



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSENTWICKLUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 03.07.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Ausschussmitglieder

Arlt, Wolfgang
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Ziegler, Christoph

Schriftführer/in

Spörl, Volker

Weitere Anwesende

Kuhr, Hans
Becker, Gerd
Geyer, Markus

Gemeinderat
Architekt, nur TOP 1
Kommandant FFW Kleinhaslach, nur TOP 1

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortstermin: Feuerwehrhaus Kleinhaslach
- 2 Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen - Angebote der Main-Donau-Netz GmbH
- 2.1 Neudorf **2017/481**
- 2.2 Götteldorf **2017/482**
- 2.3 Höfen **2017/483**
- 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen
- 3.1 Antrag der Familie Grunow, Stromerstraße 1, 90443 Nürnberg, auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zur Sanierung des ehemaligen Brauhauses, Fl. Nr. 28, Gmkg. Kleinhaslach (Kleinhaslach 22) **2017/485**
- 3.2 Bauantrag des Herrn Ernst Zeller, Rüdern 1, 90599 Diethofen, Einbau eines Treppenhauses, Flurnummer 1278, Gemarkung Kleinhaslach (Rüdern 1) **2017/489**
- 3.3 Bauanfrage des Herrn Dumitru Macrea, Würzburger Straße 579, 90768 Fürth, Errichtung eines Einfamilienhauses, Flurnummer 638/50, Gemarkung Diethofen (Gutenbergstraße 11) **2017/490**
- 3.4 Bauantrag des Herrn Herter Siegbert, Götteldorf 32, 90599 Diethofen; Errichtung von zwei Schleppdachgauben; Fl. Nr. 5/1, Gmkg. Götteldorf (Götteldorf 32) **2017/491**
- 4 Verschiedenes
- 4.1 Deckensanierungsprogramm 2017

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Ortstermin: Feuerwehrhaus Kleinhaslach

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses sehen sich die Baustelle an. Im Sozialtrakt wurde die Bodenplatte, sowie die westliche Wand bis auf Höhe des vorgesehenen Fensterbandes, betoniert. Auch die Betonstützen in diesem Bereich wurden bereits weitgehend fertig gestellt. Die Maurerarbeiten wurden begonnen.

Im Bereich der Fahrzeughalle konnte die Bodenplatte leider noch nicht fertiggestellt werden. Wegen des vorgesehenen Einbaus eines Industriefußbodens (Beschichtung mit Epoxidharz), wie auch in Diethenhofen, muss die Betonoberfläche besonders eben sein. Hierzu wird ein so genannter Flügelglätter eingesetzt. Üblicherweise wird der Einsatz dieser Spezialmaschinen einschließlich der Betonarbeiten durch Subunternehmer erbracht. Wegen der Regenfälle in der vergangenen Woche konnten zwei bereits festgelegte Termine nicht eingehalten werden. Nun soll der Boden am kommenden Mittwoch eingebaut werden.

Laut Herrn Becker wird durch den Beginn der Maurerarbeiten im Sozialtrakt der Verzug bei der Bodenplatte aufgehoben, so dass der Bauzeitenplan nicht gefährdet ist.

TOP 2 Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen - Angebote der Main-Donau-Netz GmbH

TOP 2.1 Neudorf

Die Main-Donau-Netz GmbH bietet die Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Neudorf in Richtung Osten an.

Da inzwischen kostengünstigere Leuchten mit LED-Ausstattung als die in Neudorf verbauten Siteco Streetlight midi, nämlich AEC ITALO 1, im Angebot sind, liegen zwei Angebote vor:

Leuchte Siteco SL 10 MIDI
LED 61 W Masthöhe 8m



Leuchte AEC ITALO 1
LED 55 W Masthöhe 8m



Der Preis für Lieferung und Montage der Leuchte Streetlight midi beträgt 2.575,99 €, der Preis bei der Leuchte ITALO 2.013,12 €.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses empfehlen dem Marktgemeinderat, den Einbau der Leuchte Streetlight midi zum Preis von 2.575,99 € zu beauftragen, um die Einheitlichkeit der Straßenbeleuchtung zu erhalten.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1

TOP 2.2 Götteldorf

Die Main-Donau-Netz GmbH bietet die Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Götteldorf in Richtung Rüdern mit Leuchten ITALO an.

Die Baukosten werden mit 14.032,54 € (incl. MwSt.) beziffert. Hiervon betragen die Kosten für die Lieferung und Montage der Leuchten 3.917,54 €, die Kosten für die Grabarbeiten 10.115,00 €.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses empfehlen dem Marktgemeinderat angesichts der finanziellen Situation der Gemeinde, die Erweiterung der Straßenbeleuchtungsanlage erst in den Folgejahren ab 2018 durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 2.3 Höfen

Die Main-Donau-Netz GmbH bietet die Einrichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage in Höfen mit Leuchten ITALO an.

Die Baukosten werden mit 40.571,21 € (incl. MwSt.) beziffert. Hiervon betragen die Kosten für die Lieferung und Montage der Leuchten 11.535,21 €, die Kosten für die Grabarbeiten (einschließlich Querung des Methlachbaches) 29.036,00 €.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses empfehlen dem Marktgemeinderat angesichts der finanziellen Situation der Gemeinde, die Errichtung der Straßenbeleuchtungsan-

lage erst in den Folgejahren ab 2018 durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen

TOP 3.1 Antrag der Familie Grunow, Stromerstraße 1, 90443 Nürnberg, auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zur Sanierung des ehemaligen Brauhauses, Fl. Nr. 28, Gmkg. Kleinhaslach (Kleinhaslach 22)

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss äußert keine Bedenken oder Anregungen zum Vorhaben der Familie Grunow bezüglich der Sanierung des ehemaligen Brauhauses in Kleinhaslach, Fl. Nr. 28, Gmkg. Kleinhaslach.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3.2 Bauantrag des Herrn Ernst Zeller, Rüdern 1, 90599 Dietenhofen, Einbau eines Treppenhauses, Flurnummer 1278, Gemarkung Kleinhaslach (Rüdern 1)

Herr Ernst Zeller hat einen Bauantrag zum Einbau eines Treppenhauses auf dem Grundstück FlNr. 1278 Gemarkung Kleinhaslach eingereicht.

Das Baugrundstück liegt innerhalb in Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauvorhaben des Herrn Ernst Zeller zum Einbau eines Treppenhauses auf dem Grundstück FlNr.1278 der Gemarkung Kleinhaslach.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3.3 Bauanfrage des Herrn Dumitru Macrea, Würzburger Straße 579, 90768 Fürth, Errichtung eines Einfamilienhauses, Flurnummer 638/50, Gemarkung Dietenhofen (Gutenbergstraße 11)

Herr Macrea hat eine Bauanfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FlNr. 638/50; Gemarkung Dietenhofen eingereicht.

Bei der Durchführung der Baumaßnahme wird folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8 Dietenhofen Nord-West benötigt:

- Überschreitung der Baugrenzen im Süden um ca. 2,00 m.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Falls ein Bauantrag gestellt wird, stellt der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zu einem möglichen Bauantrag des Herrn Macrea zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 638/50, Gemarkung Diethofen, in Aussicht.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3.4 Bauantrag des Herrn Herter Siegbert, Götteldorf 32, 90599 Diethofen; Errichtung von zwei Schleppdachgauben; Fl. Nr. 5/1, Gmkg. Götteldorf (Götteldorf 32)

Herr Siegbert Herter hat einen Bauantrag zur Errichtung von zwei Schleppdachgauben auf dem Grundstück FINr. 5/1 Gemarkung Götteldorf eingereicht.

Das Baugrundstück liegt innerhalb in Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauvorhaben des Herrn Siegbert Herter zur Errichtung von zwei Schleppdachgauben auf dem Grundstück FINr.5/1 der Gemarkung Götteldorf.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4 Verschiedenes

TOP 4.1 Deckensanierungsprogramm 2017

Der Bauhof hat die in der untenstehenden Liste genannten Straßenabschnitte zur Reparatur im Deckensanierungsprogramm vorgeschlagen. Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses sind der Meinung, dass im Jahr 2017 die Prioritäten entsprechend der letzten beiden Spalten der Liste gesetzt werden sollten:

| Bauort | geschätzte Kosten | Für 2017 vorgeschlagen | Später zu bauen |
|--|-------------------|------------------------|-----------------|
| Straßen | | | |
| Münchzell Parkplatz (Brücken) | 33.500,00 € | | 33.500,00 € |
| Neudorf Staatsstraße 2245-Stradtner (Biogasanlage) | 38.000,00 € | | 38.000,00 € |
| Rüdern Einmündung Anwesen Scheiderer nach Gastwirtschaft | 900,00 € | 900,00 € | |
| Oberschlauersbach bei Feuerwehrhaus | 15.000,00 € | | 15.000,00 € |
| Seubersdorf-Herpersdorf schadhafte Stellen | 1.800,00 € | 1.800,00 € | |
| Diethofen-Herpersdorf Kirchweg | 17.000,00 € | | 17.000,00 € |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Seubersdorf Oberreichenbach schadhafte Stellen | 5.500,00 € | 5.500,00 € |
| Skaterplatz | 14.000,00 € | 14.000,00 € |
| Industriestraße bei Schütz | 2.200,00 € | 2.200,00 € |
| Industriestraße Zufahrt Playmobil | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| Stefan-Söhlmann-Straße | 700,00 € | 700,00 € |

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Feldwege | | |
| Seubersdorf bei Hofbeck | 11.500,00 € | 11.500,00 € |
| Leonrod-Dietenhofen bei HERPA | 7.800,00 € | 7.800,00 € |

Summe 152.900,00 €

49.400,00 € 103.500,00 €

Beschluss:

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses empfehlen dem Marktgemeinderat, die in der obenstehenden Liste für 2017 vorgeschlagenen Straßenabschnitte in das Deckensanierungsprogramm dieses Jahres aufzunehmen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Volker Spörl
Schriftführer/in