



Markt Dietenhofen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSENTWICKLUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 04.02.2019
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:10 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Erdel, Rainer 1. BGM

#### **Ausschussmitglieder**

Arlt, Wolfgang  
Bräuer, Jürgen  
Burgis, Wolfgang  
Scheiderer, Klaus  
Simon, Fritz  
Ziegler, Christoph

#### **Schriftführer/in**

Engelhard, Birgit

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen
- 1.1 Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück FINr. 56/2 Gemarkung Leonrod (Leonrod 36) **2019/015**
- 1.2 Bauvoranfrage zum Anbau an eine landwirtschaftliche Lagerhalle auf dem Grundstück FINr. 2283 Gemarkung Haasgang **2019/016**
- 2 Verschiedenes
- 2.1 Neubau der Kindertagesstätte Kunterbunt; Freianlagenplanung
- 2.2 Ausweisung eines Baugebiets in Leonrod
- 2.3 Gewerbegebiet "Nördlich der Industriestraße"
- 2.4 Ausbau der Ansbacher Straße; Baubeginn
- 2.5 Hallenbad, Betonabplatzungen im Bereich des Fensterriegels
- 2.6 Straßenbeleuchtung; Beleuchtung der Verbindungswege von Ortsmitte in Siedlungsgebieten
- 2.7 Straßenbeleuchtung; Anfrage zur Änderung der Schaltzeiten

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen</b>
--------------	--

<b>TOP 1.1</b>	<b>Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück FINr. 56/2 Gemarkung Leonrod (Leonrod 36)</b>
----------------	---

Zum Neubau eines Wohnhauses wurde auf dem Grundstück FINr. 56/2 Gemarkung Leonrod ein Bauantrag eingereicht.

Das Baugrundstück liegt innerhalb in Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Eine Unterzeichnung der vorgelegten Abstandsflächenübernahmeerklärung seitens des Marktes Diethofen ist nicht erforderlich, da die Abstandsflächen der nordwestlichen Gebäudeseite auf der öffentlichen Verkehrsfläche liegen und deren Mitte nicht überschreiten. Ebenso liegen die Brandschutzabstände teilweise auf der öffentlichen Verkehrsfläche. Hierfür sind keine Übernahmeerklärungen des Marktes Diethofen erforderlich.

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück FINr. 56/2 Gemarkung Leonrod.

**einstimmig beschlossen    Ja 7    Nein 0**

<b>TOP 1.2</b>	<b>Bauvoranfrage zum Anbau an eine landwirtschaftliche Lagerhalle auf dem Grundstück FINr. 2283 Gemarkung Haasgang</b>
----------------	--

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück FINr. 2283 Gem. Haasgang.

**einstimmig beschlossen    Ja 7    Nein 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Verschiedenes</b>
--------------	----------------------

<b>TOP 2.1</b>	<b>Neubau der Kindertagesstätte Kunterbunt; Freianlagenplanung</b>
----------------	--

Herr 1. Bgm. Erdel erklärt, dass zwischenzeitlich in einer Besprechung nochmals der Freianlagenentwurf überarbeitet wurde. Zudem ist nun die Errichtung eines unterirdischen Lagerraums hinter der Boulderwand geplant.

Die Freianlagenplanung mit den besprochenen Änderungen sowie eine neue Kostenberechnung wird in der nächsten Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses vorgestellt.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 2.2 Ausweisung eines Baugebiets in Leonrod**

Herr 1. Bgm. Erdel teilt mit, dass bezüglich einer Ausweisung eines Baugebiets in Leonrod ein Gespräch mit dem Landratsamt Ansbach stattgefunden hat. Das Vorhaben wird hinsichtlich den Vorgaben des Landesentwicklungsprogramm (LEP) kritisch gesehen, daher sind noch Gespräche mit der Regierung von Mittelfranken zur Vorabstimmung erforderlich.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 2.3 Gewerbegebiet "Nördlich der Industriestraße"**

Herr 1. Bgm. Erdel erklärt, dass zur Vorabstimmung für die Ausweisung eines Gewerbegebiets „Nördlich der Industriestraße“ noch Gespräche mit der Regierung von Mittelfranken erforderlich sind.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 2.4 Ausbau der Ansbacher Straße; Baubeginn**

Herr 1. Bgm. Erdel teilt mit, dass die Ausschreibung für den Ausbau der Ansbacher Straße in den nächsten Tagen erfolgt. Die Ergebnisse liegen bis Mitte März vor, sodass eine Vergabe der Bauarbeiten voraussichtlich bis Ende März erfolgen kann.

Seitens des Marktes Dietenhofen ist eine Informationsveranstaltung der Anlieger über den Ablauf usw. vorgesehen.

Zeitgleich wird der Landkreis Ansbach die Straße zwischen Kleinhaslach und Haunoldshofen während der Sperrung neu asphaltieren. In einem Gespräch mit dem Landratsamt Ansbach hat sich Herr 1. Bgm. Erdel nach einer Sanierung der Kreisstraße zwischen Dietenhofen und Oberschlauersbach erkundigt. Es wurde erklärt, dass eine Sanierung bzw. Ausbau der Straße erst erfolgen kann, wenn der Bau einer Ortsumgehung nicht mehr erfolgt.

Dieses Thema wird in einer der nächsten Sitzungen des Marktgemeinderats nochmals behandelt.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 2.5 Hallenbad, Betonabplatzungen im Bereich des Fensterriegels**

Herr 1. Bgm. Erdel teilt mit, dass es im Hallenbad herabfallende Betonabplatzungen im Bereich der Fensterriegel gegeben hat. Eine Begehung mit einem Statiker brachte hervor, dass an dem Fensterriegel deutliche Abplatzungen am unteren Fertigteilrand erkennbar sind. Es wurde Bewehrungsstahl freigelegt, welcher mittlerweile aufgrund der hallenbadtypischen Umgebungsluft stark korrodiert ist. Eine Nachrechnung hat ergeben, dass momentan noch keine akute Gefahr vom genannten Bauteil ausgeht. Es sind weitere Erkundungen der IST-Situation erforderlich und ein qualifiziertes Betoninstandsetzungsfachbetrieb zu Rate zu ziehen. Es ist eine mittelfristige Sanierung in den nächsten zwei bis drei Jahren erforderlich. Die Sanierung kann voraussichtlich nicht in der Sommerpause durchgeführt werden, sodass während der Sanierungsmaßnahmen eine Schließung des Betriebs erforderlich ist.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 2.6 Straßenbeleuchtung; Beleuchtung der Verbindungswege von Ortsmitte in Siedlungsgebieten**

Herr MGR Bräuer teilt mit, dass er seitens des Tiefbauamtes Rückmeldung zu seiner Anfrage in der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses vom 22.10.2018 bezüglich der durchgehenden Beleuchtung der Herrenstraße und des Schulwegs erhalten hat. Demzufolge belaufen sich die Kosten für das Umklemmen auf ca. 315,00 Euro sowie die jährlichen Stromkosten auf ca. 96,00 Euro.

Laut Herr 1. Bgm. Erdel wird der Sachverhalt in der nächsten Marktgemeinderatssitzung behandelt.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 2.7 Straßenbeleuchtung; Anfrage zur Änderung der Schaltzeiten**

Herr MGR Burgis teilt mit, dass er aufgrund seiner Anfrage in der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses vom 22.10.2018 seitens des Tiefbauamtes Rückmeldung erhalten hat. Um die Schaltdauer am frühen Morgen bis 8.00 Uhr zu verlängern, ist eine Änderung des Brennstundenkalenders erforderlich.

Herr 1. Bgm. Erdel erklärt, dass die Anfrage bezüglich der Änderung der Schaltzeiten auf dem Schulweg der Schulkinder in der nächsten Sitzung des Marktgemeinderats behandelt wird.

**Beschluss:**

Zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses.

Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister

Schriftführer/in