



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSENTWICKLUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 22.10.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Ausschussmitglieder

Arlt, Wolfgang
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Ziegler, Christoph

weitere Mitglieder des Marktgemeinderates

Vogel, Walter 2. BGM
Wolf, Else

Schriftführer/in

Engelhard, Birgit

Verwaltung

Neumann, Jürgen

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortstermin: Hallenbad Dietenhofen (auch Treffpunkt)
- 2 Beschaffung eines Wohncontainers als Notunterkunft **2018/914**
- 3 Bebauungsplan "Baugebiet Frickendorf Nord"; Vorstellung des Planentwurfs
- 4 Klimagerät für die Kindertageseinrichtung Schabernack **2018/915**
- 5 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen
- 5.1 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 212/2 Gemarkung Dietenhofen (Peter-Henlein-Straße 6) **2018/909**
- 5.2 Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 826 Gemarkung Kleinhaslach (Warzfelden) **2018/910**
- 5.3 Tekturplan zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 848/2 Gemarkung Dietenhofen (Sachsenstraße 5) **2018/913**
- 5.4 Tekturantrag zur Errichtung eines offenen Doppelcarports auf dem Grundstück FINr. 848/2 Gemarkung Dietenhofen (Sachsenstraße 5) **2018/911**
- 6 Wünsche und Anträge
- 6.1 Hirtenhof; Spielgeräte
- 6.2 Errichtung eines Seniorenfitnessparcours
- 6.3 Moosweiher, Gestaltung des Areals
- 6.4 Straßenbeleuchtung; Anfrage zur Änderung der Schaltzeiten
- 6.5 Straßenbeleuchtung; Beleuchtung der Verbindungswege von Ortsmitte in Siedlungsgebieten
- 6.6 Bouleplatz, Stromanschluss

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Ortstermin: Hallenbad Dietenhofen (auch Treffpunkt)

Die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen wurden vor Ort besprochen und die Notwendigkeiten erörtert.

Bereits in diesem Jahr wurde die Wasser- und Abwasserleitung sowie der Schwallwasserbehälter saniert, der neue Kassenautomat wurde in Betrieb genommen.

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss hat die Anregungen zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Beschaffung eines Wohncontainers als Notunterkunft

Einleitung

Als Ersatz für den schadhaften Container im Bauhof, der zurzeit als Notunterkunft genutzt wird, soll ein neuer Container angeschafft werden.

Der Container soll als Wohncontainer genutzt werden, daher gibt es bestimmte Anforderungen hinsichtlich der Wärmedämmung und der Ausstattung die erfüllt werden müssen.

Drei Containerdienste wurden angefragt entsprechend den Anforderungen ein Angebot abzugeben. Alle drei Firmen legten ein Angebot vor.

Vergabeart

Freihändige Vergabe

Anzahl der an der Ausschreibung beteiligten Unternehmen

3

Anzahl der abgebenden Angebote

3

Prüfung und Wertung der Angebote durch:

Bauverwaltung

Prüfung

Alle drei Unternehmen legten ein wertbares Angebot vor, alle Anforderungen wurden in den Angeboten berücksichtigt.

Wertung der Angebote

Bieter 1	HKL Baumaschinen GmbH	12.102,30 € inkl. MwSt.	100%
Bieter 2		12.518,80 € inkl. MwSt.	103%
Bieter 3		13.637,40 € inkl. MwSt.	113%

Entscheidung über die Zuschlagserteilung

Es wird empfohlen den Auftrag an die Firma HKL Baumaschinen GmbH, Wiesbadener Straße

7a in 90427 Nürnberg zum Angebotspreis von 12.102,30 Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

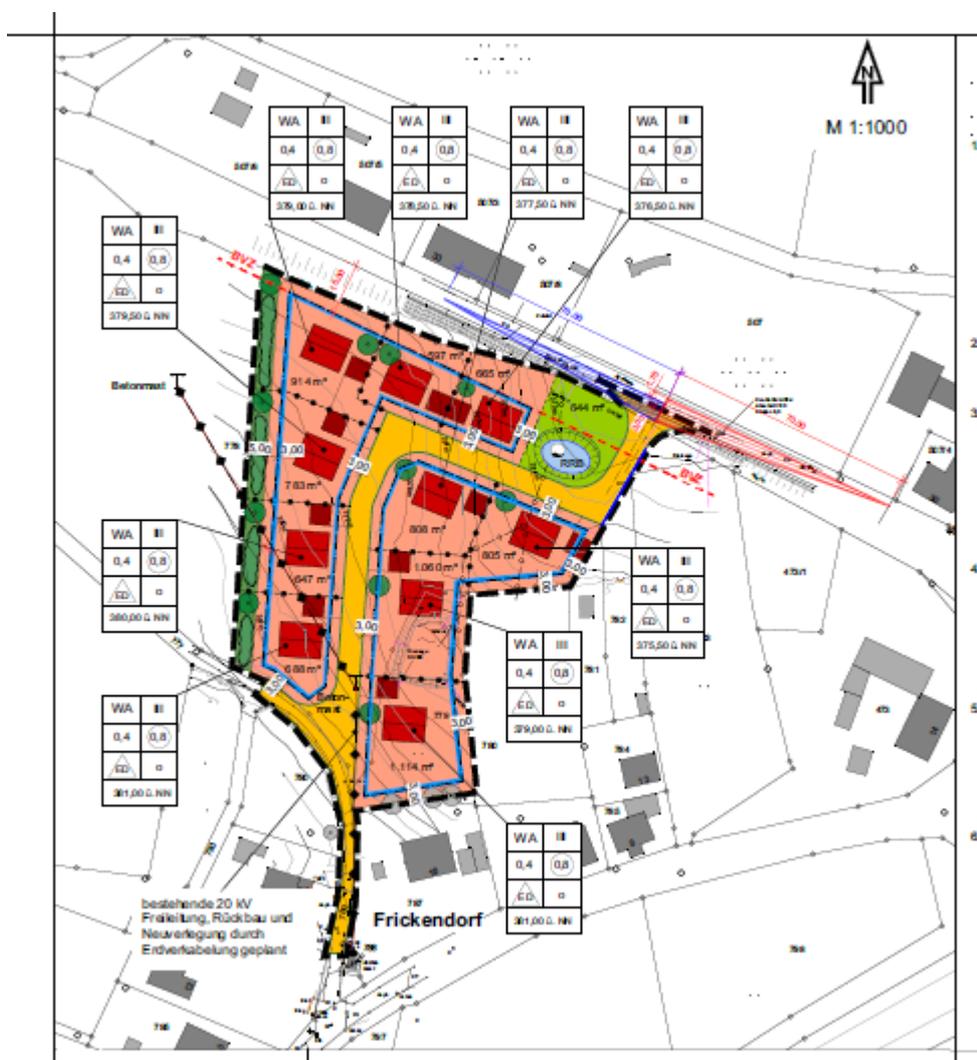
Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss beschließt, laut Bevollmächtigung des Marktgemeinderatsbeschlusses vom 09.10.2018, den Auftrag an die Firma HKL Baumaschinen GmbH, Wiesbadener Straße 7a in 90427 Nürnberg zum Angebotspreis von 12.102,30 Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 3 Bebauungsplan "Baugebiet Frickendorf Nord"; Vorstellung des Planentwurfs

Herr Bierwagen, IB Christofori, stellt das Planblatt für das Baugebiet „Frickendorf Nord“ vor.



Sodann wurde der Satzungsentwurf zum Bebauungsplan besprochen. Hierzu ergaben sich zu einzelnen Festsetzungen verschiedene Anmerkungen oder auch Änderungen.

Die Festsetzung Nr. 6.2 bezüglich der Gleichgestaltung von Garagen und Carports an Grundstücksgrenzen wurde gestrichen.

Hinsichtlich der zulässigen Höhe der Einfriedungen wurde eine max. Höhe von 1,80 m festgelegt.

Beschluss:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, den Bebauungsplanentwurf und Satzungsentwurf, jeweils in der Fassung vom 22.10.2018, mit den besprochenen Änderungen anzunehmen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4 Klimagerät für die Kindertageseinrichtung Schabernack

Herr 1. Bgm. Erdel teilt mit, dass die Leitung der Kindertageseinrichtung Schabernack ein Angebot für ein Klimagerät für einen Gruppenraum eingeholt hat. Das Klimagerät wurde inkl. Montage usw. zu einem Gesamtpreis von ca. 8.450,00 Euro angeboten.

Beschluss:

Der Ortsentwicklungs –und Bauausschuss empfiehlt dem Marktgemeinderat, die Anschaffung und den Einbau eines Klimageräts in einem Gruppenraum der Kindertageseinrichtung Schabernack zu beschließen.

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 7

TOP 5 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen

TOP 5.1 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 212/2 Gemarkung Dietenhofen (Peter-Henlein-Straße 6)

Der Bauantrag war bereits Gegenstand der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses vom 01.10.2018. Der erforderlichen Befreiung hinsichtlich des Stauraums vor der Garage wurde nicht zugestimmt.

Zwischenzeitlich wurden geänderte Planunterlagen vorgelegt.

Hinsichtlich der Festsetzungen des Bebauungsplanes sind folgende Befreiungen erforderlich:

- Baugrenze (Überschreitung im Osten und im Süden)
- Dachform (festgesetzt: SD / WD; geplant: Flachdach)
- Dachneigung (festgesetzt: 35 – 42 Grad; geplant: 0 Grad)
- Dacheindeckung (festgesetzt: Ziegel oder Betondachsteine, geplant: Stahlbetonmassivdecke)
- Stützmauer im Süden (festgesetzt: max. 1 m Höhe; geplant: 1,50 m)

Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienwohnhauses“ auf dem Grundstück FINr. 212/2 Gemarkung Dietenhofen.

Desweiteren erteilt der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss sein Einvernehmen zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 Dietenhofen – Ost hinsichtlich der

- Baugrenze
- Dachform
- Dachneigung
- Dacheindeckung
- Höhe der Stützmauer im Süden.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 5.2	Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 826 Gemarkung Kleinhaslach (Warzfelden)
----------------	--

Gegenstand des Antrags auf Erteilung eines Vorbescheids ist der Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 826 Gemarkung Kleinhaslach.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb in Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Zufahrt erfolgt über noch zu vermessende Teilflächen der benachbarten Grundstücke. Die erforderlichen Kanal- und Wasserleitungen können im Bereich der geplanten Zufahrt verlegt werden und an das bestehende Kanalnetz im öffentlichen Grund angeschlossen werden. Daher ist die Erschließung gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 826 Gemarkung Kleinhaslach.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 5.3	Tekturplan zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 848/2 Gemarkung Dietenhofen (Sachsenstraße 5)
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erklärt, dass bei der Tekturplanung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses vom 10.10.2018 auf dem Grundstück FINr. 848/2 Gemarkung Dietenhofen das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. Die Tekturplanung wird als Bauantrag behandelt.

Des Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zu dem Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 848/2 Gemarkung Dietenhofen. Der Beschluss gilt nur für den Neubau des Einfamilienhauses. Die Errichtung des Carports wird davon ausgenommen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 5.4	Tekturantrag zur Errichtung eines offenen Doppelcarports auf dem Grundstück FINr. 848/2 Gemarkung Dietenhofen (Sachsenstraße 5)
----------------	--

Mit Antrag vom 31.08.2017 haben die Bauherren die Errichtung eines Doppelcarports auf dem Grundstück FINr. 848/2 Gemarkung Dietenhofen beantragt. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36 Petersburg. Das Carport widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenze, Stauraum und Bauausführung. Das gemeindliche Einvernehmen wurde in der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses am 04.09.2017 erteilt.

Am 15.10.2018 wurde hierzu ein Tekturantrag eingereicht. Hinsichtlich der Festsetzungen des Bebauungsplanes widerspricht das Bauvorhaben nun zusätzlich der Festsetzung Dachgestaltung. Laut Bebauungsplan sind Flachdächer begrünt auszuführen. Es ist vorgesehen, den Carport mit einer Trapezblecheindeckung auszuführen. Hierfür ist eine Befreiung erforderlich.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zu dem Tekturantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück FINr. 848/2 Gemarkung Dietenhofen.

Desweiteren erteilt der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss sein Einvernehmen zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 36 „Petersburg“ bezüglich

- Dacheingrünung.

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1

TOP 6	Wünsche und Anträge
--------------	----------------------------

TOP 6.1	Hirtenhof; Spielgeräte
----------------	-------------------------------

Herr MGR Scheiderer hat festgestellt, dass einige Spielgeräte am Hirtenhof nicht mehr genutzt werden können. Unter anderem wurden die Schaukeln abmontiert. Er schlägt vor, den Spielplatz mit Spielgeräten, z. B. auch Balanciergeräten, wieder aufzuwerten.

Die Verwaltung wird dies prüfen.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

TOP 6.2 Errichtung eines Seniorenfitnessparcours

Herr 1. Bgm. Erdel teilt mit, dass der Seniorenbeirat vorgeschlagen hat, einen Seniorenfitnessparcours einzurichten. Der Standort wäre noch zu klären. Der Parcours sollte in der Nähe einer künftigen Tagespflegestation errichtet werden. Ein möglicher Standort wäre am Parkplatz unterhalb des Anwesens Graf Richtung Seniorenresidenz oder am Moosweiher. In einer der nächsten Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschuss können Bilder von einem Seniorenfitnessparcours vorgestellt werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.3 Moosweiher, Gestaltung des Areal

Herr MGR Burgis fragt an, ob eine Aufwertung des Areal Moosweiher möglich wäre, sodass dieser „erlebbarer“ gestaltet werden kann.

Herr 1. Bgm. Erdel sagt eine Prüfung der Verwaltung zu.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.4 Straßenbeleuchtung; Anfrage zur Änderung der Schaltzeiten

Herr MGR Burgis teilt mit, dass sich z. B. in der Rüderner Straße um 7.30 Uhr die Straßenbeleuchtung derzeit ausschaltet. Gerade in dieser Zeit sind sehr viele Schulkinder auf den Gehwegen unterwegs, die von anderen Verkehrsteilnehmern schlecht sichtbar sind. Er bittet daher zu prüfen, ob die Straßenbeleuchtung zu einem späteren Zeitpunkt abgeschaltet werden kann.

Herr 1. Bgm. Erdel sagt eine Prüfung durch die Verwaltung zu.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.5 Straßenbeleuchtung; Beleuchtung der Verbindungswege von Ortsmitte in Siedlungsgebieten

Herr MGR Bräuer teilt mit, dass der Schulweg stark belaufen wird und dies vor allem nachts. Seit der Ausschaltung der Straßenbeleuchtung werden vermehrt Diebstähle festgestellt. Deshalb wird vorgeschlagen, dass die Verbindungsstraßen zwischen Ortsmitte und den Siedlungsgebieten auch wieder nachts beleuchtet werden.

Herr 1. Bgm. Erdel sagt eine Prüfung durch die Verwaltung zu.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.6 Bouleplatz, Stromanschluss

Herr MGR Bräuer bittet um Prüfung, ob die Verlegung eines Stromanschlusses an den Bouleplatz möglich ist. So könnte ein Bewegungsmelder installiert werden, um Vandalismus zu vermeiden.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 21:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Birgit Engelhard
Schriftführer/in