



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSENTWICKLUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 25.02.2019
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Ausschussmitglieder

Arlt, Wolfgang
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Ziegler, Christoph

Schriftführer/in

Engelhard, Birgit

Verwaltung

Spörl, Volker

Weitere Anwesende

Vogel, Walter
Haider, Stefan

2. Bürgermeister
Landschaftsarchitekt, nur TOP 2

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 1.1 | Straßenbeleuchtung Götteldorf | 2019/036 |
| 2 | Ersatzneubau der Kindertageseinrichtung Kunterbunt; Vorstellung der Freianlagenplanung | |
| 3 | Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen | |
| 3.1 | Bauantrag zum Anbringen einer Werbetafel auf dem Grundstück FINr. 61/2 Gemarkung Diethofen (Rathausplatz 4) | 2019/043 |
| 3.2 | Bauantrag zur Umwandlung einer Scheune in eine Wohnung auf dem Grundstück FINr. 127 Gemarkung Diethofen (Herrenstraße 5) | 2019/044 |
| 3.3 | Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück FINr. 30/2 Gemarkung Leonrod (Leonrod 67) | 2019/046 |
| 4 | Vollzug des Waldgesetzes für Bayern (BayWaldG); Aufforstung nicht forstlich genutzter Grundstücke; Antrag auf Erteilung einer Erstaufforstungserlaubnis für Grundstück FINr. 138 Gemarkung Kehl Münz | 2019/045 |
| 5 | Wünsche und Anträge | |
| 5.1 | Parksituation in der Herrenstraße | |
| 5.2 | Neubau des Feuerwehrhauses Kleinhaslach, Sachstandsanfrage | |

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1.1 Straßenbeleuchtung Götteldorf

Die Mitglieder des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses sind der Meinung, dass ihnen die Örtlichkeit ausreichend bekannt ist und verzichten auf den Ortstermin.

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Ersatzneubau der Kindertageseinrichtung Kunterbunt; Vorstellung der Freianlagenplanung

Herr Haider stellt die geänderte Planung der Freianlagen in den einzelnen Punkten dem Gremium vor.

Die Kostenberechnung wurde ebenfalls angepasst. Laut Kostenberechnung vom 22.02.2019 betragen die Gesamtkosten 462.431,62 Euro brutto.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen

TOP 3.1 Bauantrag zum Anbringen einer Werbetafel auf dem Grundstück FINr. 61/2 Gemarkung Dietenhofen (Rathausplatz 4)

Gegenstand des Bauantrages ist die Anbringung einer Werbetafel an der Gebäudewand auf dem Grundstück FINr. 61/2 Gemarkung Dietenhofen.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag zum Anbringen einer Werbetafel auf dem Grundstück FINr. 61/2 Gemarkung Dietenhofen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

**TOP 3.2 Bauantrag zur Umwandlung einer Scheune in eine Wohnung
auf dem Grundstück FINr. 127 Gemarkung Dietenhofen (Her-
renstraße 5)**

Für die Umwandlung einer Scheune in eine Wohnung wurde ein Bauantrag eingereicht.

Das Baugrundstück liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag zur Umwandlung einer Scheune in eine Wohnung auf dem Grundstück FINr. 127 Gemarkung Dietenhofen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

**TOP 3.3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
und Carport auf dem Grundstück FINr. 30/2 Gemarkung Leon-
rod (Leonrod 67)**

Zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück FINr. 30/2 Gemarkung Leonrod wurde ein Bauantrag eingereicht.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Leonrod“. Hinsichtlich der Festsetzungen des Bebauungsplanes sind folgende Befreiungen erforderlich:

- Stauraumtiefe (festgesetzt: 5 m; geplant: 3 m)
- Anzahl der Vollgeschosse (festgesetzt: II; geplant: III)
- Überschreitung Auffüllung (festgesetzt: max. 1,25 m)
- Errichtung Stützmauer mit max. 1 m Sichtfläche

Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück FINr. 30/2 Gemarkung Leonrod.

Desweiteren erteilt der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss sein Einvernehmen zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Leonrod“ hinsichtlich

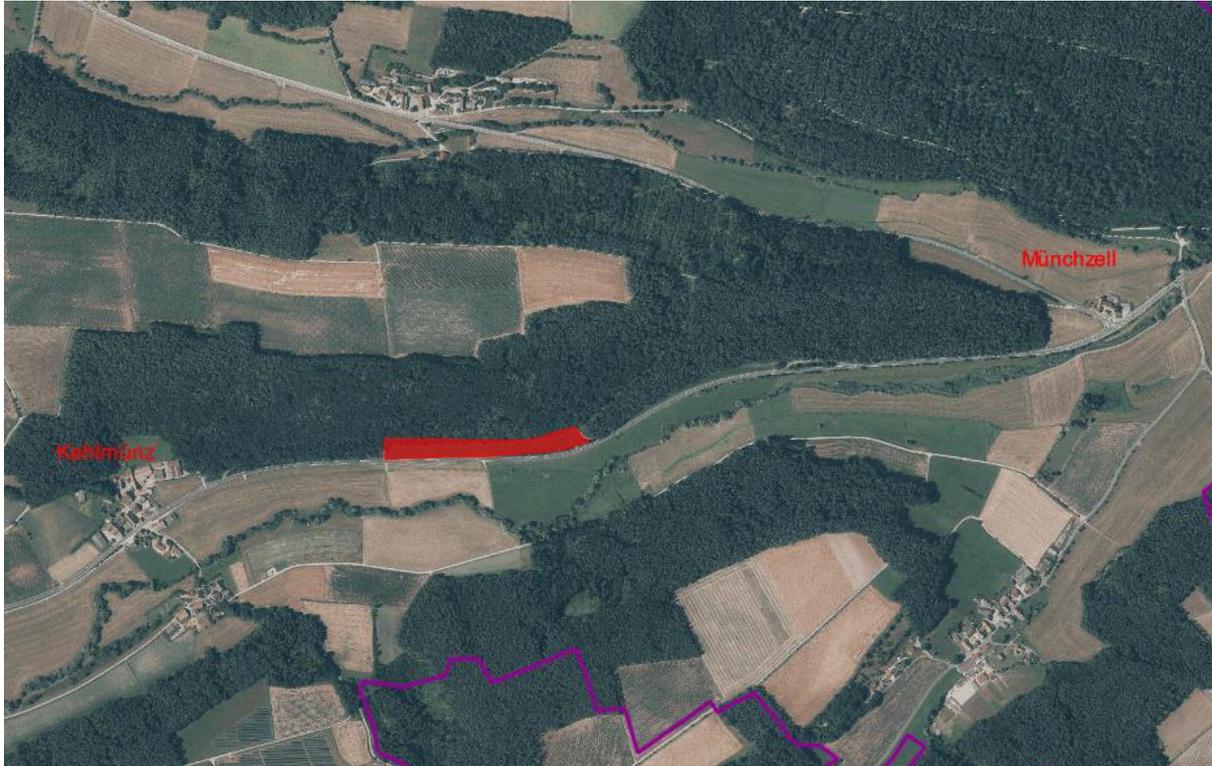
- Stauraumtiefe
- Anzahl der Vollgeschosse
- Überschreitung max. Auffüllungshöhe
- Errichtung Stützmauer mit max. 1 m Sichtfläche

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 4

Vollzug des Waldgesetzes für Bayern (BayWaldG); Aufforstung nicht forstlich genutzter Grundstücke; Antrag auf Erteilung einer Erstaufforstungserlaubnis für Grundstück FINr. 138 Gemarkung Kehl Münz

Für das Grundstück FINr. 138 Gemarkung Kehl Münz wurde beim Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ansbach ein Antrag auf Erteilung einer Erstaufforstungserlaubnis gestellt. Der Markt Diethofen wird nach Art. 16 Abs. 1 BayWaldG um Stellungnahme gebeten.



Der Flächennutzungsplan weist diese Fläche als landwirtschaftliche Fläche aus. Die beantragte Nutzung steht nicht im Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplanes.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss erhebt keine Einwände gegen den Antrag auf Erteilung einer Erstaufforstungserlaubnis für das Grundstück FINr. 138 Gemarkung Kehl Münz.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

TOP 5 Wünsche und Anträge**TOP 5.1 Parksituation in der Herrenstraße**

Herr MGR Simon fragt an, ob in der Herrenstraße durch Aufstellen von Verkehrsschildern eine zeitliche Begrenzung des Parkens möglich ist. Die ausgewiesenen Parkplätze werden häufig durch Anwohner dauerbelegt.

Seitens der Verwaltung wird entgegnet, dass bei einer zeitlichen Begrenzung des Parkens auch regelmäßige Kontrollen erforderlich sind.

Eine Verbesserung der Parkplatzsituation dürfte der Abbruch des Gutkauf-Marktes und die dortige Errichtung von Parkplätzen bringen.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.2	Neubau des Feuerwehrhauses Kleinhaslach, Sachstandsange
----------------	--

Herr MGR Burgis fragt an, ob bezüglich des Neubaus des Feuerwehrhauses Kleinhaslach bereits eine Kostenfeststellung sowie die Dokumentation (Lph 9) vorliegt.

Demnächst werden die Außenanlagen angelegt. Erst nach Abschluss dieses Gewerks kann eine Kostenfeststellung vorgelegt werden. Anschließend wird auch die Dokumentation (Lph 9) vorgelegt.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs- und Bauausschusses.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Birgit Engelhard
Schriftführer/in