# Markt Dietenhofen

## Neubau Kindertagesstätte „Kunterbunt“

Vorplanung

scheuenstuhl - ingenieurbüro BAU
Heinz Scheuenstuhl Dipl. Ing. FH
Äußere Ansbacher Str. 16
91629 Weihenzell

08. November 2016

## Aufgabenstellung

Der Markt Dietenhofen hat beschlossen, einen Ersatzneubau der Kindertagesstätte „Kunterbunt“ auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fl. Nr. 289 zu errichten.

Weiterhin sollen, um den Bedarf an weiteren Krippenbetreuungsplätzen gerecht zu werden, zwei weitere Krippengruppen (24 Plätze) im Neubau errichtet werden.

Somit ist der Ersatzneubau für insgesamt 48 Krippen- und 100 Kindergartenplätze zu planen.

Dazu wurde das Ingenieurbüro Scheuenstuhl mit den Leistungsphasen 1-4, nach HOAI beauftragt.

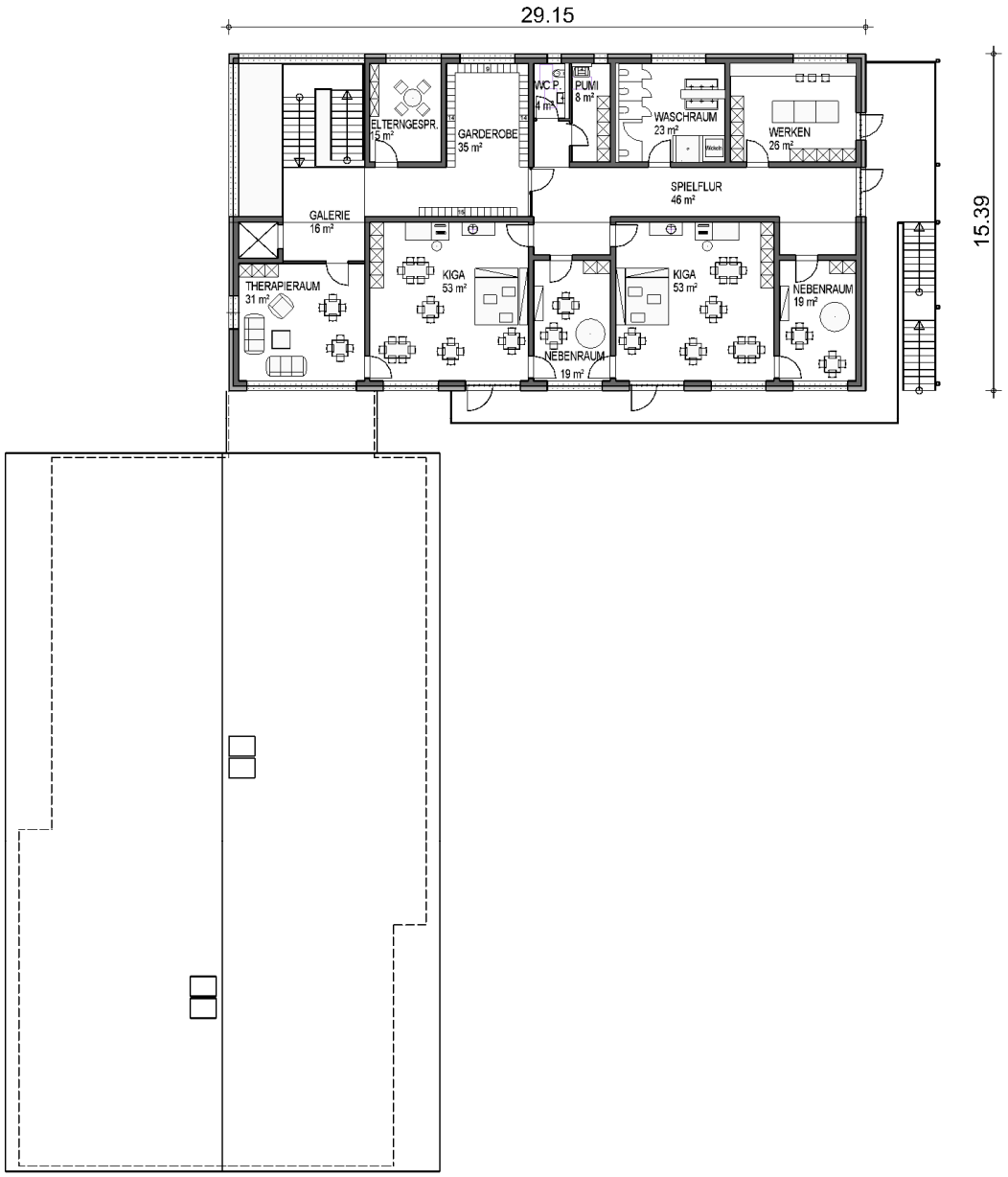
**Vorplanung**

Am 31.10.2016 wurde die Vorplanung Plan Nr. 200 an den Markt Dietenhofen übersandt. Diese Planung wurde am 02.11.2016 mit Bgm. Rainer Erdel und der Kindergartenleitung Frau Klemens im Rathaus Dietenhofen vorbesprochen.

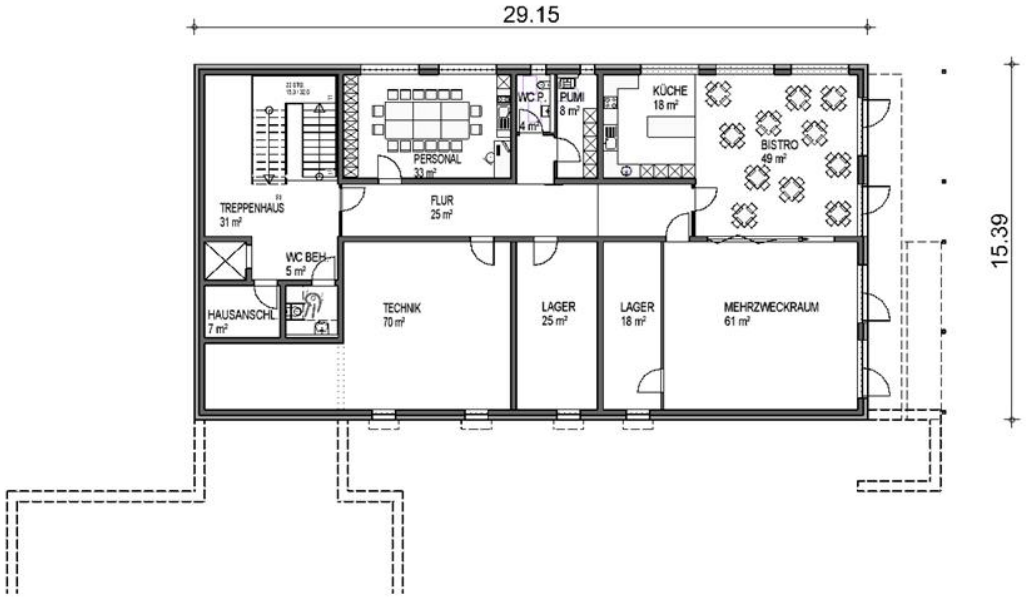
290
8
289/1
287
12
285

**ERDGESCHOSS**

8.11⁵
29.15
18.49
50.88
17.00
15.39
15.39
3.10
32.39
P Beh.
Müll
KiWa
Fahrräder
FLUR
23 m²
LEITUNG
15 m²
GARDEROBE
35 m²
WC P.
4 m²
PUMI
8 m²
WASCHRAUM
23 m²
WERKEN
26 m²
SPIELFLUR
46 m²
WIFA
10 m²
KIGA
53 m²
NEBENRAUM
19 m²
KIGA
53 m²
NEBENRAUM
19 m²
ELTERNWARTERAUM
50 m²
BEWEGUNGSRAUM
39 m²
GARDEROBE
53 m²
SCHLAFRAUM 24 m²
SCHLAFRAUM 24 m²
KRIPPE
45 m²
KRIPPE
45 m²
WASCHRAUM
24 m²
WASCHRAUM
24 m²
KRIPPE
45 m²
KRIPPE
45 m²
SCHLAFRAUM 24 m²
SCHLAFRAUM 24 m²
N



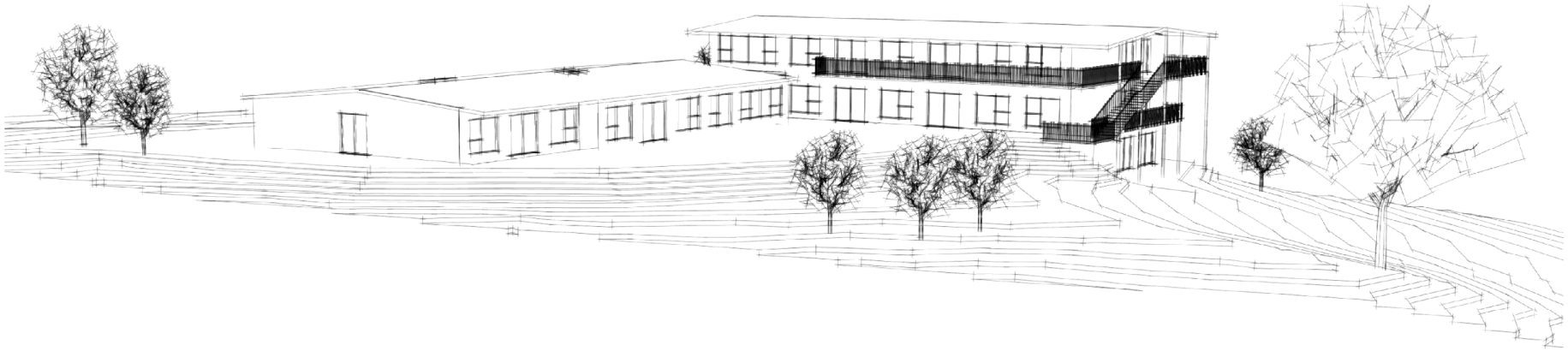

# OBERGESCHOSS



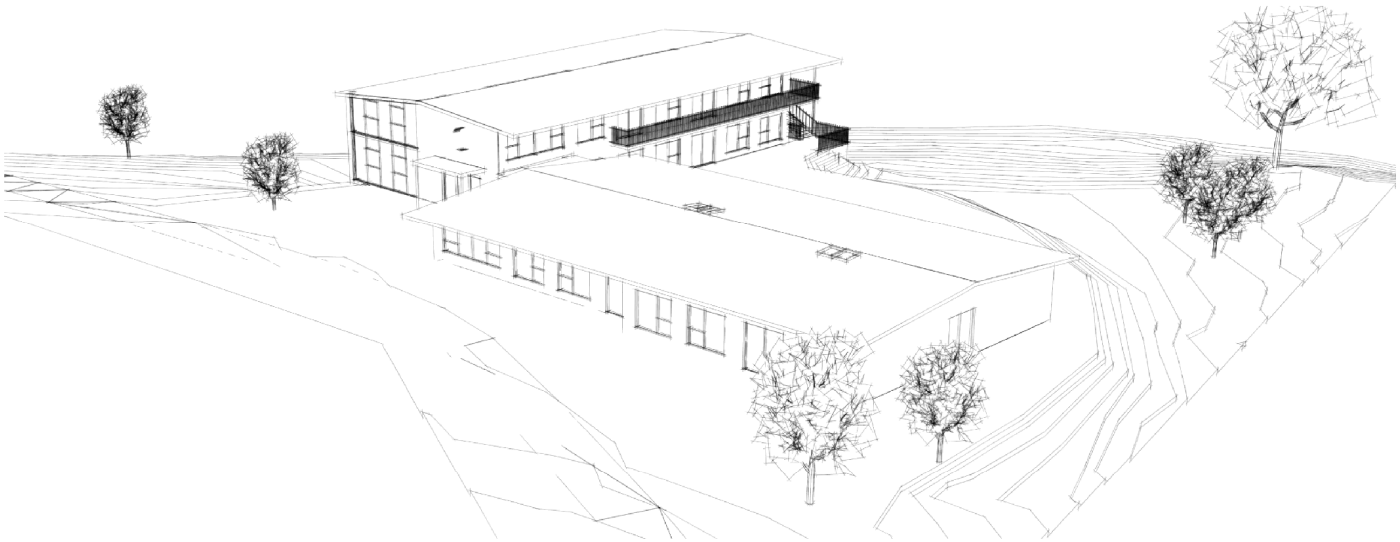

# UNTERGESCHOSS

NORDWEST

NORDOST

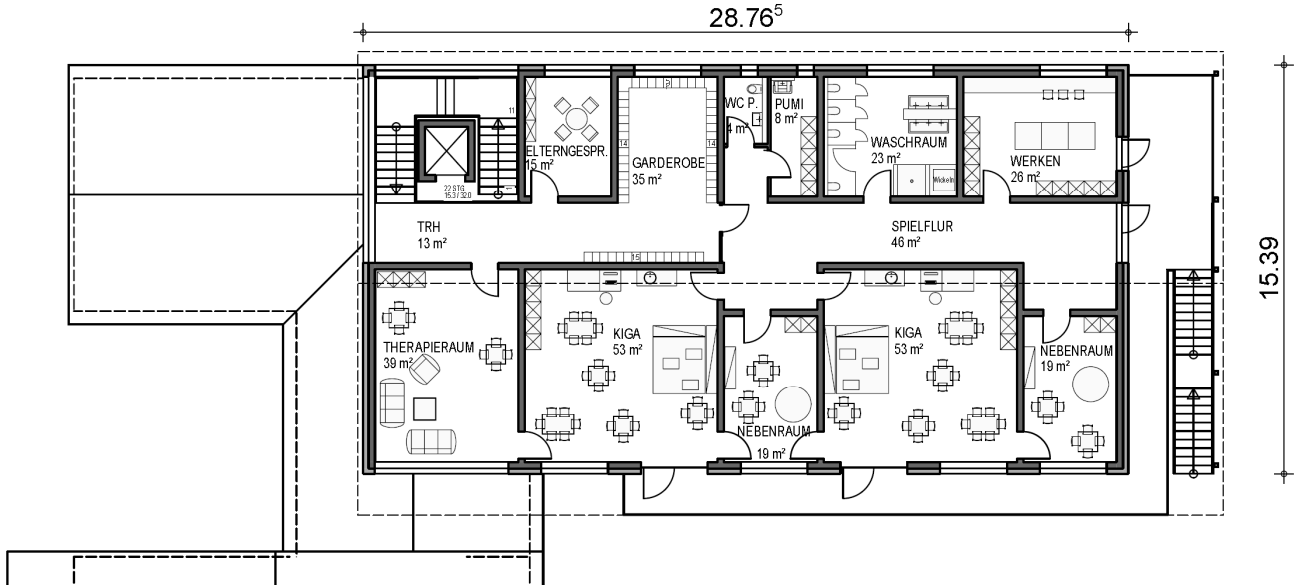


SÜDOST

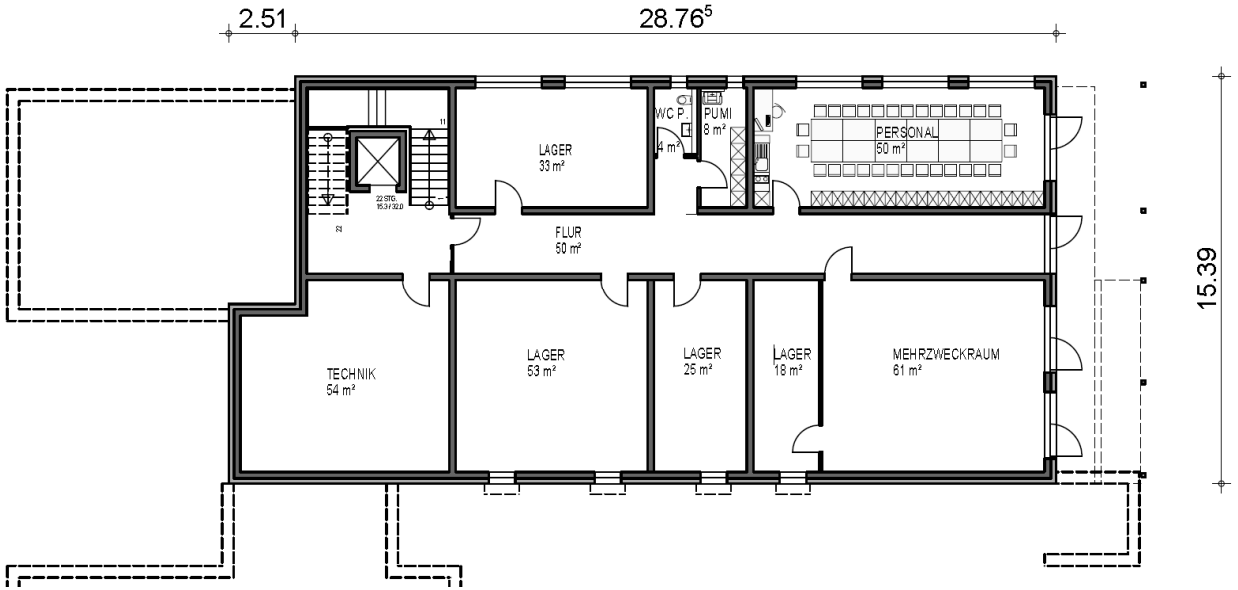


SÜDWEST

# Erdgeschoss Variante 2




Obergeschoss Variante 2




Untergeschoss Variante 2

## Kostenorientierung

| | | |
|---|---|---|
| **1. fiktive Neubaukosten, Orientierung** | | |
| | | |
| Max. Hauptnutzfläche (NF 1-6) für 48 Krippen- und 100 Kindergartenplätze: 736m² | | |
| | | |
| Neubaukosten gesamt, geschätzt anhand des Kostenrichtwerts für folgende Kostengruppen: | | |
| | | |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | |
| KG 400 | Bauwerk - technische Anlagen | |
| KG 500 | Aussenanlagen | |
| KG 600 | Ausstattung | |
| KG 700 | Baunebenkosten | |
| | 736m² x 4.102,-€ / m² = | 3.019.072,00 € |
| | | |
| **2. zu erwartende Zuwendungen** | | |
| **Bei einer Zuschussantragstellung bis 31.12.2016.** | | |
| **FAG Neubauförderung:** | | |
| **50% = erwartete Zuwendungshöhe (Jahr 2016)** | | |
| Förderung Neubau, nach Kostenpauschale pro m² NF 1-6: 4.102,-€ / m² | | |
| Berechnung Zuwendung Neubau: 736m² x 4.102,-€ / m² x 0,50 = | | 1.509.536,00 € |
| | | |
| **Krippenförderung** | | |
| Förderung pro neu geschaffenem Krippenplatz: 9.800,-€ | | |
| Berechnung Zuwendung Krippenförderung 24 x 9.800,-€ | | 235.200,00 € |
| | mögliche Gesamtzuwendungen: | **1.744.736,00 €** |
| | | |
| **3. Finanzierungsplan** | | |
| | | |
| 1- Zuwendungen | | 1.744.736,00 € |
| 2- Eigenmittel der Kommune | | **1.274.336,00 €** |

# Danke für Ihre Aufmerksamkeit!