



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 13.12.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:55 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Blank, Stefan
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Gundel, Wolfram
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi 3. BGMin
Keim, Dieter
Koschek, Norbert
Kuhr, Hans
Pfeiffer, Hans
Pfeiffer, Rainer
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Stark, Helmut
Stellwag, Hans Jürgen
Vogel, Walter 2. BGM
Ziegler, Christoph
Zucker, Wolfgang

ab 19:30 Uhr (TOP 2)

Ortssprecher

Fetz, Friedrich
Rottler, Brigitta
Scheiderer, Gerhard
Schuster, Helene
Wolf, Else
Würflein, Christiane

Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
- 1.1 Bauamt
- 1.2 Bauhof
- 2 Ersatzneubau für die Kindertageseinrichtung "Villa Kunterbunt"
Planungsstand
- 3 Sanierung der technischen Gebäudeausstattung der Ballsporthalle Dietenhofen; Vertrag mit IGA Ansbach **2016/347**
- 4 Bebauungsplan "Neudorfer Höhe II"
- 4.1 Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neudorfer Höhe II" mit integriertem Grünordnungsplan; Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB **2016/364**
- 4.2 Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neudorfer Höhe II" mit integriertem Grünordnungsplan; Satzungsbeschluss **2016/365**
- 5 Bekanntmachungen
- 5.1 Sitzungen des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses im Winterhalbjahr
- 5.2 Raum für Rockbläser
- 5.3 Anfrage vom Forstamt
- 5.4 Baugebiet Rüderner Straße und Kanalsanierung Ansbacher Straße
- 5.5 Anbindung der Abwasserbeseitigung Rügland
- 5.6 Bauplätze in Ebersdorf
- 5.7 Partnergemeinde Flavignac
- 5.8 Weihnachtskonzert des Musikzuges
- 5.9 Jahresrückblick 2016

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

TOP 1.1 Bauamt

Wasserversorgung Adelmanssdorf

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Restarbeiten, wie der Ausgleich noch vorhandener Bodenunebenheiten und Ansaat, werden im Frühjahr durchgeführt.

Errichtung einer Straßenbeleuchtung zwischen Tannenweg und Schulweg

Die Firma Walter Ammon, Roßtal, hat mit den Grabarbeiten begonnen. Die Beleuchtungs Masten werden voraussichtlich kommenden Dienstag gestellt.

Breitbandverkabelung

Im größten Teil der Strecken Außerorts sind bereits Leerrohre verlegt. Verschiedene Außenschaltkästen wurden bereits aufgestellt. Der Abschluss für die gesamte Maßnahme ist am 20.06.2017 vorgesehen.

MGR Keim fragt an, ob und ggf. wann die durch den Bau beeinträchtigten Bankette oder Gräben „nachgearbeitet“ werden.

Hierzu teilt 1. Bürgermeister Erdel mit, dass Herr Spörl beauftragt wurde, die Baumaßnahmen täglich zu begleiten um Beschädigungen festzustellen. Die Bankette und Gräben sollten ggf. im Frühjahr „nachgearbeitet“ werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.2 Bauhof

Allgemeine Pflegemaßnahmen - Hecken schneiden.

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Ersatzneubau für die Kindertageseinrichtung "Villa Kunterbunt" Planungsstand
--------------	---

Dipl.-Ing. Heinz Scheuenstuhl stellt die aktuelle Entwurfsplanung sowie die Zuschusssituation vor (als Anlage der Niederschrift beigelegt).

Hierzu teilt 1. Bürgermeister Erdel noch mit, dass noch Kosten für die Außenanlagen sowie Erschließung hinzukommen. Diese Kosten sind noch nicht genau zu beziffern.

Mit der vorgestellten Planung besteht Einverständnis.

Als nächster Schritt sollen nun Angebote von „Sonderfachleute“ eingeholt und die Aufträge vergeben werden. Zusätzlich ist noch festzulegen, ob die neu zu errichtende Kindertagesstätte im August 2018 oder August 2019 bezogen werden soll.

Für die durchzuführenden Vergaben und die Vorbereitung zu den einzelnen Sitzungen erhält Herr Scheuenstuhl die festgelegten Sitzungstermine für das Jahr 2017.

zur Kenntnis genommen

TOP 3	Sanierung der technischen Gebäudeausstattung der Ballsporthalle Dietenhofen; Vertrag mit IGA Ansbach
--------------	---

Die IGA Ansbach, Herr Bischoff, wurde mit der Bestandsaufnahme der Heizung- und Wasserinstallation sowie Beleuchtung in der Ballsporthalle beauftragt. Zwischenzeitlich hat Herr Bischoff eine Vorplanung zur Sanierung der Haustechnik sowie eine Kostenschätzung gem. DIN 276-1 erstellt. Zudem hat er einen Ingenieurvertrag zur Sanierung der technischen Gebäudeausstattung der Ballsporthalle vorgelegt.

Vertragsgegenstand sind die Ingenieurleistungen der Anlagengruppen Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen und Starkstromanlagen gem. § 53 HOAI. Der Vertrag umfasst die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9, wobei die Grundleistungen abweichend von der HOAI mit 80,65 % (anstatt 100 %) bewertet werden. Die abweichende Bewertung wird damit begründet, dass eine andere Gewichtung der Teilleistungsphasen erfolgt ist und in der Leistungsphase 5 keine Schlitz- und Durchbruchpläne und das Prüfen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Firmen nicht beauftragt wird.

Für alle Anlagengruppen wird die Honorarzone II Mindestsatz vereinbart. Die Nebenkosten werden als Gesamtpauschale in Höhe von 4 % des Nettonorars abgerechnet. Als Besondere Leistungen, die nach den festgelegten Stundensätzen im Vertrag abzugelten sind, wird die Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile festgelegt. Desweiteren wurde vereinbart, dass das Bearbeiten des Förderantrags in den Nebenkosten enthalten ist und nicht gesondert vergütet wird.

Auf Grundlage des bisher erarbeiteten Planungskonzeptes wurden anrechenbare Kosten in Höhe von 678.895,00 Euro ermittelt. Unter Berücksichtigung der aufgeführten Angebotsparameter ergibt sich ein Honorar netto von 113.311,82 Euro, zzgl. 4 % Nebenkosten und 19 % MwSt. Es errechnet sich ein Gesamthonorar von 140.234,71 Euro brutto.

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Ingenieurvertrag vom 10.10.2016 der IGA Ansbach zur Sanierung der Technischen Gebäudeausrüstung der Ballsporthalle Dietenhofen wird vollumfänglich genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0

TOP 4	Bebauungsplan "Neudorfer Höhe II"
--------------	--

TOP 4.1	Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neudorfer Höhe II" mit integriertem Grünordnungsplan; Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
----------------	--

Beschlussvorschlag:

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Bauleitplanung für den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Neudorfer Höhe II“ eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen des Planers und Verwaltung mit- und gegeneinander abgewogen und entsprechend der Abwägung behandelt. Die Abwägungsvorschläge zu den einzelnen Stellungnahmen werden jeweils zum Beschluss erhoben.

Die tabellarische Aufstellung der Einzelabwägungen wird Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0

TOP 4.2	Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neudorfer Höhe II" mit integriertem Grünordnungsplan; Satzungsbeschluss
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Unter Beachtung des Abwägungsergebnisses zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Bauleitplanung beschließt der Marktgemeinderat des Markts Diethofen den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Neudorfer Höhe II“ in der Fassung vom 13.12.2016 gem. § 10 Abs.1 BauGB als Satzung.

Die Satzung besteht aus dem zeichnerischen Teil (Planblatt) sowie den textlichen Festsetzungen und der Begründung einschließlich Anlagen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan Gewerbegebiet „Neudorfer Höhe II“ in der Fassung vom 13.12.2016 tritt mit dem Tage der amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0

TOP 5 Bekanntmachungen

TOP 5.1 Sitzungen des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses im Winterhalbjahr

Auszug aus dem Sitzungsbuch des Marktes Dietenhofen

Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses am 28.11.2016

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war nicht öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

5. Verlegung des Beginns der Sitzungen des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses

Herr GR Ziegler fragt an, ob die Sitzungen des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses künftig anstatt um 17.30 Uhr erst um 18.00 Uhr beginnen können. In den Wintermonaten sind Ortstermine bei einem Sitzungsbeginn von 17.30 Uhr aufgrund der Dunkelheit nicht mehr möglich.

Beschluss:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss beschließt, dass die Sitzungen des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses künftig erst um 18.00 Uhr beginnen.

einstimmig beschlossen

zur Kenntnis genommen

TOP 5.2 Raum für Rockbläser

Der ehemalige Gymnastikraum im Untergeschoss der Mittelschule wurde etwas umgebaut und wird künftig als Probenraum für die Rockbläser genutzt.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.3 Anfrage vom Forstamt

Das Forstamt Heilsbronn bzw. die Forstdienststelle Dietenhofen hat angefragt, ob im Bereich der Betriebsgebäude des Bauhofes künftig ein Forstmeister und zwei Auszubildende „untergebracht“ werden könnten. Hierfür wären entsprechende vertragliche Vereinbarungen zu treffen. Nähere Einzelheiten könnten Anfang 2017 besprochen werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.4 Baugebiet Rüderner Straße und Kanalsanierung Ansbacher Straße

Nächste Woche findet ein Gespräch mit dem Ingenieurbüro Christofori und Partner betreffend der Ausweisung des Neubaugebietes an der Rüderner Straße sowie der Kanalsanierung in der Ansbacher Straße statt.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.5 Anbindung der Abwasserbeseitigung Rügland

In den letzten Tagen haben Gespräche mit der Gemeinde Rügland sowie mit Herrn Dr. Schulte (Satzungsbüro Röder) zur Anbindung von Rügland an die Abwasserbeseitigung des Marktes Diethofen stattgefunden.

Es wurde als Diskussionsgrundlage eine Musterberechnung für die künftige Gebühr übergeben. Als nächsten Schritt prüft nun die Gemeinde Rügland die Wirtschaftlichkeit der Anbindung an die Kanalisation in Diethofen. Technisch würde die Anbindung über eine Pumpleitung erfolgen.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.6 Bauplätze in Ebersdorf

Es hat ein Gespräch mit dem Landratsamt Ansbach zur Bebaubarkeit einzelner Grundstücke für die Wohnnutzung in Ebersdorf stattgefunden. Hierbei wurde erklärt, welche Grundstücke grundsätzlich bebaubar wäre, und auch welche Grundstücke unter keinen Umständen bebaubar sind.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.7 Partnergemeinde Flavignac

Die Partnergemeinde Flavignac hat für die Mitglieder des Marktgemeinderates einen „essbaren Weihnachtsgruss“ geschickt. Alle Mitglieder sollen sich im Anschluss an die Sitzung etwas mit nach Hause nehmen.

Zusätzlich teilt 1. Bürgermeister Rainer Erdel mit, dass im September 2017 das Musical „Mademoiselle Marie“ im Limousin aufgeführt wird. Es sind alle Gemeinden Mittelfrankens eingeladen, im Rahmen eines Partnerschaftsbesuches dieses Musical vor Ort zu besuchen.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.8 Weihnachtskonzert des Musikzuges

Am 17.12.2017 findet das diesjährige Weihnachtskonzert des Musikzuges Diethofen in der Schulturnhalle statt. Hierzu ergeht herzliche Einladung.

zur Kenntnis genommen

1. Bürgermeister zitiert einzelne „markante Stellen“ aus dem im Amtsblatt Dezember 2016 abgedruckten Jahresrückblick für das Jahr 2016 (siehe Anlage zur Niederschrift).

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 20:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in