon, Fritz  
Stark, Helmut  
Vogel, Walter 2. BGM  
Ziegler, Christoph  
Zucker, Wolfgang

#### Ortssprecher

Fetz, Friedrich  
Rottler, Brigitta  
Scheiderer, Gerhard  
Wolf, Else  
Würflein, Christiane

#### Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

#### Verwaltung

Spörl, Volker

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bräuer, Jürgen	entschuldigt
Hauenstein, Christian	entschuldigt
Reiter, Helmut	entschuldigt
Scheiderer, Klaus	entschuldigt

### **Ortssprecher**

Schuster, Helene	entschuldigt
------------------	--------------

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
- 1.1 Bauamt
- 1.2 Bauhof
- 2 Sanierung der Kindertagesstätte "Villa Kunterbunt"  
Sachstandsbericht
- 3 Bebauungsplan Neudorfer Höhe II - Billigung des Entwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange **2015/146**
- 4 Bekanntmachungen
- 5 Verschiedenes
- 5.1 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Windpark Neuhof an der Zenn“ des Marktes Neuhof an der Zenn **2016/149**
- 5.2 Anmietung Büroräume
- 5.3 Photovoltaikanlagen
- 5.4 Ausstattung der Feuerwehr Kleinhaslach

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen**

#### **TOP 1.1 Bauamt**

##### **Anbau an Kindergarten Schabernack**

Die Gebäudehülle ist geschlossen und seit dem 11.01.2016 ist eine provisorische Bauheizung installiert, die vom Hallenbad aus mit Wärme versorgt wird. Derzeit sind die Gewerke Sanitärinstallation, Heizungsbau und Innenputzarbeiten vor Ort an der Arbeit.

##### **Schulturnhalle**

Die Arbeiten im Inneren sind im Großen und Ganzen abgeschlossen. Einzelne Nacharbeiten und Feinabstimmungen stehen noch aus. Die Arbeiten für die Außenanlagen müssen derzeit wegen der herrschenden Witterung unterbrochen werden.

##### **Baugebiet Petersburg**

Die Arbeiten sind größtenteils abgeschlossen. Es fehlen noch:

- Restliche Pflasterarbeiten an der Rampe zur Straße „Petersburg“,
- Handlauf entlang der Treppe zur Straße „Petersburg“,
- Pflasterung des westlichen Parkplatzes in der Erschließungsstraße, sowie
- Herstellen der Einfahrt zur landwirtschaftlichen Fläche an der Südostecke der Erschließungsstraße

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 1.2 Bauhof**

- Allgemeine Pflegemaßnahmen ( Hecken schneiden)
- Winterdienst 18 Einsätze Salzverbrauch ca. 100 Tonnen

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 2 Sanierung der Kindertagesstätte "Villa Kunterbunt" Sachstandsbericht**

1. Bürgermeister Erdel berichtet über den derzeitigen Sachstand der Vorplanungen. Eine entsprechende Aktennotiz wurde den Mitgliedern des Marktgemeinderates ausgehändigt.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3</b>	<b>Bebauungsplan Neudorfer Höhe II - Billigung des Entwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat billigt den Entwurf des Ingenieurbüros Christofori und Partner, Roßtal, für den Bebauungsplan Nr. 14 b „Neudorfer Höhe“ vom Juli 2015 in Verbindung mit der Fledermaus- und Avifaunistischen Untersuchung zur saP vom November 2015 und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

**einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Bekanntmachungen</b>
--------------	-------------------------

Leck in der Fernwasserleitung

Am Abend des 05.01.2016 ist es zu einem Leck in der Hauptleitung der Fernwasserversorgung Dillenbergruppe bei Oberschlauersbach gekommen. Für die durchzuführenden Reparaturarbeiten musste die Fernwasserversorgung bis zum Abend des 06.01.2016 unterbrochen werden. Verschiedene Ortsteile und auch Diethenhofen konnte während dieser Zeit nicht oder nicht wie gewohnt mit Wasser versorgt werden.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 5</b>	<b>Verschiedenes</b>
--------------	----------------------

<b>TOP 5.1</b>	<b>4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Windpark Neuhof an der Zenn“ des Marktes Neuhof an der Zenn</b>
----------------	--

In der Marktgemeinderatssitzung am 15.09.2015 wurde die Planung des Marktes Neuhof an der Zenn bezüglich eines Sondergebietes „Windpark Neuhof an der Zenn“ im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden behandelt. Nun teilt der Markt Neuhof an der Zenn mit, dass die öffentliche Auslegung vom 04.01.2016 bis 05.02.2016 stattfindet. Die Planung hat sich gegenüber der im September vorgelegten Planung nicht geändert.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat erhebt weiterhin keine Einwände gegen die Planung des Marktes Neuhof an der Zenn.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 1**

<b>TOP 5.2</b>	<b>Anmietung Büroräume</b>
----------------	----------------------------

1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass die zu vermietenden Räume (ehemaliger Laden) im Anwesen Rathausplatz 9 heute besichtigt werden konnten. Die Räume sind für die Auslagerung des Arbeitsplatzes von Herrn Spörl sowie für die Einlagerung von z.B. Druckpapier aus seiner Sicht sehr geeignet. Der Mietpreis incl. Mietnebenkosten beträgt rund 410 €. Es schlägt den Abschluss eines entsprechenden Mietvertrages mit der Eigentümerin Frau Kuhlmann vor.

In einer sich anschließenden Diskussion sprechen sich Mitglieder des Marktgemeinderates Mehrheitlich für die Anmietung dieser Räume aus, es wird aber auch darauf verwiesen, dass vorrangig eigenen Immobilien genutzt werden sollten.

**Beschluss:**

Die Räume werden zur Einrichtung eines Büros und weiterer Lagerflächen zum Mietpreis von derzeit 410 € incl. Mietnebenkosten angemietet. Es soll kein längerfristiger Mietvertrag abgeschlossen werden.

**mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 3**

**TOP 5.3 Photovoltaikanlagen**

1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass die beiden Eigenverbrauchsanlagen auf dem Hallenbad und der Kläranlage gut laufen. Eine Aufstellung über die Verbräuche und Erträge wurde den Mitgliedern des Marktgemeinderates ausgehändigt.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 5.4 Ausstattung der Feuerwehr Kleinhaslach**

Gestern hat eine Besprechung mit Mitgliedern der Feuerwehr in Kleinhaslach stattgefunden. Es wurde das Ausstattungskonzept für die Fahrzeuge sowie die eingereichten Planunterlagen zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses vorgestellt. Beim Feuerwehrgerätehaus sollen evtl. noch kleinere Änderungen vorgenommen werden, wobei grundsätzlich Zustimmung besteht.

MGR Hans Pfeiffer bittet die Verwaltung zu überprüfen, ob nicht eine TSF Logistik anstelle des MTW (Mannschaftstransportwagen) beschafft werden kann.

**zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer  
Schriftführer/in