



Markt Dietenhofen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSENTWICKLUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 05.01.2015  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

#### Ausschussmitglieder

Arlt, Wolfgang  
Bräuer, Jürgen  
Burgis, Wolfgang  
Scheiderer, Klaus  
Simon, Fritz  
Ziegler, Christoph

#### Schriftführer/in

Spörl, Volker

#### Weitere Anwesende

Norbert Koschek	Gemeinderat
Hans Kuhr	Gemeinderat
Wolfgang Zucker	Ortssprecher

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1** Sanierung Schulturnhalle / Neubau Mehrzwecksaal
  - 1.1** Nachtragsangebot der Fa. Seubert (Gerüstbau)
  - 1.2** Nachtragsangebot der Firma WSH Wurzinger (Lüftungsanlage)
- 2** Dorfgemeinschaftshaus Neudorf - Information über beabsichtigte Vergaben
  - 2.1** Tischlerarbeiten
  - 2.2** WC - Trennwände
  - 2.3** Maler- und Lackiererarbeiten
  - 2.4** Fliesenlegerarbeiten
  - 2.5** Elektroarbeiten
  - 2.6** Ausstattung - Küche
- 3** Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen
  - 3.1** Bauantrag der Frau Heidi Heckel, Andorf Andorf 33, 90599 Diethofen; Nutzungsänderung: Bestehende Gastwirtschaft/Metzgerei in Physiotherapiepraxis; Fl. Nr. 122, Gmkg. Diethofen (Herrenstraße 11)
- 4** Einrichtung eines Fitnessraumes in der Schulturnhalle
- 5** Verschiedenes
  - 5.1** Bauzeitenplan Schulturnhalle
  - 5.2** Stand der Breitbandversorgung
- 6** Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 17:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Sanierung Schulturnhalle / Neubau Mehrzwecksaal**

#### **TOP 1.1 Nachtragsangebot der Fa. Seubert (Gerüstbau)**

Die Firma Seubert legt Nachtragsangebote in Höhe von 19.064,37 € vor. Da noch verschiedene Fragen auftauchen, soll der Architekt die Nachträge in der Marktgemeinderats-sitzung am 13.01.2015 erklären. Erst anschließend sollen sie behandelt und genehmigt werden.

#### **TOP 1.2 Nachtragsangebot der Firma WSH Wurzinger (Lüftungsanlage)**

Die Firma Wurzinger legt Nachtragsangebote für geänderte Materialien (Dimension und Material) vor. Die Nachträge schließen mit einer Kostenminderung von 2.333,86 € (1.961,23 € zzgl. MwSt.) ab.

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen dem Marktgemeinderat, das Nachtragsangebot anzunehmen.

### **TOP 2 Dorfgemeinschaftshaus Neudorf - Information über beabsichtigte Vergaben**

Die Kostenschätzung für den Umbau des Gebäudes betrug 238.331,12 €. Die Kostenprognose nach derzeitigem Stand (Vergabesummen einschließlich der heute vorgestellten Vergaben) beträgt 228.773,27 €. Das ergibt eine voraussichtliche Kostenunterschreitung 9.557,85 € (- 4,01 %).

Folgende Gewerke sollen in der Marktgemeinderatssitzung am 13.01.2014 als freihändige Vergabe nach Markterkundung vergeben werden:

#### **TOP 2.1 Tischlerarbeiten**

Es soll das Gewerk Innentüren (nur Materiallieferung) vergeben werden. Fünf Firmen wurden angefragt, drei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Schütz GmbH & Co. KG, Diethenhofen, mit einem Angebotspreis von

3.502,17 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 2.790,55 €, der Mittelpreis der Angebote bei 4.080,51 €.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, das Gewerk Innentüren (nur Materiallieferung) an den kostengünstigsten Bieter, die Firma Schütz GmbH & Co. KG, Diethofen, zu einem Angebotspreis von 3.502,17 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 2.2 WC - Trennwände**

Es soll das Gewerk WC-Trennwände vergeben werden.

Fünf Firmen wurden angefragt, alle fünf Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Weiß Trennwände, Nürnberg, mit einem Angebotspreis von 620,43 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 1.190,-- €, der Mittelpreis der Angebote bei 933,61 €.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, das Gewerk WC-Trennwände an den kostengünstigsten Bieter, die Weiß Trennwände, Nürnberg, zu einem Angebotspreis von 620,43 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 2.3 Maler- und Lackiererarbeiten**

Es soll das Gewerk Maler- und Lackiererarbeiten (nur Materiallieferung) vergeben werden.

Fünf Firmen wurden angefragt, vier Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Sebastian Heink, Diethofen, mit einem Angebotspreis von 1.861,29 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 2.094,08 €, der Mittelpreis der Angebote bei 2.276,05 €.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, das Gewerk Innentüren (nur Materiallieferung) an den kostengünstigsten Bieter, die Firma Schütz GmbH & Co. KG, Diethofen, zu einem Angebotspreis von 1.861,29 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 2.4 Fliesenlegerarbeiten**

Es soll das Gewerk Fliesenlegerarbeiten (nur Materiallieferung) vergeben werden.

Fünf Firmen wurden angefragt, nur eine Firma hat ein Angebot abgegeben. Einziger Bieter war die Firma Helmuth Pörsch, Diethofen - Neudorf, mit einem Angebotspreis von 4.161,37 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 4.542,94 €.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, das Gewerk Innentüren (nur Materiallieferung) an den einzigen Bieter, die Firma Helmuth Pörsch, Diethofen - Neudorf, zu einem Angebotspreis von 4.161,37 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

## **TOP 2.5 Elektroarbeiten**

Es soll das Gewerk Elektroarbeiten (Verteiler bauen und Materiallieferung) vergeben werden. Vier Firmen wurden angefragt, zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Ernst Scheiderer, Dietenhofen, mit einem Angebotspreis von 9.305,21 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 5.923,82 €, der Mittelpreis der Angebote bei 9.974,02 €.

### **Beschluss:**

Das Ingenieurbüro Scheuenstuhl soll bis zu Marktgemeinderatssitzung am 13.01.2015 eine Begründung für die Überschreitung der Kostenschätzung um über 57 % abgeben. Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, das Gewerk Elektroarbeiten (Verteiler bauen und Materiallieferung) an den kostengünstigsten Bieter, die Firma Ernst Scheiderer, Dietenhofen, zu einem Angebotspreis von 9.305,21 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

## **TOP 2.6 Ausstattung - Küche**

Es soll das Gewerk Ausstattung Küche vergeben werden. Vier Firmen wurden angefragt, zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Pilipp GmbH Einrichtungshaus, Ansbach, mit einem Angebotspreis von 7.200,- €. Die geschätzten Kosten lagen bei 6.211,80 €, der Mittelpreis der Angebote bei 7.245,86 €.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, das Gewerk Ausstattung Küche an den kostengünstigsten Bieter, die Firma Pilipp GmbH Einrichtungshaus, Ansbach, zu einem Angebotspreis von 7.200,- € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

## **TOP 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen**

**TOP 3.1 Bauantrag der Frau Heidi Heckel, Andorf Andorf 33, 90599 Dietenhofen; Nutzungsänderung: Bestehende Gastwirtschaft/Metzgerei in Physiotherapiepraxis; Fl. Nr. 122, Gmkg. Dietenhofen (Herrenstraße 11)**

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben der Frau Heidi Heckel in Dietenhofen i.S.d. § 34 Abs. 1 BauGB. Belange des Denkmalschutzes sind berührt.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

## **TOP 4 Einrichtung eines Fitnessraumes in der Schulturnhalle**

Herr 1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass die Sportlehrer der Grund- und Mittelschule statt den von der Regierung geforderten Fitness – Raum einen Raum zum Bouldern (Bouldern, von engl. boulder „Felsblock“, ist das Klettern ohne Kletterseil und Klettergurt an Felsblöcken, Fels-

wänden oder an künstlichen Kletterwänden in Absprunghöhe) vorschlagen. Diese Änderung sei nach seinem Wissen nicht Förderschädlich. Laut Aussage der Sportlehrer könnte mit der Einrichtung zum Bouldern mehr Kinder gleichzeitig beschäftigt werden, als in einem Fitness – Raum. Außerdem wären die Kosten entweder geringer oder maximal gleich hoch als die des geplanten Fitness – Raums.

#### **Beschluss:**

Die Mitglieder des Bauausschusses sind der Meinung, dass unter den geschilderten Umständen dem Wunsch der Sportlehrer nachgekommen werden sollte.

### **TOP 5      Verschiedenes**

#### **TOP 5.1    Bauzeitenplan Schulturnhalle**

Herr 1. Bürgermeister Erdel berichtet, dass inzwischen ein überarbeiteter Bauzeitenplan für die Schulturnhalle und den Musiksaal vorliegt. Darin ist berücksichtigt, dass am 02.09.2015 der Kabarettist Michl Müller („Dreggsagg“) vom Kulturverein gebucht ist und in der Schulturnhalle auftreten soll.

Herr GR Kuhr fragt nach, wann die Ausrüstung für die Bühne eingebaut werden soll.

Im Rahmen der Trockenbauarbeiten sollen die Wände der Bühne hergestellt werden. Die elektrotechnische Ausrüstung (z.B. Beleuchtung) ist teilweise schon ausgeschrieben. Das Büro iga Ansbach (Herr Bischoff) befasst sich mit den restlichen Ausschreibungen.

In der kommenden Sitzung des Marktgemeinderates sollte vom Architekten auch über die Nachtragsangebote der Firma Seubert und die erhebliche Kostenmehrung bei den Baumeisterarbeiten berichtet werden.

#### **TOP 5.2    Stand der Breitbandversorgung**

Herr 1. Bürgermeister Erdel berichtet, dass er heute in Beisein von GR Kuhr ein Gespräch mit Herrn Langer von der Breitbandberatung Bayern GmbH hatte.

In Diethofen ist das Markterkundungsverfahren nun abgeschlossen. In der Marktgemeinderatssitzung am 10.02.2015 soll das Ergebnis der Markterkundung vorgestellt und über das weitere Vorgehen beraten werden.

Bis Ende März sollen die Bewerbungen der beteiligten Firmen eingehen. In der Juni-Sitzung des Marktgemeinderates könnten dann die Erschließungsarbeiten vergeben werden. Eine Aufteilung in Lose sollte vorgesehen werden, so dass die Kosten sich folgendermaßen aufteilen lassen:

- 25 % in 2015,
- 25 % Anfang 2016, sowie
- 50 % Ende 2016 / Anfang 2017.

Im Zentrum von Diethofen, in Leonrod, Stolzühle und Ebersdorf sind Anlagen der Kabel Deutschland GmbH vorhanden, die bereits eine ausreichende Leistungsfähigkeit aufweisen. In Diethofen selbst fehlen leistungsfähige Anlagen noch im Bereich Rüderner Straße, Hagelsbergweg und Gewerbegebiet.

Herr GR Kuhr wird eine Verteilkulisse erstellen. Der Marktgemeinderat bestimmt dann, wohin Leitungen verlegt werden.

Ziel ist es, allen Bürgern etwa gleiche Leistung beim Zugang zum Internet zur Verfügung zu stellen.

<b>TOP 6    Wünsche und Anträge</b>
-------------------------------------

-/-

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses.

Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister

Volker Spörl  
Schriftführer/in