



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 13.06.2017
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Gundel, Wolfram
Hein, Emmi 3. BGMin
Keim, Dieter
Koschek, Norbert
Kuhr, Hans
Pfeiffer, Hans
Pfeiffer, Rainer
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Stark, Helmut
Vogel, Walter 2. BGM
Ziegler, Christoph
Zucker, Wolfgang

Ortssprecher

Fetz, Friedrich
Wolf, Else

Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

Verwaltung

Neumann, Jürgen
Spörl, Volker

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang	entschuldigt
Blank, Stefan	entschuldigt
Bräuer, Jürgen	entschuldigt
Burgis, Wolfgang	entschuldigt
Hauenstein, Christian	entschuldigt
Stellwag, Hans Jürgen	entschuldigt

Ortssprecher

Rottler, Brigitta	entschuldigt
Scheiderer, Gerhard	entschuldigt
Schuster, Helene	
Würflein, Christiane	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
- 1.1 Bauamt
- 1.2 Bauhof
- 2 Honorarangebot des Ingenieurbüros Christofori und Partner für die Straßenerschließung und den Bau eines Löschwasserbehälters im Gewerbegebiet "Neudorfer Höhe" **2017/462**
- 3 Erschließungsplanung für das Baugebiet "Rüderner Straße" - Honorarangebot **2017/454**
- 4 Sonstiges Sondergebiet - Hackschnitzelheizung/Biogasanlage **2017/464**
- 4.1 6. Änderung des Flächennutzungsplans: Sonstiges Sondergebiet - Hackschnitzelheizung/Biogasanlage **2017/480**
- 4.2 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 38, Naturwärme Neudorfer Höhe sowie Biogasanlage Weiskopf, Neudorf - Aufstellungsbeschluss **2017/465**
- 4.3 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 38, Naturwärme Neudorfer Höhe sowie Biogasanlage Weiskopf, Neudorf - Billigungs und Auslegungsbeschluss **2017/466**
- 5 Abwassergebühren für den Kalkulationszeitraum 2017 - 2020 **2017/467**
- 6 Bekanntmachungen
- 6.1 Zukünftige Förderung des Anschlusses von landwirtschaftlichen Betriebsstellen im Außenbereich an das Breitbandnetz (Höfe-Bonus) **2017/469**
- 6.2 Verkehrsunfallstatistik 2016
- 6.3 Satzungsentwurf der Kommunalen Allianz KernFranken e.V.
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Nachtragsangebote für das Feuerwehrhaus in Kleinhaslach **2017/479**
- 7.2 35 Jahre Partnerschaft Dietenhofen - Flavignac
- 8 Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

TOP 1.1 Bauamt

Tiefbau

Kanalbau Hagelsbergweg

Die Bauarbeiten haben begonnen. Der Kanal ist über die Kreuzung mit dem Buchenweg/Kiefernweg hinaus verlegt. Ein Großteil des Kanalgrabens ist bereits wieder provisorisch verschlossen.

Anfang Juli soll dann auch Baubeginn in der Ansbacher Straße sein.

Schmutzwasserkanal Feuerwehrhaus Kleinhaslach

Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Breitbandversorgung

Die Arbeiten zum Ausbau des Breitbandnetzes neigen sich ihrem Ende zu. Eine Vorabnahme der Aufgrabungen wurde durchgeführt und notwendige Nacharbeiten festgelegt.

Hochbau

Feuerwehrhaus Kleinhaslach

Die Grundleitungen und die Sauberkeitsschicht sind hergestellt.

Allgemein

Derzeit werden Ausschreibungen für verschiedene Projekte des Marktes und des Schulverbandes durch Herrn Neumann erstellt.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.2 Bauhof

- Allgemeine Pflegemaßnahmen (Unkraut jäten, mähen)
- Vorbereitungen Kirchweih

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Honorarangebot des Ingenieurbüros Christofori und Partner für die Straßenerschließung und den Bau eines Löschwasserbehälters im Gewerbegebiet "Neudorfer Höhe"
--------------	---

Für das Gewerbegebiet „Neudorfer Höhe“ steht noch die weitere Erschließungsplanung aus. Der Straßenbau und ein Löschwasserbehälter sind noch zu planen. Das Ingenieurbüro Christofori schätzt die Baukosten für den Straßenbau auf 156.000,-- €. und die Kosten für den Löschwasserbehälter auf 25.000,-- €, jeweils zzgl. MwSt, das heißt Gesamtkosten für reine Bauleistungen in Höhe von 215.390,-- € incl. MwSt. Die Honorarkosten für die Planungsleistung gibt Herr Christofori mit 23.992,70 € (Honorarzone II, Mindestsatz) für den Straßenbau, 5.031,18 € (Honorarzone I, Mindestsatz) für den Löschwasserbehälter und 2.379,05 € für die notwendigen Vermessungsarbeiten (jeweils incl. MwSt.) an.

1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass er nochmals in einem Gespräch mit dem Wasserwirtschaftsamt Ansbach versuchen will, das Regenrückhaltebecken weiter Richtung Kreisstraße zu verschieben, damit nicht so viel mögliche bebaubare Fläche verloren geht. Die Kosten für die Regenrückhaltung belaufen sich laut Ingenieurbüro Christofori und Partner auf ca. 480.000 €.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Planungsleistungen für die Straßenerschließung und den Bau eines Löschwasserbehälters im Gewerbegebiet „Neudorfer Höhe“ an das Büro Christofori und Partner zu einem Honorar von 31.402,92 € zu vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 3	Erschließungsplanung für das Baugebiet "Rüderner Straße" - Honorarangebot
--------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) für die Erschließung des Baugebietes „Rüderner Straße“ an das Büro Christofori und Partner zu einem Honorar (Honorarzone III, Mindestsatz) von 27.008,21 € zu vergeben. Dabei entfallen auf die Kanalplanung 20.580,09 € und auf die Straßenplanung 6.428,12 €.

zurückgestellt

TOP 4	Sonstiges Sondergebiet - Hackschnitzelheizung/Biogasanlage
--------------	---

Das Landratsamt Ansbach fordert, dass für die Erweiterung der Biogasanlage und den Bau eines Hackschnitzelheizwerkes auf dem Flurstück Nummer 163, Gemarkung Neudorf (Naturwärme Neudorfer Höhe) ein Bebauungsplan aufgestellt wird, da die Privilegierung als landwirtschaftliche Nebenanlage, ebenso wie bei der Baumaßnahme des Herrn Stradtner vor einigen Jahren in Neudorf, wegfällt. Da die Fläche im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche gekennzeichnet ist, kann der Bebauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Eine Änderung des Flächennutzungsplans ist im Parallelverfahren notwendig.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan im Bereich des Flurstückes Nummer 163, Gemarkung Neudorf, zu ändern. Es soll ein sonstiges Sondergebiet – Hackschnitzelheizung/ Biogasanlage ausgewiesen werden.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 4.1	6. Änderung des Flächennutzungsplans: Sonstiges Sondergebiet - Hackschnitzelheizung/Biogasanlage
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat billigt den Entwurf des Bauplanung & Kreativbüros Haßelbacher vom Juni 2017 für die 6. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes des Marktes Dietenhofen (Sondergebiet – Hackschnitzelheizung/Biogasanlage) und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 4.2	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 38, Naturwärme Neudorfer Höhe sowie Biogasanlage Weiskopf, Neudorf - Aufstellungsbeschluss
----------------	--

Das Landratsamt Ansbach fordert, dass für die Erweiterung der Biogasanlage und den Bau eines Hackschnitzelheizwerkes auf dem Flurstück Nummer 163, Gemarkung Neudorf (Naturwärme Neudorfer Höhe) ein Bebauungsplan aufgestellt wird, da die Privilegierung als landwirtschaftliche Nebenanlage, ebenso wie bei der Baumaßnahme des Herrn Stradtner vor einigen Jahren in Neudorf, wegfällt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 38 Naturwärme Neudorfer Höhe und Biogasanlage Weiskopf, Neudorf, auf dem Flurstück Nummer 163, Gemarkung Neudorf, aufzustellen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 4.3	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 38, Naturwärme Neudorfer Höhe sowie Biogasanlage Weiskopf, Neudorf - Billigungs und Auslegungsbeschluss
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat billigt den Entwurf des Bauplanung & Kreativbüros Haßelbacher vom 02.06.2017 für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 38 „Naturwärme Neudorfer Höhe sowie Biogasanlage Weiskopf, Neudorf“ und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 5 Abwassergebühren für den Kalkulationszeitraum 2017 - 2020

Aus der nachfolgend dargestellten Gebührenkalkulation der Firma Röder Kommunalberatung ist ersichtlich, dass für den Kalkulationszeitraum 2017 – 2020 die Abwassergebühren in unveränderter Höhe von 3,00 €/m³ (wie bisher 2013 – 2016) festgesetzt werden sollten.

Eine Änderung der Satzung (BGS-EWS) hat somit nicht zu erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Für den Erhebungszeitraum 2017 – 2020 wird die Abwassergebühr auf 3,00 €/m³ festgesetzt. Diese Gebühr gilt ab 01.01.2017.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 6 Bekanntmachungen

TOP 6.1 Zukünftige Förderung des Anschlusses von landwirtschaftlichen Betriebsstellen im Außenbereich an das Breitbandnetz (Höfe-Bonus)

Herr Langer von der Breitbandberatung Bayern teilt mit, dass zum 01.07.2017 eine Ausweitung der Förderung des Breitbandausbaus für landwirtschaftliche Betriebsstätten (sog. Höfe-Bonus) in Aussicht gestellt wurde. Leider sind ihm zum jetzigen Zeitpunkt nicht alle Eckpunkte der Förderrichtlinien bekannt. Herr Langer, der sich derzeit in Urlaub befindet, schlägt vor, die Förderrichtlinie abzuwarten und dann im Juli die Erschließungsgebiete der 2. Ausbaustufe mit den dann vorhandenen Kenntnissen zu definieren.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.2 Verkehrsunfallstatistik 2016

zur Kenntnis genommen

TOP 6.3 Satzungsentwurf der Kommunalen Allianz KernFranken e.V.

An die Mitglieder des Marktgemeinderates wurde ein Satzungsentwurf zur Gründung des Vereins „Kommunale Allianz KernFranken e.V.“ herausgegeben. Diese Satzung soll in nächster Zeit durch den Marktgemeinderat beschlossen werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Nachtragsangebote für das Feuerwehrhaus in Kleinhaslach

Feuerwehrhaus Kleinhaslach: Nachtrag Schottertragschicht

Im Bereich des Feuerwehrhauses ergaben sich trotz vorherigen Bodengutachtens diverse Schwierigkeiten nach erfolgtem Aushub des Baufeldes. Die Gründungssohle wurde techn. auf ihre Tragfähigkeit geprüft und mit Hilfe des beauftragten Bodengutachters überprüft.

Der Bodengutachter hat hierzu eine weitere, ca. 30 cm starke Schottertragschicht (Körnung 5/45 ohne Feinanteile) mit Vliesabdeckung gefordert und mit dem Statikbüro Rührschneck abgestimmt.

Hierzu wurden zwei Angebote eingeholt:

Firma Erdbau Reuter, Egenhausen	20,70 € / Tonne
Firma Auerochs GmbH, Dietenhofen	20,40 € / Tonne

Gemäß Nachtragsangebot wurde die Fa. Auerochs mit der Ausführung beauftragt. Eine überschlägig ermittelte Menge wird bei ca. 300 Tonnen liegen, wodurch Mehrkosten zu erwarten sind.

300 Tonnen x 20,40 €/t = 6.120,00 € zzgl. 19% MwSt. = 7.282,80 €

Die zusätzlich geforderte Vliesabdeckung wird keine weiteren Mehrkosten verursachen, da die in der Ausschreibung bereits berücksichtigte Menge ausreichend sein sollte.

Beschluss:

Der Nachtrag wird, wie vorgetragen, beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

TOP 7.2 35 Jahre Partnerschaft Dietenhofen - Flavignac

1. Bürgermeister Erdel berichtet, dass über 50 Teilnehmer über Pfingsten in der Partnergemeinde in Flavignac waren. Anlass war das 35-jährige Partnerschaftsjubiläum.

zur Kenntnis genommen

TOP 8 Wünsche und Anträge

MGR Kuhr teilt mit, dass im Bereich der Kopernikusstraße vor einigen Tagen durch die Verlegung einer Fernwärmeleitung die Straße nicht befahrbar war und auch keine Beschilderung hierfür aufgestellt war.

Laut 1. Bürgermeister Erdel kam im Rathaus die Information, dass hier ohne entsprechende Absperrungen und Absicherungen gebaut wird, erst nach Abschluss der Baumaßnahme an. Er hat hierüber auch mit den Betreibern der Fernwärmeversorgung gesprochen.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 21:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in