



Markt Dietenhofen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 13.09.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Burgis, Wolfgang  
Gundel, Wolfram  
Hauenstein, Christian  
Keim, Dieter  
Koschek, Norbert  
Kuhr, Hans  
Pfeiffer, Hans  
Pfeiffer, Rainer ab 19:20 Uhr  
Scheiderer, Klaus  
Simon, Fritz ab 19:25 Uhr  
Stark, Helmut  
Stellwag, Hans Jürgen  
Vogel, Walter 2. BGM  
Ziegler, Christoph  
Zucker, Wolfgang

#### Ortssprecher

Fetz, Friedrich  
Wolf, Else  
Würflein, Christiane

#### Schritfführer/in

Wimmer, Bernd

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Arlt, Wolfgang	entschuldigt
Blank, Stefan	entschuldigt
Bräuer, Jürgen	entschuldigt
Hein, Emmi 3. BGMin	entschuldigt
Rudolph, Jürgen	entschuldigt

### **Ortssprecher**

Rottler, Brigitta	entschuldigt
Scheiderer, Gerhard	entschuldigt
Schuster, Helene	entschuldigt

### **Verwaltung**

Engelhard, Birgit  
Schwab, Melanie  
Spörl, Volker

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Sanierung der Kindertagesstätte "Villa Kunterbunt"  
weiteres Vorgehen
- 2 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen **2016/311**
- 3 Sicherheitstechnische Ausrüstung gemeindlicher Liegenschaften
- 4 Sanierung der Kanalisation in der Ansbacher Straße
- 4.1 Vorstellung der Planung
- 4.2 Information zur beabsichtigten Ausschreibung
- 5 Vorstellung einzelner Ansätze zum Hochwasserkonzept
- 6 Beschaffung von Defibrillatoren für den öffentlichen Raum
- 7 Vergabe der Arbeiten für das Straßensanierungsprogramm **2016/309**
- 8 Bekanntmachungen
- 9 Verschiedenes
- 9.1 Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbepark West" des Marktes Wilhermsdorf  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sowie Abstimmung mit Nachbargemeinden  
gem. § 2 Abs. 2 BauGB **2016/302**
- 9.2 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Erweiterung An der Steige" einschließlich 1., 2. und 3. Änderung des Marktes Wilhermsdorf; Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB **2016/303**
- 9.3 Vergabe des Auftrages über die Lieferung von Möbel für die Kindertagesstätte Schabernack **2016/310**
- 9.4 Graffiti

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Sanierung der Kindertagesstätte "Villa Kunterbunt" weiteres Vorgehen</b>
--------------	---

Herr Scheuenstuhl, vom beauftragten Ingenieurbüro Scheuenstuhl, stellt in seinem Vortrag die Kosten einer Generalinstandsetzung samt Auslagerung in Container den Kosten eines Ersatzneubaus gegenüber.

### Kostenschätzung Zusammenfassung „Generalinstandsetzung“

<b>1. Gesamtkosten, gem. Kostenschätzung vom 15.02.2016 (Sitzung MGR)</b>	
zzgl. Kostenschätzung Container (655m²) vom 06.09.2016	
KG 100 Grundstück	-
KG 200 Herrichten + Erschließung	531.443,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.047.000,00 €
KG 400 Bauwerk - technische Anlagen	214.000,00 €
KG 500 Aussenanlagen	40.000,00 €
KG 600 Ausstattung + Kunstwerke	46.000,00 €
KG 700 Bauserkosten	269.000,00 €
Gesamtkosten	2.147.443,00 €
<b>2. Generalinstandsetzung</b>	
Berechnung zuwendungsfähige Kosten, gemäß Art. 10 FAG:	
Kostengruppe 300	640.000,00 €
Kostengruppe 400	125.000,00 €
Kostengruppe 500	40.000,00 €
Zwischensumme	805.000,00 €
zzgl. 16% aus Zwischensumme pauschal für Planung	128.800,00 €
zuwendungsfähige Kosten gesamt	933.800,00 €
<b>davon 50% = erwartete Zuwendungshöhe</b>	<b>466.900,00 €</b>
<b>3. Erweiterungsbau</b>	
Max. Hauptnutzfläche (NF 1-6) für 24 Krüppel- und 100 Kindergartenplätze: 614m²	
NF 1-6, Bestand: 573m²	
NF 1-6, Vorplanung 09.02.2016: 714,7m²	
Differenz Bestandsflächen zu max. NF 1-6: 614 - 573 = 41m²	
Forderung Neubau, nach Kostenpauschale pro m² NF 1-6: 4.102,-€ / m²	
Berechnung Zuwendung Neubau: 41m² x 4.102,-€ / m² x 50% =	<b>84.091,00 €</b>
<b>4. Finanzierungsplan</b>	
1- Zuwendungen	550.991,00 €
2- Eigenmittel der Kommune	<b>1.596.452,00 €</b>
	2.147.443,00 €

Scheuenstuhl Ingenieurbüro BAU - Äußere Ansbacher Str. 16 - 91629 Weißenzell

6

## Kostenschätzung Ersatzneubau

1. Neubaukosten	
Max. Hauptnutzfläche (NF 1-6) für 24 Krippen- und 100 Kindergartenplätze: 614m <sup>2</sup>	
Neubaukosten gesamt, geschätzt anhand des Kostenrichtwerts für folgende Kostengruppen:	
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen
KG 400	Bauwerk - technische Anlagen
KG 500	Außenanlagen
KG 600	Ausstattung
KG 700	Baunebenkosten
614m <sup>2</sup> x 4.102,-€ / m <sup>2</sup> =	
	2.518.628,00 €
<b>50% = erwartete Zuwendungshöhe</b>	
Förderung Neubau, nach Kostenpauschale pro m <sup>2</sup> NF 1-6: 4.102,-€ / m <sup>2</sup>	
Berechnung Zuwendung Neubau: 614m <sup>2</sup> x 4.102,-€ / m <sup>2</sup> x 0,50 =	
	<b>1.259.314,00 €</b>
2. Finanzierungsplan	
1- Zuwendungen	1.259.314,00 €
2- Eigenmittel der Kommune	<b>1.259.314,00 €</b>
	2.518.628,00 €

Scheuenstuhl Ingenieurbüro BAU - Äußere Ansbacher Str. 16 - 91629 Weißenzell

7

In einer sich anschließenden Aussprache sprechen sich die Mitglieder der Marktgemeinderates mehrheitlich für den Ersatzneubau aus. Als geeigneter Platz für den Neubau wird das Grundstück zwischen dem Heizkraftwerk und der Schule gesehen.

### **Beschluss:**

Es wird eine neue Kindertagesstätte als Ersatz gebaut. Der Standort ist noch festzulegen. Das Büro Scheuenstuhl soll entsprechende Entwürfe anfertigen.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

## **TOP 2 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen**

### **Anbau an Kindergarten Schabernack**

Die Arbeiten im Inneren des Anbaus sind abgeschlossen. Die Bereiche im Westen und im Norden des Außenbereichs sind ebenfalls fertig gestellt. Seit heute wird der Zaun um den Garten im Osten des Gebäudes errichtet.

### **Sanierung Westfassade Hallenbad**

Die Rohbau-, Fensterbau- und Verputzarbeiten sind bereits abgeschlossen. Noch in dieser Woche soll die Trockenbaudecke eingebaut werden. Sobald der Putz abgetrocknet ist, können die Malerarbeiten durchgeführt werden. Nach der Montage der Heizkörper und der Leuchten kann dann der Raum wieder genutzt werden.

### **Wasserversorgung Adelmanssdorf**

Die Arbeiten zur Verlegung der Wasserleitung sind in vollem Gange. Die Leitung zwischen Rüdern und Adelmanssdorf ist verlegt und die Druckprüfung wurde erfolgreich durchgeführt. Der Druckmindererschacht wurde eingebaut. Derzeit werden die Anschlusspunkte für den Zusammenschluss der Leitungen freigelegt. Je nach Ergebnis der biologischen Untersuchung des Wassers in der neu gebauten Leitung kann der Ortsteil Adelmanssdorf in voraussichtlich zwei

bis vier Wochen an das Netz des Zweckverbandes zur Wasserversorgung Dillenbergruppe angeschlossen werden.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3     Sicherheitstechnische Ausrüstung gemeindlicher Liegenschaften**

Aufgrund des Einbruches in die Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ hat 1. Bürgermeister Erdel angeregt, die kommunalen Liegenschaften mit entsprechender Sicherheitstechnik (Überwachungskameras und Bewegungsmelder) auszurüsten.

Um dem Gremium die technischen Möglichkeiten näher zu bringen, wird vorgeschlagen, eine Fachkraft der Polizei in eine der nächsten Sitzungen des Marktgemeinderates einzuladen.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 4     Sanierung der Kanalisation in der Ansbacher Straße**

#### **TOP 4.1   Vorstellung der Planung**

Erwin Christofori vom Ingenieurbüro Christofori und Partner erläutert die Entwurfsplanung anhand einer Präsentation und beantwortet die Fragen der Mitglieder des Marktgemeinderates.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 4.2   Information zur beabsichtigten Ausschreibung**

Um günstige Marktpreise zu bekommen schlägt Herr Christofori vor, die Ausschreibung Ende Januar bis Anfang Februar 2017 durchzuführen. Baubeginn sollte dann im Frühjahr 2017 sein.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 5     Vorstellung einzelner Ansätze zum Hochwasserkonzept**

1. Bürgermeister Erdel berichtet über ein Gespräch mit dem Wasserwirtschaft Amt in Ansbach. Hierbei wurde gestern erwähnt, dass im Bereich der Bibert keine „größeren Planungen“ durchgeführt werden müssen, sondern ggf. auch eine Bestandsaufnahme ausreichend wäre.

Herr Christofori teilt zum Hochwasserschutzkonzept mit, dass es sich bei einem derartigen Konzept um einen Leitfaden handelt. Es sind hierbei einzelne aufeinander abgestimmte Maßnahmen enthalten, welche über einen längerfristigen Zeitraum der Reihe nach umgesetzt werden sollen.

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 6 Beschaffung von Defibrillatoren für den öffentlichen Raum**

Über diese Angelegenheit wurde bereits in der letzten Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses beraten. Hierbei wurde ein Vorschlag erarbeitet, für die Beschaffung eines Defibrillators in den Ortsteilen einen Zuschuss in Höhe von 500,00 € zur Verfügung zu stellen. Ein entsprechendes Anschreiben wurde in den letzten Tagen an die Feuerwehrvereine bzw. Jagdgenossenschaften versendet. Im nächsten Haushalt sollen die Mittel bereitgestellt werden. Es sollte das Fabrikat beschafft werden, welches vom Kreisverband des Bayerischen Roten Kreuzes vorgeschlagen wurde. Um günstige Konditionen zu erhalten, sollte eine Sammelbeschaffung durchgeführt werden.

Die Schulturnhalle und auch die Ballsporthalle sollen auch mit jeweils einem Defibrillator ausgestattet werden. Die Anbringung soll außen am Gebäude erfolgen. Diese beiden Geräte sollen bereits vor der Sammelbestellung beschafft werden.

### **Beschluss:**

Mit dem Vorgehen besteht Einverständnis.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

## **TOP 7 Vergabe der Arbeiten für das Straßensanierungsprogramm**

Die Angebotseröffnung der beschränkten Ausschreibung der Arbeiten für das Straßensanierungsprogramm fand am 01.09.2016 um 10.00 Uhr im Büro der Abteilung Tiefbau des Marktes Diethenhofen statt.

Insgesamt wurden 06 Leistungsverzeichnisse verschickt und 02 Angebote abgegeben.

Die überprüften Angebotssummen sind aus der Tabelle ersichtlich.

	<b>Firmenname</b>	<b>Firmensitz</b>	<b>Preis</b>	
1	FA Frankenasphalt	Windsbach	<b>60.187,46 €</b>	100,00 %
2	Bieter		<b>74.262,19 €</b>	123,38 %

Die Angebotssummen enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19 %. Die Angebote sind rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Anhaltspunkte für Preisabsprachen liegen nicht vor.

### **Vergabevorschlag**

Das günstigste Angebot hat die Firma FA Frankenasphalt, Windsbach, mit einer Angebotssumme von 60.187,46 € abgegeben.

Dabei sind – über die Kosten für die Unterhaltsarbeiten an den Straßen - Kosten in Höhe von ca. 3.000,- € für die Straßenwiederherstellung nach der Verlegung von Kanal-Hausanschlüssen mit enthalten.

Die Kostenschätzung für die Arbeiten für das Straßensanierungsprogramm betrug 50.000,- € incl. 19 % MwSt. Grund für die Überschreitung der Kostenschätzung sind erheblich höhere Kosten für den Asphalteinbau als angenommen.

Das gemeindliche Bauamt, Abteilung Tiefbau, empfiehlt, die Arbeiten für das Straßensanierungsprogramm an die Firma FA Frankenasphalt, Windsbach, zu einer Angebotssumme von 60.187,46 € zu vergeben.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Arbeiten für die Jahresausschreibung Asphaltreparaturen an die Firma FA Frankenasphalt, Windsbach, zu einer Angebotssumme von 60.187,46 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

## TOP 8 Bekanntmachungen

- Die Einweihung der Kinderkrippe an der Kindertagesstätte „Schabernack“ findet am 09.10.2016 von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr statt.
- Die Einweihung der Schulturnhalle samt Musiksaal und Probenräume findet am 10.03. bis 12.03.2017 statt.

zur Kenntnis genommen

## TOP 9 Verschiedenes

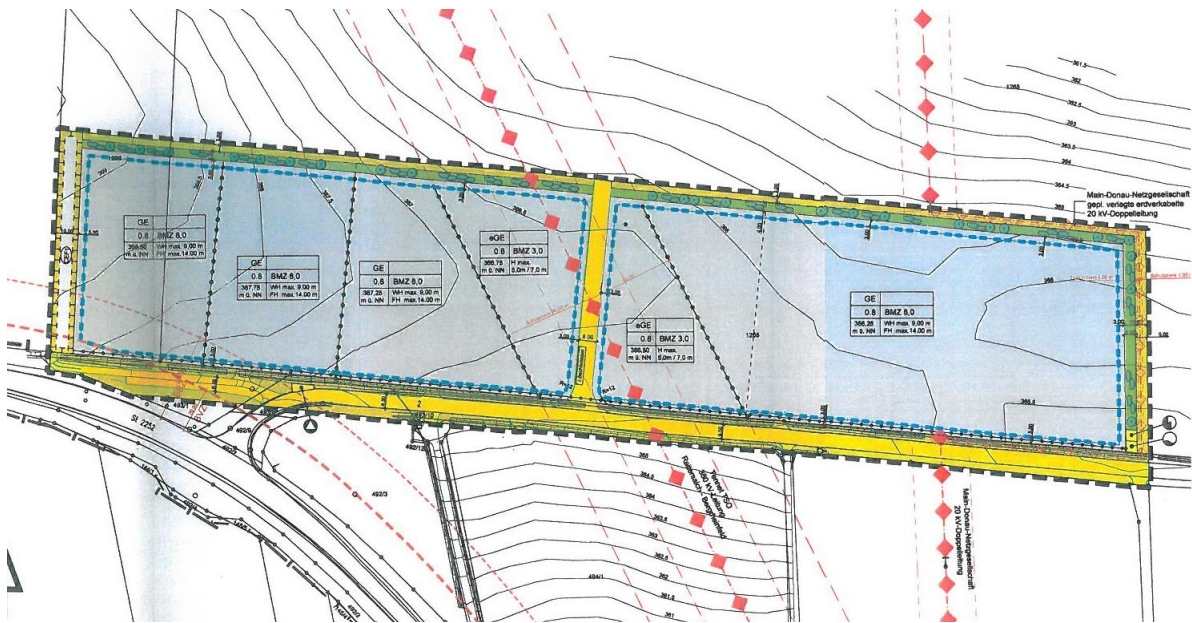
### Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbepark West" des Marktes Wilhermsdorf

#### TOP 9.1 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sowie Abstimmung mit Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Der Markt Wilhermsdorf beabsichtigt, den Bebauungsplan „Gewerbepark West“ aufzustellen. Hierzu legt der Markt Wilhermsdorf die Vorentwurfsunterlagen zu der Aufstellung i. d. F. vom 15.07.2016 zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vor.







Die Bauverwaltung sieht keine Belange des Marktes Dietenhofen durch die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbepark West“ des Marktes Wilhermsdorf berührt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark West“ des Marktes Wilhermsdorf i. d. F. vom 15.07.2016.

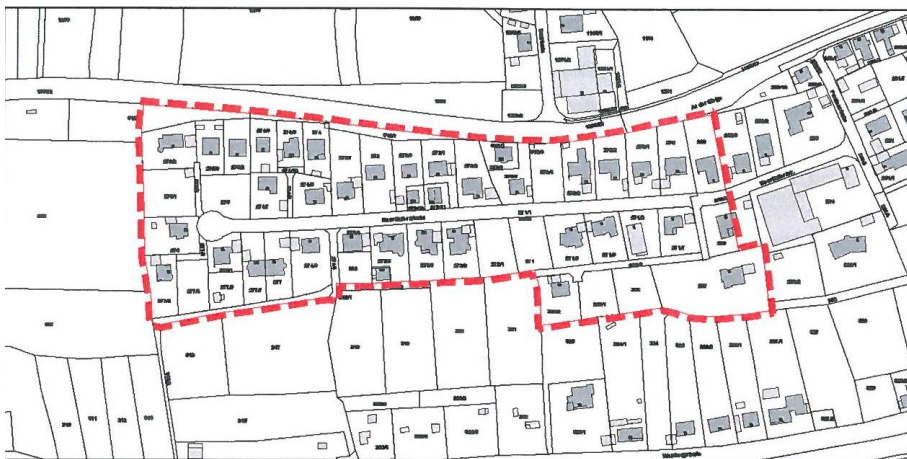
**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

<b>TOP 9.2</b>	<b>Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Erweiterung An der Steige" einschließlich 1., 2. und 3. Änderung des Marktes Wilhermsdorf; Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</b>
----------------	---

Der Markt Wilhermsdorf beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 8 „Erweiterung An der Steige“ (einschließlich der 1., 2. und 3. Änderung) aufzuheben.

Der Markt Dietenhofen wurde zur beabsichtigten Aufhebung des Bebauungsplanes bereits im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und öffentlichen Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden beteiligt. In der Sitzung des Marktgemeinderats vom 14.06.2016 wurden gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen erhoben.

Zwischenzeitlich hat der Gemeinderat des Marktes Wilhermsdorf die im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und öffentlicher Trägerbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 15.07.2016 behandelt und entsprechend bewertet. Es wird nun die Entwurfsplanung zur Aufhebung des Bebauungsplanes i. d. F. vom 15.07.2016 zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegt.



Die Bauverwaltung sieht weiterhin keine Belange des Marktes Dietenhofen durch die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Erweiterung An der Steige“ des Marktes Wilhermsdorf betrifft.

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Erweiterung An der Steige“ des Marktes Wilhermsdorf i. d. F. vom 15.07.2016.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

**TOP 9.3 Vergabe des Auftrages über die Lieferung von Möbel für die Kindertagesstätte Schabernack**

Es wurden für die Lieferung von Möbeln für die Kindertagesstätte Schabernack drei Firmen um die Abgabe eines Angebotes gebeten. Innerhalb der Angebotsfrist konnten alle drei Firmen ein Angebot vorlegen.

Das wirtschaftlichste Angebot legte die Firma Eibe GmbH vor. Der Angebotspreis beträgt 11.923,19 €.

Im Angebot sind u. a. Herde und Waschbecken enthalten. Diese müssen durch eine Fachfirma installiert werden. Es ist daher mit weiteren Kosten im unteren dreistelligen Bereich zu rechnen.

Da der Angebotspreis deutlich unterhalb des Haushaltsansatzes liegt soll ein weiterer, notwendiger Schrank für die Lernwerkstatt beschafft werden. Dieser würde den Angebotspreis um 217,14 € (Brutto) mehr.

**Beschlussvorschlag:**

Das Angebot der Firma Eibe GmbH wird samt des zusätzlichen Schanks für die Lernwerkstatt zu einem Angebotspreis von 12.140,33 € angenommen.

Die Verwaltung soll, eine örtliche Firma für die Installation der Elektrogeräte und der Spülbecken beauftragen.

**einstimmig beschlossen    Ja 16    Nein 0**

**TOP 9.4    Graffiti**

Verschiedenen Stellen im Gemeindegebiet wurden mit Graffiti beschmiert. Die Schmierereien an den gemeindlichen Liegenschaften wurden bei der Polizei zur Anzeige gebracht und zwischenzeitlich durch den Bauhof wieder entfernt.

**zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 22:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer  
Schriftführer/in