



Markt Dietenhofen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 13.01.2015  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:25 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Erdel, Rainer 1. BGM

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Arlt, Wolfgang  
Blank, Stefan  
Bräuer, Jürgen  
Burgis, Wolfgang  
Hauenstein, Christian  
Hein, Emmi 3. BGMin  
Keim, Dieter  
Koschek, Norbert  
Kuhr, Hans  
Pfeiffer, Hans  
Pfeiffer, Rainer  
Reiter, Helmut  
Rudolph, Jürgen  
Scheiderer, Klaus  
Simon, Fritz  
Stark, Helmut  
Stürmer, Hans-Jürgen  
Vogel, Walter 2. BGM  
Ziegler, Christoph

#### **Ortssprecher**

Fetz, Friedrich  
Rottler, Brigitta  
Wolf, Else  
Würflein, Christiane  
Zucker, Wolfgang

#### **Schriftführer/in**

Wimmer, Bernd

**Verwaltung**

Spörl, Volker

**Weitere Anwesende**

Dr. Heinrich Schulte  
Hagen Bischoff  
Norbert Gerber

IGA Ansbach  
Teuber und Korder Architekten

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Marktgemeinderates**

Weghorn, Jörg

**Ortssprecher**

Scheiderer, Gerhard  
Schuster, Helene

**Verwaltung**

Schwab, Melanie

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Abwasserbeseitigung Dietenhofen - Information durch Herrn Dr. Schulte
- 2 Sanierung Schulturnhalle / Neubau Mehrzwecksaal
  - 2.1 Kostenübersicht und Zeitachse
    - 2.1.1 Kostenübersicht
    - 2.1.2 Zeitachse
  - 2.2 Nachtragsangebot der Firma Diekmann (Küche)
  - 2.3 Nachtragsangebot der Firma Seubert (Gerüstbau)
  - 2.4 Nachtragsangebot der Firma WSH Wurzinger (Lüftungsanlage)
- 3 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
  - 3.1 Bauamt
  - 3.2 Bauhof
- 4 Dorfgemeinschaftshaus Neudorf - Vergaben
  - 4.1 Tischlerarbeiten
  - 4.2 WC-Trennwände
  - 4.3 Maler- und Lackiererarbeiten
  - 4.4 Fliesenlegerarbeiten
  - 4.5 Elektroarbeiten
  - 4.6 Ausstattung Küche
- 5 Bekanntmachungen
- 6 Verschiedenes
  - 6.1 Aufzug am Rathaus
  - 6.2 Neubau Feuerwehrrgerätehaus in Kleinhaslach
  - 6.3 Windkraft an der Gemeindegrenze Richtung Neuhof
  - 6.4 Honorarangebote für Bodenuntersuchungen
    - 6.4.1 Baugebiet Petersburg
    - 6.4.2 Anschluss des Ortsteiles Adelmansdorf an das Netz des Zweckverbandes zur Wasserversorgung "Dillenberggruppe"

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Abwasserbeseitigung Dietenhofen - Information durch Herrn Dr. Schulte</b>
--------------	--

Herr Dr. Schulte wiederholt nochmals einige grundlegende Informationen aus der Sondersitzung vom 28.10.2014 und geht auf die einzelnen Fragen der Mitglieder des Marktgemeinderates ein.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beauftragt das Satzungsbüro Müller wie folgt:

Ermittlung der tatsächlichen Geschossfläche:

je wirtschaftliche Einheit

€ 50,-

dies beinhaltet:

- die kompletten Aufmaßskizzen und Aufmaßblätter
- die Neuerstellung der notwendigen Satzungen
- die Bürgerversammlung und die notwendigen Anhörtermine für die individuellen Fragen

sowie

EDV technische Implimentierung der Grundstücks- und Geschossflächen in ein bayerisches Beitragsprogramm

€ 1.500,-

jeweils netto zzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer

**einstimmig beschlossen    Ja 20    Nein 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Sanierung Schulturnhalle / Neubau Mehrzwecksaal</b>
--------------	--

In der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses am 05.01.2015 tauchten verschiedene Fragen zur Sanierung der Schulturnhalle / zum Neubaus eines Mehrzwecksaales – unter anderem bezüglich Nachträgen - auf. Deswegen wurden der Architekt und der Fachplaner für Haustechnik in die Sitzung des Marktgemeinderates eingeladen, um zu den Fragen Stellung zu nehmen.

Wegen eines seit längerer Zeit terminierten medizinischen Eingriffes konnte Herr Architekt Korder nicht erscheinen. Für ihn erschien sein Angestellter, Herr Dipl. - Ing. Norbert Gerber.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 2.1</b>	<b>Kostenübersicht und Zeitachse</b>
----------------	--------------------------------------

**zur Kenntnis genommen**

Herr Gerber berichtet, dass die Gründe für die Mehrkosten im Bereich der Baumeisterarbeiten für die Sanierung der Schulturnhalle / den Neubau eines Mehrzwecksaales den Mitgliedern des damaligen Marktgemeinderates bereits bei der Vergabe in der Sitzung am 27.02.2014 bekanntgegeben wurden. Unter TOP 01 wurde folgendes beschlossen:

### **„a) Baumeisterarbeiten**

*Die Angebotseröffnung der öffentlichen Ausschreibung für den Neubau des Musiksaales / die Sanierung der Schulturnhalle in Dietenhofen – Gewerk Baumeisterarbeiten - fand am 20.02.2014 im Rathaus des Marktes Dietenhofen statt.*

*Insgesamt wurden 8 Leistungsverzeichnisse verschickt und 5 Angebote abgegeben.*

*Das kostengünstigste Angebot hat die Firma Georg Gerhäuser Hoch- und Tiefbau GmbH, Bad Windsheim, mit einer Angebotssumme von 1.043.742,81 € abgegeben.*

*Die Angebotssumme liegt über der Kostenschätzung von 764.250,37 €, da*

- *auf Anraten des Bodengutachters die Gründung als Flachgründung über schachtartigen Auffüllungen mit Magerbeton erfolgen soll.*
- *die Kosten des Umbaus des bestehenden Kanals enthalten sind.*
- *im Zuge der Baumeisterarbeiten Vorleistungen für Außenanlagen ausgeführt werden, die in der Schätzsumme unter Außenanlagen aufgeführt sind. Hier handelt es sich um die Herstellung von Umfahrten, die als Baustraße ausgeführt werden, jedoch am Ort verbleiben und als Tragschicht für Außenanlagen dienen.*

**Der Marktgemeinderat beschließt, die Arbeiten für den Neubau des Musiksaales / die Sanierung der Schulturnhalle in Dietenhofen – Gewerk Baumeisterarbeiten - an die Firma Georg Gerhäuser Hoch- und Tiefbau GmbH, Bad Windsheim, mit einem Angebotspreis von 1.043.742,81 € incl. MwSt. zu vergeben.**

**Beschluss: 18 : 0“**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates nehmen die Mitteilung zu Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

Herr Gerber berichtet, dass der Bauzeitenplan darauf ausgerichtet ist, die Arbeiten an Schulturnhalle und Mehrzwecksaal im vierten Quartal 2015 abzuschließen. Dieser Bauzeitenplan sei seinem Gefühl nach sehr realistisch.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 2.2 Nachtragsangebot der Firma Diekmann (Küche)**

Herr Ingenieur Bischoff äußert sich zu Sinn und Zweck des Nachtrags. Von Frau 3. Bürgermeisterin Hein und Frau Ortssprecherin Wolf wurde vorgeschlagen, für den Kombidämpfer eine automatische Reinigung vorzusehen, da er von verschiedenen Nutzern bedient wird. Diese Änderung schlägt mit ca. 1.500,- € zu buche.

In der Ausschreibung für die Kücheneinrichtung war ein breites Haushaltskochfeld (80 cm) ausgeschrieben. Ursprünglich war eigentlich gar kein Kochfeld vorgesehen, da eine reine Auf-

wärmküche für Catering geplant war. Auf Anregung von Frau 3. Bürgermeisterin Hein und Frau Ortssprecherin Wolf wurde der Einbau eines gewerblichen Kochfeldes mit 6 Kochfeldern à 28 x 28 cm angefragt. Hierfür entstehen Mehrkosten von ca. 5.000,-- €.

Beim Einbau dieses Kochfeldes müssen die Unterschränke 5 cm tiefer als bei dem zuerst angefragten Kochfeld sein. Auch hierfür entstehen Mehrkosten.

Die Geschirrspülmaschine wurde mit einem höheren Unterbau versehen, um die Ergonomie zu verbessern.

Die Höhe des Nachtrags beträgt 9.591,20 €. Die geschätzten Kosten betragen 157.323,95 €, die Vergabesumme 89.700,15 €.

**Beschluss:**

Nach ausführlicher Diskussion beschließt der Marktgemeinderat, den Nachtrag der Firma Diekmann über 9.591,20 € anzunehmen.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

**TOP 2.3 Nachtragsangebot der Firma Seubert (Gerüstbau)**

In der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses am 05.01.2014 (TOP 1.1) wurde die Behandlung des Nachtragsangebots der Firma Seubert in Höhe von 19.064,37 € in der Marktgemeinderatssitzung am 13.01.2015 beschlossen.

Da Herr Korder wegen eines seit längerer Zeit geplanten medizinischen Eingriffes nicht an der Sitzung teilnehmen konnte, hatte er seinen Bauleiter, Herrn Gerber zur Vertretung geschickt.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates sind der Meinung, dass die Höhe des Nachtrags weit überzogen ist. Herr Architekt Korder soll die Kosten in der nächsten Marktgemeinderatssitzung nochmals erklären.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 2.4 Nachtragsangebot der Firma WSH Wurzinger (Lüftungsanlage)**

Die Firma WSH Wurzinger legt Nachtragsangebote für geänderte Materialien (Dimension und Material) vor. Die Nachträge schließen mit einer Kostenminderung von 2.333,86 € (1.961,23 € zzgl. MwSt.) ab.

Die Mitglieder des Bauausschusses empfahlen dem Marktgemeinderat, das Nachtragsangebot anzunehmen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt das Nachtragsangebot der Fa. WSH Wurzinger in Höhe von - 2.333,86 € (Preisminderung) an.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

**TOP 3 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen**

**TOP 3.1 Bauamt**

Die Arbeiten in der Schulturnhalle sind seit 07.01. bzw. seit 11.01. wieder angelaufen. Die Haustechnikgewerke Elektro, Heizung und Lüftung setzen ihre Arbeit fort. Allein die Firma, die die

Sanitärinstallation durchführen soll, will ihre Arbeiten – wie bereits berichtet – erst am 26.01. wieder aufnehmen.

Auch die Firma, welche mit den Trockenbauarbeiten beauftragt ist, hat bereits mit acht Mann die Arbeiten aufgenommen.

### **zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 3.2 Bauhof**

Allgemeine Pflegemaßnahmen

Weihnachtsbeleuchtung abbauen

Bäume ausschneiden

Erholungsbänke streichen

Bauholz machen für Gemeinschaftshalle Götteldorf und Eigenbedarf

Winterdienst

15 Einsätze bis heute

Salzverbrauch bis heute ca. 80 t

### **zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 4 Dorfgemeinschaftshaus Neudorf - Vergaben**

Das Ingenieurbüro Scheuenstuhl hat weitere Ausschreibungen für das Feuerwehrhaus in Neudorf durchgeführt.

Die Kostenschätzung für den Umbau des Gebäudes betrug 238.331,12 €. Die Kostenprognose nach derzeitigem Stand (Vergabesummen einschließlich der heutigen Vergaben) beträgt 228.773,27 €. Das ergibt eine voraussichtliche Kostenunterschreitung 9.557,85 € (- 4,01 %).

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss hat sich mit den Angeboten beschäftigt und die Vergabe entsprechend der Vergabevorschläge des Ingenieurbüros befürwortet.

Folgende Gewerke sollen als freihändige Vergabe nach Markterkundung vergeben werden:

### **zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 4.1 Tischlerarbeiten**

Es soll das Gewerk Innentüren (nur Materiallieferung) vergeben werden.

Fünf Firmen wurden angefragt, drei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Schütz GmbH & Co. KG, Diethofen, mit einem Angebotspreis von 3.502,17 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 2.790,55 €, der Mittelpreis der Angebote bei 4.080,51 €.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Gewerk Innentüren (nur Materiallieferung) an den kostengünstigsten Bieter, die Firma Schütz GmbH & Co. KG, Diethofen, zu einem Angebotspreis von 3.502,17 € zu vergeben.

**mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 1**

#### **TOP 4.2 WC-Trennwände**

Es soll das Gewerk WC-Trennwände vergeben werden.

Fünf Firmen wurden angefragt, alle fünf Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Weiß Trennwände, Nürnberg, mit einem Angebotspreis von 620,43 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 1.190,- €, der Mittelpreis der Angebote bei 933,61 €

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Gewerk WC-Trennwände an den kostengünstigsten Bieter, die Firma Weiß Trennwände, Nürnberg, zu einem Angebotspreis von 620,43 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

#### **TOP 4.3 Maler- und Lackiererarbeiten**

Es soll das Gewerk Maler- und Lackiererarbeiten (nur Materiallieferung) vergeben werden.

Fünf Firmen wurden angefragt, vier Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Sebastian Heink, Diethofen, mit einem Angebotspreis von 1.861,29 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 2.094,08 €, der Mittelpreis der Angebote bei 2.276,05 €.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Gewerk Maler- und Lackiererarbeiten (nur Materiallieferung) an den kostengünstigsten Bieter, die Firma Sebastian Heink, Diethofen, mit einem Angebotspreis von 1.861,29 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

#### **TOP 4.4 Fliesenlegerarbeiten**

Es soll das Gewerk Fliesenlegerarbeiten (nur Materiallieferung) vergeben werden.

Fünf Firmen wurden angefragt, nur eine Firma hat ein Angebot abgegeben. Einziger Bieter war die Firma Helmuth Pörsch, Diethofen - Neudorf, mit einem Angebotspreis von 4.161,37 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 4.542,94 €.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Gewerk Fliesenlegerarbeiten (nur Materiallieferung) an den einzigen Bieter, die Firma Helmuth Pörsch, Diethofen - Neudorf, zu einem Angebotspreis von 4.161,37 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0**

#### **TOP 4.5 Elektroarbeiten**

Es soll das Gewerk Elektroarbeiten (Verteiler bauen und Materiallieferung) vergeben werden.

Vier Firmen wurden angefragt, zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Ernst Scheiderer, Diethofen, mit einem Angebotspreis von 9.305,21 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 5.923,82 €, der Mittelpreis der Angebote bei 9.974,02 €. Das Ingenieurbüro Scheuenstuhl sollte nach Meinung des Bauausschusses bis zur Marktgemeinderatssitzung am 13.01.2015 eine Begründung für die Überschreitung der Kostenschätzung um über 57 % abgeben.

Das Ingenieurbüro hat folgende Gründe für die Kostenmehrung mitgeteilt: Auf Grund der verhältnismäßig geringen Höhe der abgehängten Decke im Aufenthaltsraum, die durch die vorhandenen Unterzüge verursacht wird, wurden statt der vorgesehenen Aufbauleuchten Einbauleuchten vorgesehen. Der Verteiler wurde in der Kostenschätzung als Eigenleistung angenommen, wird nun aber durch die beauftragte Firma gebaut.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Gewerk Elektroarbeiten (Verteiler bauen und Materiallieferung) an den kostengünstigsten Bieter, die Firma Ernst Scheiderer, Diethofen, zu einem Angebotspreis von 9.305,21 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen    Ja 20    Nein 0**

**TOP 4.6    Ausstattung Küche**

Es soll das Gewerk Ausstattung Küche vergeben werden.

Vier Firmen wurden angefragt, zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Pilipp GmbH Einrichtungshaus, Ansbach, mit einem Angebotspreis von 7.200,00 €. Die geschätzten Kosten lagen bei 6.211,80 €, der Mittelpreis der Angebote bei 7.245,86 €.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Gewerk Ausstattung Küche an den kostengünstigsten Bieter, die Firma Pilipp GmbH Einrichtungshaus, Ansbach, zu einem Angebotspreis von 7.200,00 € zu vergeben.

**einstimmig beschlossen    Ja 20    Nein 0**

**TOP 5    Bekanntmachungen**

1. Bürgermeister Erdel gibt bekannt, dass er in Absprache mit dem Bürgermeistern aus Zschorlau und Gresten ein Kondolenzschreiben wegen des Terroranschlages in Paris nach Flaviqnac gesendet hat.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 6    Verschiedenes**

**TOP 6.1    Aufzug am Rathaus**

Der Planer des Rathauses (Architekt Grabow) hat sich ebenfalls für die Realisierung des Aufzugneubaues im Bereich des Überganges ausgesprochen. Der Aufzug sollte als Stahl-/Glaskonstruktion ausgeführt werden. Demnächst findet hierzu ein Gespräch mit dem Büro Grabow und einen Statiker statt.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 6.2    Neubau Feuerwehrgerätehaus in Kleinhaslach**

Die Mitglieder der Feuerwehr in Kleinhaslach haben erklärt, dass Sie durch Eigenleistung erheblich an der Errichtung des neuen Feuerwehrgerätehauses mitwirken werden. Dies reduziert die erwarteten Baukosten.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 6.3    Windkraft an der Gemeindegrenze Richtung Neuhof**

Herr Wust von der Firma Wust – Wind & Sonne GmbH & Co. KG (Errichter der beiden Windkraftanlagen bei Neudorf) hat angefragt, ob der Markt Dietenhofen der Errichtung von weiteren Windkraftanlagen im Bereich Hardt (Waldgebiet) zustimmen würde. Hierzu wäre eine Vereinbarung mit der Gemeinde Neuhof auf Verzicht der 10 H-Regelung zu treffen.

Herr Wust wird seine Vorstellungen in der nächsten Sitzung des Marktgemeinderates erläutern.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 6.4    Honorarangebote für Bodenuntersuchungen**

Das Ingenieurbüro Christofori und Partner hat vorgeschlagen, um Planungssicherheit für die Erschließung des Baugebietes an der Petersburg und für den Bau der Wasserleitung zwischen Rüdern und Adelmansdorf zu haben, Bodengutachten für diese Bereiche einzuholen. Die Mitglieder des Marktgemeinderates diskutieren über den Nutzen eines Bodengutachtens. Sie sind Großteils der Meinung, dass der „Mehrwert“ von Bodenuntersuchungen gering sei. Durch geschickte Ausschreibung könnten die Bodenrisiken jederzeit abgedeckt werden.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 6.4.1    Baugebiet Petersburg**

Drei Firmen haben auf Anfrage ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war das Baugrundinstitut Spotka und Partner GmbH, Postbauer – Heng mit einem Angebotspreis von 5.474,-- €.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Bodenuntersuchung im Baugebiet „Petersburg“ an das Baugrundinstitut Spotka und Partner, Postbauer – Heng, zu einem Preis von 5.474,-- € incl. MwSt. zu vergeben.

**mehrheitlich abgelehnt    Ja 5 Nein 14 Anwesend 19**

#### **TOP 6.4.2    Anschluss des Ortsteiles Adelmansdorf an das Netz des Zweckverbandes zur Wasserversorgung "Dillenbergruppe"**

Drei Firmen wurden angefragt, zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Kostengünstigster Bieter war die Firma Geotechnik GmbH Professor Dr. – Ing. Herrmann und Partner, Herrieden, mit einem Angebotspreis von 6.825,84 €.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Bodenuntersuchung für die Verlegung der Wasserleitung zwischen Rüdern und Adelmansdorf der Firma Geotechnik GmbH Professor Dr. – Ing. Herrmann und Partner, Herrieden, zu einem Preis von 6.825,84 € incl MwSt. zu vergeben.

**einstimmig abgelehnt      Ja 0    Nein 20**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 21:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer  
Schriftführer/in