



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.06.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:15 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Blank, Stefan
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Gundel, Wolfram
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi 3. BGMin
Keim, Dieter
Koschek, Norbert
Pfeiffer, Hans
Pfeiffer, Rainer
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Stark, Helmut
Stellwag, Hans Jürgen
Vogel, Walter 2. BGM
Ziegler, Christoph
Zucker, Wolfgang

ab 19:15 Uhr

Ortssprecher

Fetz, Friedrich
Scheiderer, Gerhard
Schuster, Helene
Wolf, Else
Würflein, Christiane

Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

Verwaltung

Engelhard, Birgit
Spörl, Volker

Weitere Anwesende

Herr Bierwagen (IB Christofori) zu TOP 2

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Kuhr, Hans entschuldigt

Ortssprecher

Rottler, Brigitta entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
- 1.1 Bericht über die laufenden Baumaßnahmen - Bauamt **2016/257**
- 1.2 Bauhof
- 2 Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK)
- 3 Straßenbeleuchtung **2016/244**
- 3.1 Austausch von defekten Leuchten 2016 **2016/237**
- 3.2 Erweiterung der Straßenbeleuchtung - Bereich Schulweg - Tannenweg **2016/241**
- 3.3 Erweiterung der Straßenbeleuchtung - südlicher Meisterweg **2016/242**
- 3.4 Erweiterung der Straßenbeleuchtung - nördlicher Meisterweg und Große Höhe **2016/243**
- 4 Austausch der Dachflächenfenster am Kindergarten Schabernack - Vergabevorschlag **2016/245**
- 5 KITA Schabernack – Erweiterung der Telefonanlage **2016/246**
- 6 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- 6.1 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Erweiterung An der Steige" des Marktes Wilhermsdorf **2016/248**
- 6.2 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB; 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Weihenzell **2016/252**
- 6.3 Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB; Aufstellung des vorhabensbez. Bebauungsplans Nr. 19 „Tagespflege Zellrüglingen“ der Gemeinde Weihenzell **2016/253**
- 7 Bekanntmachungen
- 8 Verschiedenes
- 8.1 Geschwindigkeitsmessungen
- 8.2 Wartung der Abwasserpumpe in Kleinhaslach
- 8.3 Boulderraum in der Schulturnhalle
- 8.4 Breitbandförderung
Masterplan
- 9 Wünsche und Anträge
- 9.1 Spül-Saugwagen
- 9.2 Aufzug im Rathaus

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
--

TOP 1.1 Bericht über die laufenden Baumaßnahmen - Bauamt

Anbau an Kindergarten Schabernack

Derzeit werden die restlichen Türen montiert, die Endmontage der Elektroinstallation wird durchgeführt und die Fußböden werden verlegt. Leider wurde ein Teil der Türen falsch geliefert. Vorgesehen waren Glasausschnitte in der unteren Türhälfte, um hinter der Tür sitzende Kleinkinder erkennen zu können. Geliefert wurden Türen mit oberem Türausschnitt. Die Türen sollen ausgetauscht werden.

Die ersten Möbel sollen am morgigen Dienstag geliefert werden. Das Treppengeländer wird ab Mittwoch eingebaut. Ende der Woche soll mit der Montage des Stahlstegs entlang der Nordfassade begonnen werden.

Die Fertigstellung der Räume ist bis zum 24.06. geplant. Der Umzug kann nach Aussage von Herrn Korder am 27.06. beginnen.

Die Fertigstellung der Außenanlagen ist für Mitte Juli 2016 geplant.

Im Bestandsbau wurden erneut die Dachflächenfenster angesehen. Eine Änderung der Fenstergröße wird wegen der hohen zu erwartenden Kosten nicht mehr vorgeschlagen. Die Erneuerung der Innenfutter soll, wie in der Ausschreibung vorgesehen, mit beauftragt werden (der Ausbau und die Montage neuer Innenfutter ist ein Grund für die verhältnismäßig hohen Kosten der Angebote). Somit kann die Dachdurchdringung begutachtet und eventuelle Schäden an Dampfbremse, Dämmung und Dachabdichtung können behoben werden.

Um den Kindergartenbetrieb nicht zu stören, sollen die Fenster in den Kindergartenferien (1. bis 19. August) ausgewechselt werden.

Spielplatz in Neudorf

Herrn 1. Bürgermeister Erdel wurde gestern früh mitgeteilt, dass der Spielplatz nicht, wie vorgesehen, bis zur Einweihung des Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrhauses am 19.06. fertiggestellt werden kann.

Die Pflasterarbeiten um das Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrhaus sind fast abgeschlossen und die Spielgeräte bis auf eine Schaukel aufgestellt und montiert. Es fehlen noch die Befestigung der Einfahrt, die Fundamente für die Fallschutzplatten und die genannten Platten selbst, das Planum, das Humusieren und der Rollrasen.

Anschluss des Ortsteils Adelmansdorf an das Fernwassernetz

Morgen, Mittwoch den 15.06. soll die Einweisung der mit Arbeiten beauftragten Baufirma durchgeführt werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.2 Bauhof

- Allgemeine Pflegemaßnahmen (Mäharbeiten).
- Sanierung der Flurbereinigungswege. Splitt aufziehen.
- Hochwasserschäden, Durchlässe reparieren, Rückhaltebecken reinigen, Wirtschaftswegen in Warzfelden, Andorf, Götteldorf, Leonrod und Kleinhabersdorf.

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK)

Herr Bierwagen vom Ingenieurbüro Christofori stellt den Entwurf des Integrierte Ländlichen Entwicklungskonzepts (ILEK) anhand einer Präsentation vor. Die Unterlagen hierzu haben die Mitglieder des Marktgemeinderates erhalten.

1. Bürgermeister Erdel teilt nach der Präsentation mit, dass die Informationen nun als „Denkanstoß“ genommen werden sollten. Hieraus sollte dann, z.B. in einem Workshop, ein „Meinungsbild“ des Marktes Dietenhofen entstehen. Die Bürgermeister der Allianz-Gemeinden treffen sich am 23.06.2016 zu einer gemeinsamen Klausurtagung um ein Konzept zur weiteren Zusammenarbeit zu entwickeln. Die Erkenntnisse daraus sollten in das ILEK auch mit einfließen.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Straßenbeleuchtung

zur Kenntnis genommen

TOP 3.1 Austausch von defekten Leuchten 2016

Im Jahr 2014 wurden dem Markt Dietenhofen durch die Main – Donau – Metz GmbH etwa 80 Straßenleuchten gemeldet, deren Masten beschädigt waren. Etwa die Hälfte der Leuchten, nämlich die Masten, welche voraussichtlich keinen weiteren Winter überstehen würden, wurde 2015 ausgewechselt. Nun stehen die restlichen Leuchten, die bereits auch erhebliche Schäden an den Masten besitzen, zum Austausch an.

Beispiele für die Schäden:

Ortsteil: Diethenhofen

Straße: Rüdener Str. hinter Anwesen Bussardweg 4

Leuchten Nr.: 2

Lampenart: 9

Masthöhe : 8m

Beton unbefestigt

Betonausleger 1,5m

Schaden: Riss in 2m Höhe, Haarrisse am Zopf

Bild Nr. K 130-132



Ortsteil: Diethofen

Straße: Neustädter Str. ggü. HN 33

Leuchten Nr.: 528 Lampenart: 9

Masthöhe : 8m Beton befestigt

Betonausleger 1,5m

Schaden: seitlich Risse beidseits fast ganze Länge; Haarrisse mit ; innen Splitter

Bild Nr. K 274-276



Nach einer sich anschließenden Diskussion besteht die mehrheitliche Meinung, dass nun eine Prioritätenliste für die am dringenden auszutauschenden Leuchten erstellt werden soll. Nach Vorlage dieser Liste erfolgt die Vergabe in einer der nächsten Sitzungen des Marktgemeinderates.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.2 Erweiterung der Straßenbeleuchtung - Bereich Schulweg - Tannenweg

Eltern von Kindern aus der Siedlung am Hagelsbergweg beklagen, dass der Fußweg vom Tannenweg über den Meisterweg zum Schulweg nicht beleuchtet ist. Daher wurde ein Angebot für eine Straßenbeleuchtungsanlage eingeholt. Der Angebotspreis versteht sich ohne Erdarbeiten. Erfahrungsgemäß sind für die vorgesehene Strecke von ca. 440 m Erdleitung zusätzlich ca. 10.000,- € für Erdarbeiten anzusetzen.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Erstellung einer Straßenbeleuchtungsanlage an die Main – Donau – Netz GmbH für einen Angebotspreis von 19.198,69 € zu vergeben. Zusätzlich ist ein Leerrohr für DSL vorzusehen. Die Lage und Ausführung ist mit der Telekom abzustimmen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 3.3 Erweiterung der Straßenbeleuchtung - südlicher Meisterweg

zurückgestellt

TOP 3.4 Erweiterung der Straßenbeleuchtung - nördlicher Meisterweg und Große Höhe

zurückgestellt

TOP 4 Austausch der Dachflächenfenster am Kindergarten Schabernack - Vergabevorschlag

Die Ausschreibung erfolgte gem. VOB/A „Beschränkte Ausschreibung“. Zur Submission am 30.05.2016 haben von 14 Firmen 7 ein Angebot vorgelegt

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung ergab folgendes Ergebnis:

Firma	Angebotssumme brutto
Fa.Latteier	22.761,84 €
Bieter	25.625,16 €
Bieter	26.046,72 €
Bieter	26.753,68 €
Bieter	27.043,69 € inkl. 2 % Nachlass
Bieter	29.874,95 €
Bieter	31.844,40 €

Die Pos. 50.03.0012 wurde aus der Wertung genommen, da aufgrund eines Wechsels in der Produktpalette das ausgeschriebene Produkt nicht mehr lieferbar ist.

Die Angebote sind vollständig ausgefüllt und wertbar. Die Einheitspreise erscheinen ortsüblich und dem Aufwand angemessen.

Das Architekturbüro Teuber und Korder empfiehlt die Vergabe an die Firma Zimmerei Latteier, Flurstraße 3, 91734 Mitteleschenbach, zum Angebotspreis von 22.761,84 € inkl MwSt.

Es wird kein Nachlass und kein Skonto gewährt.

Die entsprechende Summe der Kostenschätzung beträgt 23.665,63 € inkl. MwSt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat vergibt den Austausch der Dachflächenfenster am Kindergarten Schabernack (Altbau) an die Firma Zimmerei Latteier, Flurstraße 3, 91734 Mitteleschenbach, zum Angebotspreis von 22.761,84 € inkl MwSt.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 5 KITA Schabernack – Erweiterung der Telefonanlage

Für den Anbau einer Kinderkrippe an den Kindergarten Schabernack müssen zusätzliche Telefone bereitgestellt werden. Da die bestehende Telefonanlage nicht mehr erweitert werden kann, muss eine neue Telefonanlage beschafft werden. Die angebotenen Telefonanlagen sind modular aufgebaut (also erweiterungsfähig) und bereits in der angebotenen Form geeignet, die bestehende Anlage mit zu ersetzen.

Für eine Preisanfrage wurden Leistungsverzeichnisse an vier Firmen versandt. Drei Firmen gaben ein Angebot ab.

Die überprüften Angebotssummen für die Telefonanlage sind aus der untenstehenden Tabelle ersichtlich.

	Firmenname	Firmensitz	Preis	
1	eSELMa	Rednitzhembach	4.706,45 €	100,00 %
2	Elektro-Technik-Center Loy	Muhr am See	5.105,10 €	108,39 %
2	Daum Elektrotechnik	Dietenhofen	5.745,15 €	122,07 %
3	Amann Elektrotechnik GmbH	Heilsbronn	Nicht abgegeben	

Die Angebotssummen enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19 %. Die Angebote sind rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Anhaltspunkte für Preisabsprachen liegen nicht vor.

Das günstigste Angebot hat die Firma eSELMA, Rednitzhembach, mit einer Angebotssumme von 4.706,45 € abgegeben.

Vergabevorschlag

Das Bauamt empfiehlt, die Erweiterung der Telefonanlage in der Kindertagesstätte Schabernack an die Firma eSELMa, Rednitzhembach, zu einer Angebotssumme von 4.706,45 €, zu vergeben.

Beschluss:

Der Auftrag zur Erweiterung der Telefonanlage in der Kindertagesstätte Schabernack wird an die Firma eSELMa, Rednitzhembach, zu einer Angebotssumme von 4.706,45 €, vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

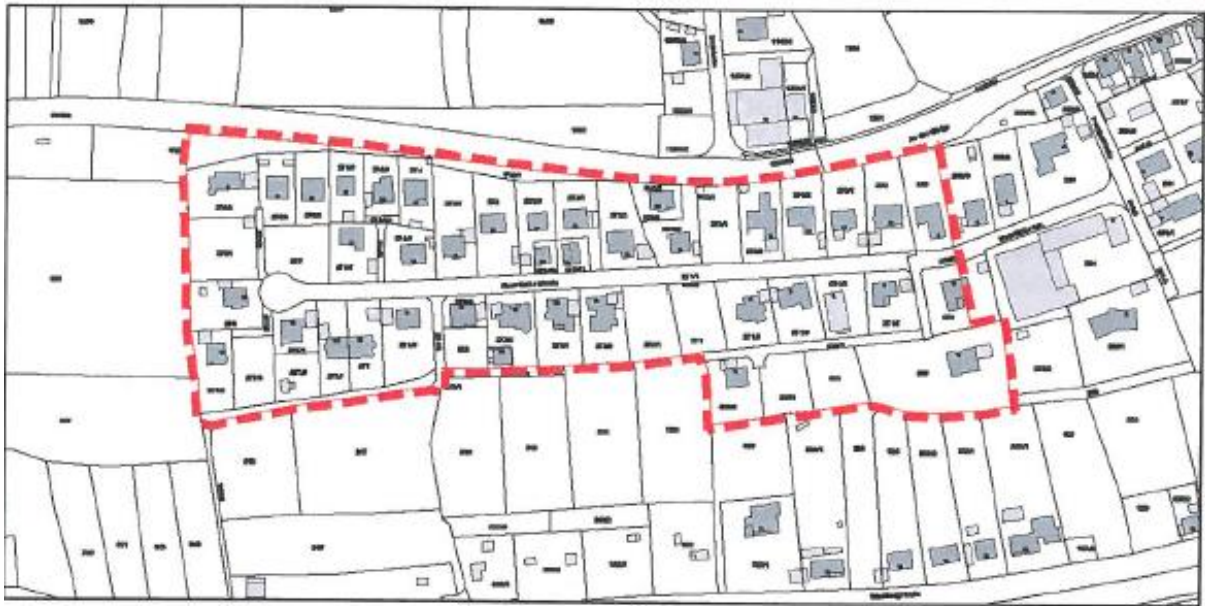
TOP 6 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

TOP 6.1 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Erweiterung An der Steige" des Marktes Wilhermsdorf

Der Markt Wilhermsdorf beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 8 „Erweiterung An der Steige“ (einschließlich der 1., 2. und 3. Änderung) aufzuheben. Hierzu legt der Markt Wilhermsdorf die Vorentwurfsunterlagen zu der Aufhebung i. d. F. vom 29.04.2016 zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vor.

Die beabsichtigte Aufhebung begründet sich darin, dass der bestehende Bebauungsplan seine städtebauliche Leitfunktion verloren hat.





Die Bauverwaltung sieht keine Belange des Marktes Diethofen durch die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Erweiterung an der Steige“ des Marktes Wilhermsdorf berührt.

Beschlussvorschlag:

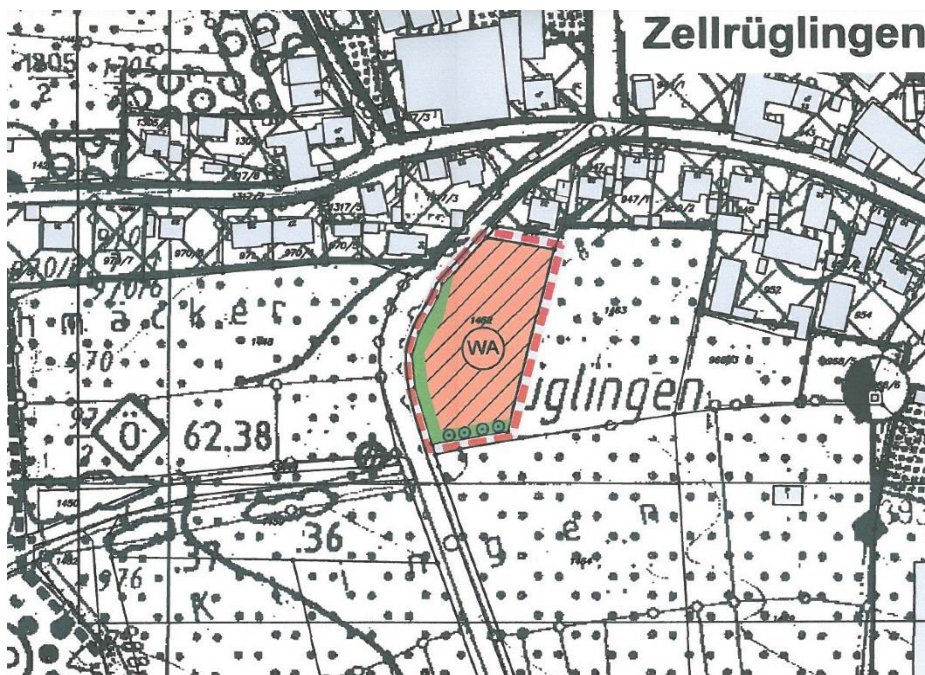
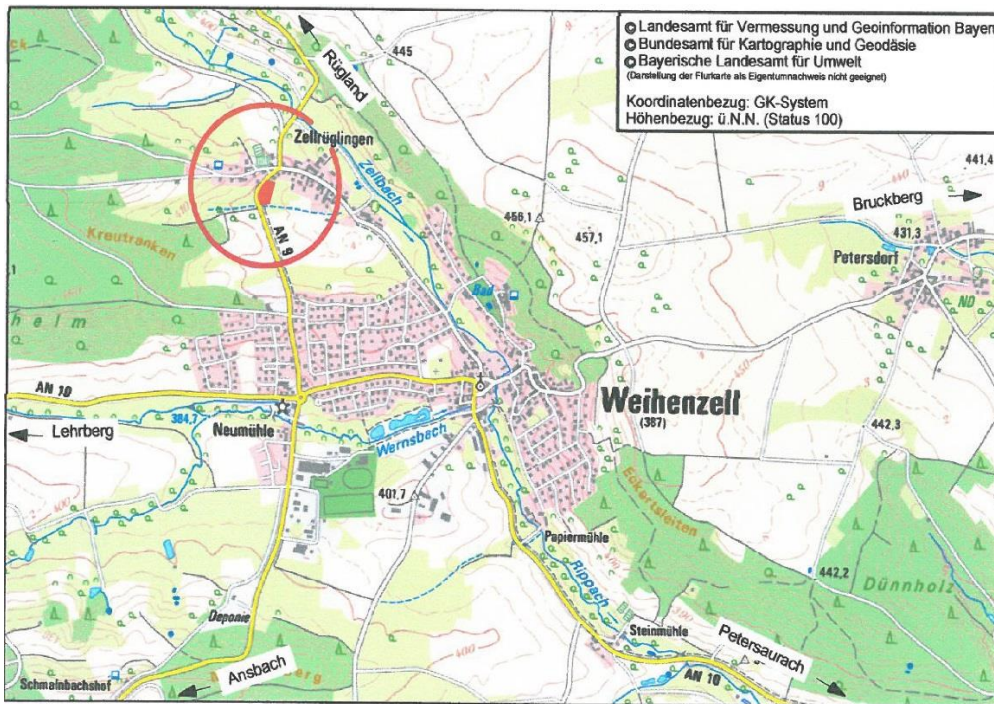
Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Erweiterung an der Steige“ des Marktes Wilhermsdorf i. d. F. vom 29.04.2016.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 6.2	Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB; 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Weihenzell
----------------	--

Die Gemeinde Weihenzell beabsichtigt, den Flächennutzungsplan im Bereich von Zellrüglingen zu ändern. Hierzu legt die Gemeinde Weihenzell die Vorentwurfsunterlagen zu der Änderung i. d. F. vom 09.05.2016 zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vor.

Die beabsichtigte Änderung begründet sich darin, dass ein neuer Vorhabensbezogener Bebauungsplan für eine Tagespflegeeinrichtung erlassen werden soll.



Die Bauverwaltung sieht keine Belange des Marktes Dietenhofen durch die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Weihenzell berührt.

Beschlussvorschlag:

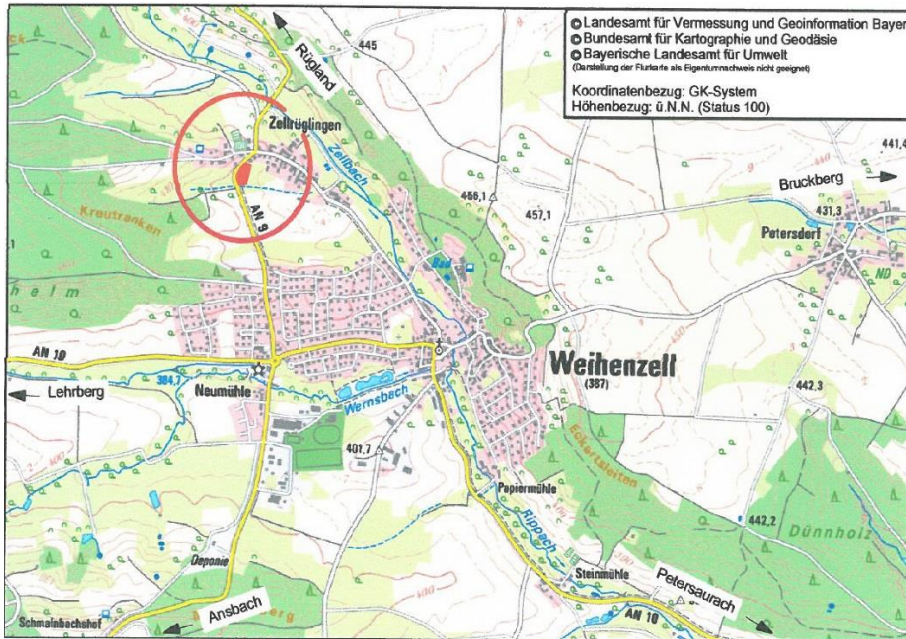
Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Weihenzell i. d. F. vom 09.05.2016.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 6.3

Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB; Aufstellung des vorhabensbez. Bebauungsplans Nr. 19 „Tagespflege Zellrüglingen“ der Gemeinde Weihenzell

Die Gemeinde Weihenzell beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 19 „Tagespflege Zellrüglingen“ aufzustellen. Hierzu legt die Gemeinde Weihenzell die Vorentwurfsunterlagen zu der Aufstellung i. d. F. vom 09.05.2016 zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vor.



Die Bauverwaltung sieht keine Belange des Marktes Dietenhofen durch die Aufstellung des Bebauungsplans Nr 19. „Tagespflege Zellrüglingen“ der Gemeinde Weihenzell berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Tagespflege Zellrüglingen“ der Gemeinde Weihenzell i. d. F. vom 09.05.2016.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

TOP 7 Bekanntmachungen

Am Sonntag, 19.06.2016 findet die Einweihung des Dorfgemeinschaftshauses in Neudorf statt. Der Spielplatz wird, entgegen der Zusagen und Festlegungen mit dem ausführenden Ingenieurbüro und den tätigen Firmen bis zu diesem Termin nicht fertig.

zur Kenntnis genommen

TOP 8 Verschiedenes

TOP 8.1 Geschwindigkeitsmessungen

Die Messprotokolle der letzten durchgeführten Messungen werden erläutert.

zur Kenntnis genommen

TOP 8.2 Wartung der Abwasserpumpe in Kleinhaslach

Das Abwasserpumpwerk muss gewartet werden. Die Wartung kann lt. Klärwärter Hans Pfeiffer nur durch die Margraf KG aus Nürnberg als der zuständigen Gebietsvertretung durchgeführt werden.

Folgendes wird angeboten:

1 Stck Wartung 2x ZGL -30/130-K160-SM 350 ZW

Wartung durchführen

- Pumpen komplett demontieren
- Schlauchmembranen tauschen
- Flachmembranen tauschen
- Kolbendichtungen erneuern
- Verschleißteile erneuert
- Probelauf durchführen

Preis: ca. netto EUR 6.000,00 + Mwst.,
Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.

2 Stck Ventilgehäuse

Preis: netto EUR 713,00 + Mwst/Stck
= netto EUR 1.426,00 + Mwst.2/Stck

Preisstellung: frei Haus
Zahlung: nach Rechnungserhalt netto
Lieferzeit: ca. 2-3 Wochen

Beschluss:

Der Auftrag zur Wartung geht an die Firma Margraf wie angeboten.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 8.3 Boulderraum in der Schulturnhalle

Die Kosten zur Ausstattung des Boulderraumes würde in der abgesprochenen Form mit zwei Sprossenwänden ca. 25 T€ betragen.

In einer sich anschließenden Diskussion sprechen sich die Mitglieder des Marktgemeinderates gegen die Ausstattung eines Boulderraumes aus. Einige Mitglieder können sich vorstellen, wieder die bisherigen Geräte des Kraftraumes aufzustellen.

Beschluss:

Das Projekt „Boulderraum“ wird weiterverfolgt.

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 20

TOP 8.4 Breitbandförderung Masterplan

Der Ausbau von FTTH (Fiber to the home) würde für das Gemeindegebiet von Diethenhofen ca. 7 Mio. € kosten. Davon könnte es eine Förderung in Höhe von maximal 800 T€ geben. Der Eigenanteil, welcher dann über eine Laufzeit von 25 Jahren refinanziert werden könnte, würde rd. 6,2 Mio. € betragen.

Eine Machbarkeitsstudie (Masterplan) wird mit bis zu 100 % gefördert.

Beschluss:

Es soll ein Förderantrag für eine Machbarkeitsstudie gestellt werden.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 9 Wünsche und Anträge

TOP 9.1 Spül-Saugwagen

MGR Hans Pfeiffer beantragt die Beschaffung eines Spül-Saugwagen für das Gebiet der Kommunalen Allianz „Kernfranken“. Dieses Fahrzeug könnte aus seiner Sicht in „Akut-Situationen“ durch die beteiligten acht Kommunen genutzt werden.

1. Bürgermeister Erdel teilt hierzu mit, dass dies im Allianzrat angesprochen wird.

zur Kenntnis genommen

TOP 9.2 Aufzug im Rathaus

MGR Keim teilt mit, dass er in der Zeitung gelesen hat, dass im Rathaus in Flachslanden ein Aufzug eingebaut wird. Hierzu soll es laut dem Bericht einen hohen staatlichen Zuschuss geben.

Die Verwaltung wird entsprechende Zuschussmöglichkeiten abklären.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 22:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in