



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSENTWICKLUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Samstag, 25.02.2017
Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 11:50 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Ausschussmitglieder

Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Pfeiffer, Hans
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Ziegler, Christoph

Schriftführer/in

Spörl, Volker

Weitere Anwesende

Hein, Emmi
Rudolph, Jürgen

3. Bürgermeisterin
Gemeinderat

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortstermine
 - 1.1 Zukünftiger Standort des Kindergartens Ersatzneubau Villa Kunterbunt (auch Treffpunkt)
 - 1.1.1 Lage im Gelände
 - 1.1.2 Verkehrsführung
 - 1.2 Skaterplatz
 - 1.3 Schloss (Fenster und Dachboden)
 - 1.4 Bauantrag des Herrn Herbert Schmidt, Rothleiten 8, 90599 Dietenhofen; Geräteraumanbau an bestehende Garagen- und Car-portkombination; FINr. 207/6, Gmkg. Herpersdorf (Rothleiten 8

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 10:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Ortstermine

TOP 1.1 Zukünftiger Standort des Kindergartens Ersatzneubau Villa Kunterbunt (auch Treffpunkt)

TOP 1.1.1 Lage im Gelände

Das Ingenieurbüro Scheuenstuhl hat die Umrissse der geplanten Kindertagesstätte auf dem Baugelände abgesteckt.

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses sind der Meinung, dass das Gebäude zu nahe an der möglichen Erschließungsstraße steht. Das Gebäude sollte geringfügig nach Osten gedreht werden.

Der bestehende Gartenzaun der Kindertagesstätte Schabernack sollte auf jeden Fall mit einer Hecke (Buche oder Liguster) hinterpflanzt werden.

TOP 1.1.2 Verkehrsführung

Die Verwaltung hat einen ersten Entwurf für die Erschließung der geplanten Kindertagesstätte Ersatzneubau Villa Kunterbunt erstellt. Es ist eine Erschließungsstraße in Einbahnführung angedacht, die von der Einfahrt zum Hackschnitzelheizwerk über die Freifläche des Hallenbades zum Hallenbad-Parkplatz führt.

Die bisherige Liegewiese des Hallenbades könnte als Parkfläche genutzt werden.



Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses schlagen vor, weitere Optionen zu überprüfen. So könnte eine Verkehrsführung in entgegengesetzter Richtung verschiedene Vorteile bieten. Auch die Anlage einer zweibahnigen Straße für Gegenverkehr und einer Wendeplatte auf dem Gelände südlich des Kindergarten-Spielplatzes sollte untersucht werden. In beiden Fällen sollte auch eine Parkspur entlang des östlichen Zaunes der Kindertagesstätte Schabernack vorgesehen werden.

TOP 1.2 Skaterplatz

Aufgrund eines Schreibens mehrerer Jugendlicher, die um eine Erweiterung des Skater-Platzes bitten, sehen sich die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses die Situation vor Ort an. Die Jugendlichen, die den Brief geschrieben haben, sind zufällig auch vor Ort. Derzeit wird der Skaterplatz hauptsächlich mit Tretrollern (Stuntscootern) und BMX-Rädern genutzt. Rollerskates und Skateboards waren am Tag des Ortstermins nicht zu sehen. Ein Teil der bestehenden Geräte ist aber vor allem für die Nutzung mit Rollerskates ausgelegt. Die derzeitigen Hauptnutzer bitten, den Skaterplatz nach Westen zu verlängern (gut 50 m²) und zusätzliche Geräte, wie z.B. Schanzen zu beschaffen. Die Kosten für die Erweiterung und Asphaltierung der Fläche wird von Herrn Spörl mit überschlägig 5.000,-- € geschätzt. Herr Bürgermeister Erdel schlägt vor, dass die Jugendlichen Vorschläge für die zu beschaffenden Geräte (einschließlich ihrer Preise) an ihn schicken.

In Zusammenhang mit diesem Ortstermin spricht Herr Bürgermeister Erdel die hygienische Situation am und um den Skaterplatz an. Die Nutzer des Skaterplatzes, aber auch die die benachbarten Parkstreifen nutzenden LKW-Fahrer benutzen die umliegenden Wälder für ihre Notdurft.

Eine feste Toilettenanlage ist aufgrund der Baukosten und vor allem der Unterhaltskosten problematisch zu sehen. Die Mehrheit der Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses sind der Meinung, dass die Aufstellung einer Mobiltoilette einschließlich Reinigungsservice für etwa zwei Jahre ausprobiert werden sollte.

TOP 1.3 Schloss (Fenster und Dachboden)

In einem Schreiben des Heimatvereins wurde bemängelt, dass die Fenster im Schloss nicht mehr im besten Zustand seien. Der Taubenschlag im Spitzboden des Gebäudes sorgt für Dreck im als Ausstellungsraum genutzten Dachgeschoss des Schlosses.

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses sahen sich die Situation vor Ort an. Die Fenster sind teilweise von der Sonne ausgesogen und die Farbe ist abgeplatzt. Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses empfehlen, die Fenster durch einen Schreiner überprüfen und gegebenenfalls reparieren zu lassen. Anschließend sollten sie durch ein Malerunternehmen neu gestrichen werden.

Der Taubenschlag sollte geschlossen werden.

TOP 1.4 Bauantrag des Herrn Herbert Schmidt, Rothleiten 8, 90599 Dietenhofen; Geräteraumanbau an bestehende Garagen- und Carportkombination; FINr. 207/6, Gmkg. Herpersdorf (Rothleiten 8)

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses sehen sich die Situation vor Ort an. Eine Beschlussfassung soll in der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses am 13.03.2017 erfolgen.

zurückgestellt

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 11:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Volker Spörl
Schriftführer/in