

Markt Dietenhofen



Ersatzneubau Kindertageseinrichtung „Kunterbunt“ Entwurfsplanung

13. Dezember 2016

scheuenstuhl - ingenieurbüro BAU
Heinz Scheuenstuhl Dipl. Ing. FH
Äußere Ansbacher Str. 16
91629 Weißenzell

Aufgabenstellung – Stand Planung

Der Markt Dietenhofen hat beschlossen, einen Ersatzneubau der Kindertageseinrichtung „Kunterbunt“ auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fl. Nr. 289 für insgesamt 48 Krippen- und 100 Kindergartenplätze zu errichten.

In der Bauausschusssitzung vom 28.11.2016 wurde die Vorplanung, Plan Nr. 201, vom 18.11.2016 vorgestellt.

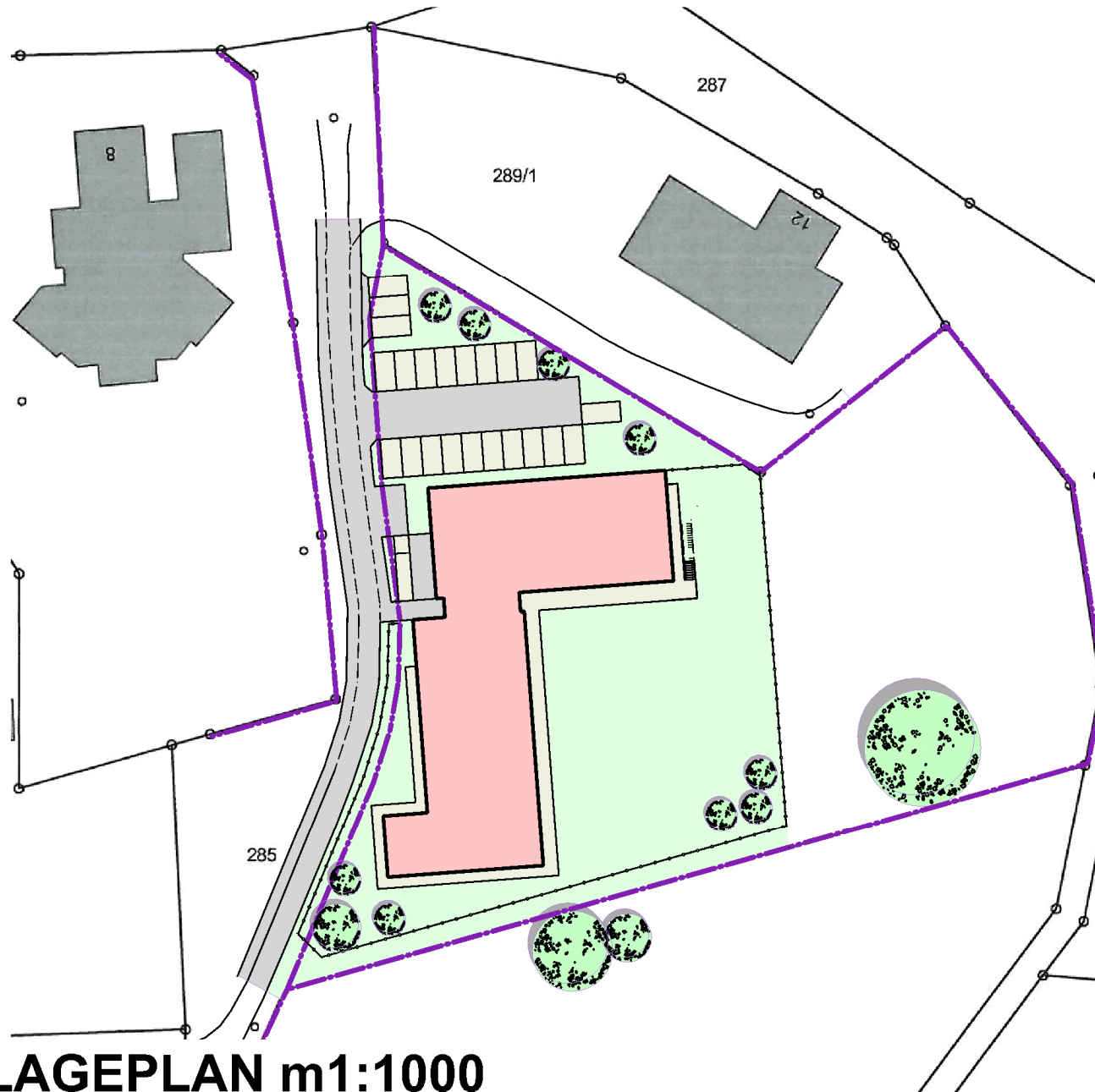
Gemäß Empfehlung des Bauausschusses, soll die Planung auf der Grundlage der Vorplanung Nr. 200 weiterentwickelt werden. Dabei sollen möglichst viele der Änderungen der Vorplanung Nr. 201 übernommen werden, ohne dabei aber das Budget der Vorplanung Nr. 200, wesentlich zu überschreiten.

Entwurfsplanung Stand 05.12.2016

Aus den Empfehlungen des Bauausschusses wurde die nachfolgende Entwurfsplanung entwickelt.

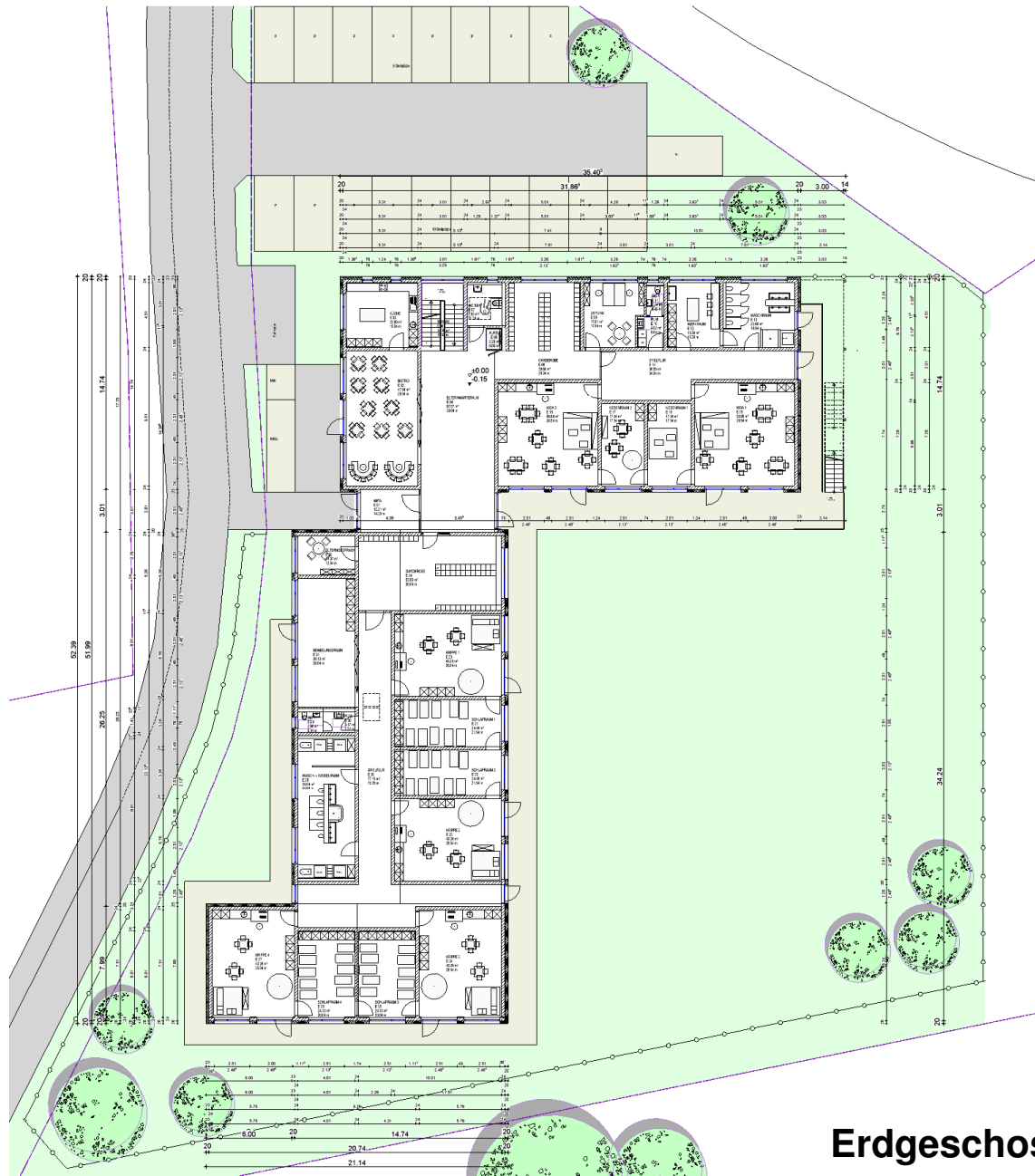
Dabei wurde die Gebäudegröße etwas verkleinert und der Balkon auf der Südseite entfällt ersatzlos. Der zweite Rettungsweg wird nun über Verbindungstüren zwischen den Aufenthaltsräumen, auf den östlichen Balkon sichergestellt.

Diese Planungen wurden am 05.12.2016 2-fach an die Gemeinde übersandt. Davon hat eine Ausfertigung die Einrichtungsleitung erhalten.

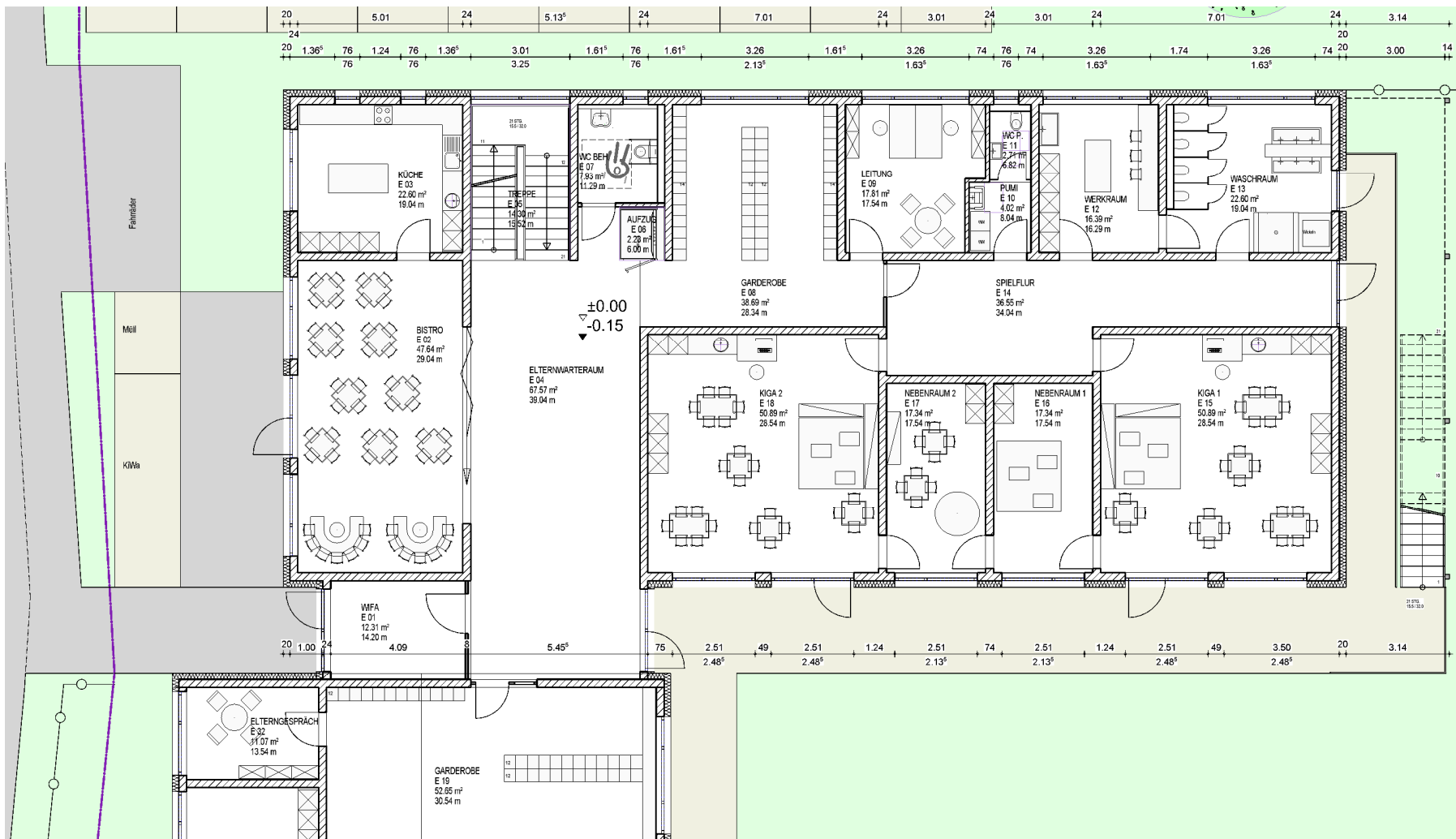


LAGEPLAN m1:1000

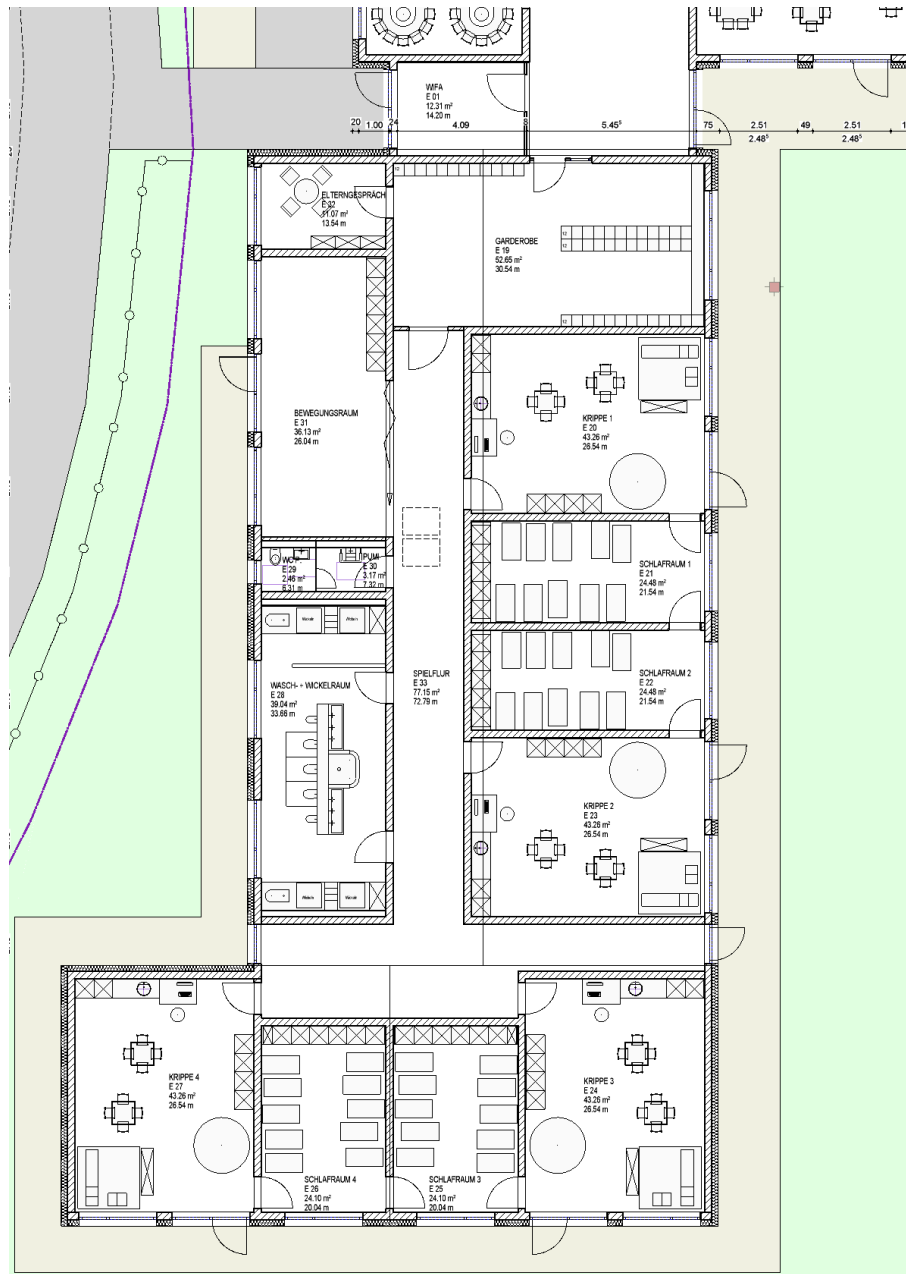
Scheuenstuhl Ingenieurbüro BAU - Äußere Ansbacher Str. 16 - 91629 Weißenzell



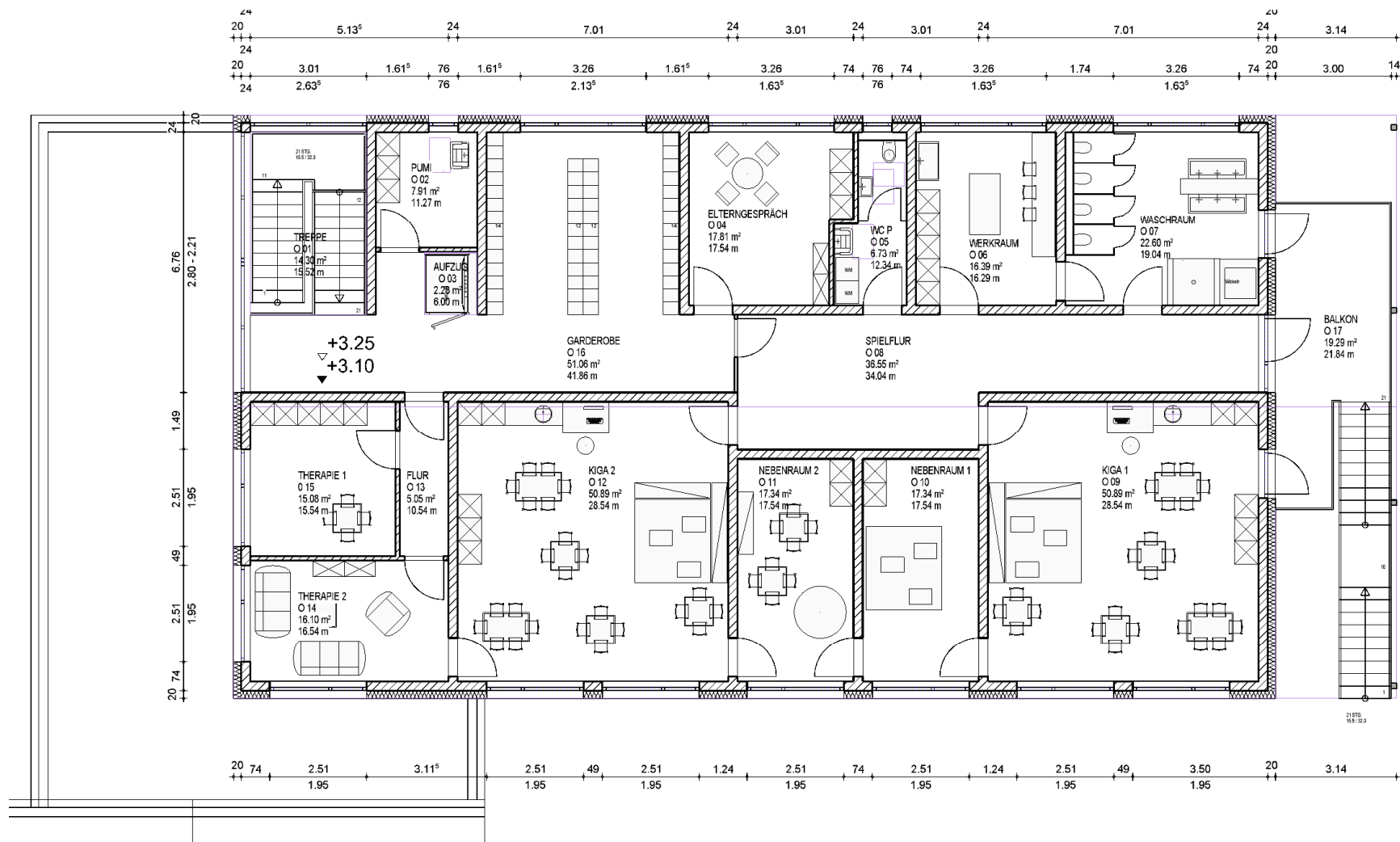
Erdgeschoss Übersicht



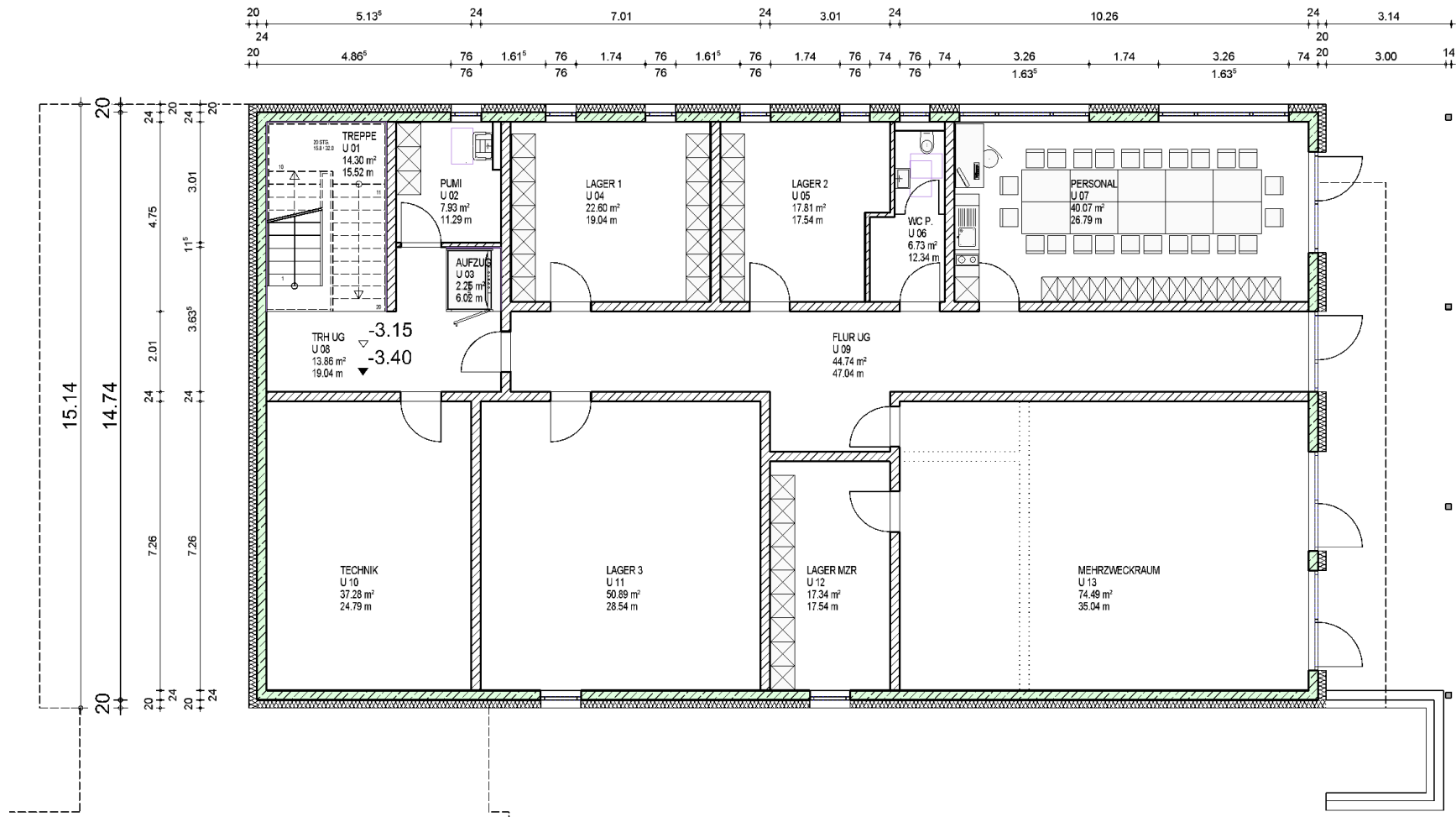
Erdgeschoss KiGa-Bereich



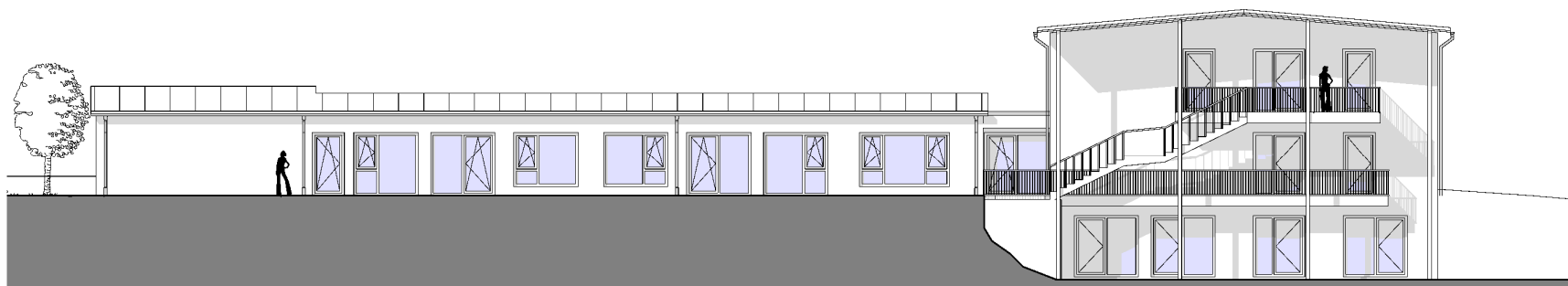
Erdgeschoss Krippenbereich



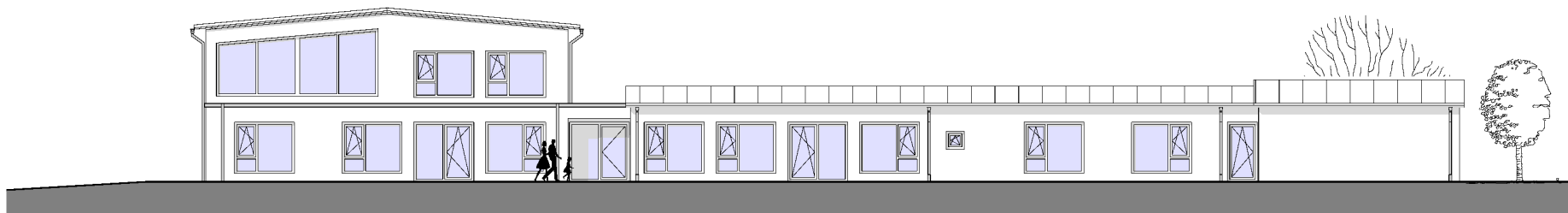
Obergeschoss



Untergeschoss

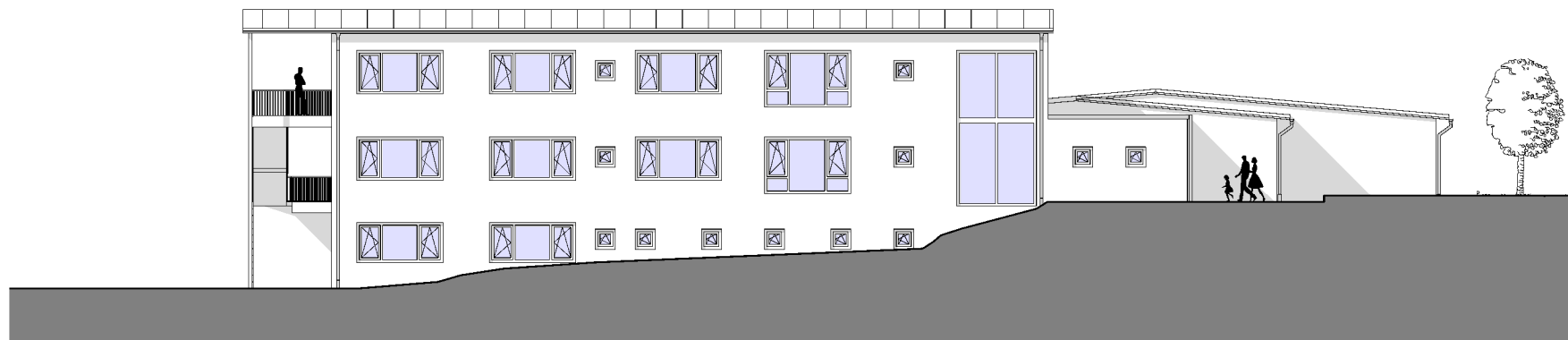


OSTEN

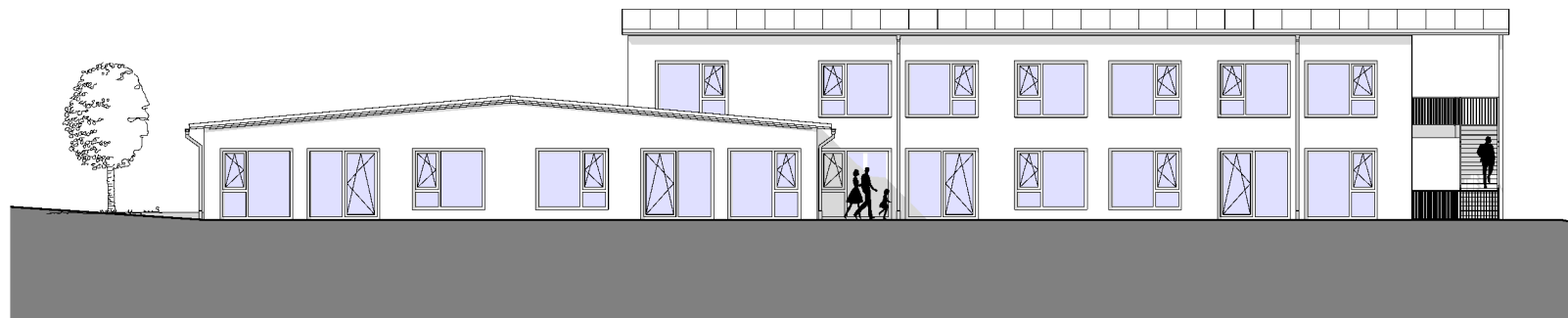


WESTEN

Ansichten



NORDEN



SÜDEN

Ansichten

Flächen und Kosten

		Entwurfsplanung
		05.12.2016
Nutzfläche gesamt, DIN 277 [m²]		1.570,642
Nutzfläche 1-6, nach DIN 277 (ehem. Hauptnutzfläche) [m²] :		882,438
max. Nutzfläche 1-6, nach DIN 277, gem. Raumprogramm der RMF [m²]:		736
Differenz zu max. Nutzfläche		146,438
Kostenorientierung		
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.770.000,00 €
KG 400	Bauwerk - technische Anlagen	420.000,00 €
KG 500	Aussenanlagen	330.000,00 €
KG 600	Ausstattung	270.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	510.000,00 €
		3.300.000,00 €
zu erwartende Zuwendungen (gerundet)		1.745.000,00 €
voraussichtliche Eigenmittel der Kommune		1.555.000,00 €

Folgende Kosten sind **nicht** berücksichtigt:

- Kosten der Grundstücks
- Jegliche Erschließungskosten (Straße, Hausanschlüsse, usw.)
- Kosten der Gestaltung der Außenanlagen außerhalb des Bereiches der Kindertageseinrichtung.
- Jegliche Wartungskosten
- Kosten für Bauherrnaufgaben und Finanzierungskosten

Zuschusssituation

Gemäß Information der Regierung von Mittelfranken gelten ab 01.01.2017 neue Förderprogramme. Das bisher noch gültige Sonderprogramm für die Schaffung von Krippenplätzen und die dazugehörige Zuschussantragsfrist zum 31.12.2016 gilt ab sofort nicht mehr.

Die Förderbedingungen des neuen Programms sind noch nicht konkret bekannt, jedoch soll, gemäß Auskunft der RFM, keine Verschlechterung eintreten.

Zusätzlich soll die Ausstattung bezuschusst werden.

(Vermutet wird eine Förderquote von ca. 70%, sowie 2.000,-€ Ausstattungspauschale pro neu geschaffenem Platz.)

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!