



Markt Dietenhofen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.05.2019  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Blank, Stefan ab 20:25 Uhr (TOP 2 n.Ö)  
Bräuer, Jürgen ab 19:10 Uhr (TOP 1.2)  
Burgis, Wolfgang  
Gundel, Wolfram  
Hauenstein, Christian  
Hein, Emmi 3. BGM  
Keim, Dieter  
Koschek, Norbert  
Kuhr, Hans  
Pfeiffer, Hans  
Pfeiffer, Rainer  
Rudolph, Jürgen ab 19:25 Uhr (TOP 2)  
Scheiderer, Klaus  
Simon, Fritz  
Stark, Helmut  
Stellwag, Hans Jürgen  
Vogel, Walter 2. BGM  
Ziegler, Christoph  
Zucker, Wolfgang

#### Ortssprecher

Fetz, Friedrich  
Rottler, Brigitta  
Wolf, Else  
Würflein, Christiane

#### Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

**Verwaltung**

Spörl, Volker

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Marktgemeinderates**

Arlt, Wolfgang

**Ortssprecher**

Scheiderer, Gerhard

Schuster, Helene

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
- 1.1 Bauamt
- 1.1.1 Hochbau
- 1.1.2 Tiefbau **2019/140**
- 1.2 Bauhof
- 2 Haushalt 2019 - Stellungnahme Landratsamt Ansbach und Bekanntmachung **2019/127**
- 3 Kernfranken - Mitgliedsbeitrag 2019 **2019/128**
- 4 Änderung des kalkulatorischen Zinssatzes für die Abwassergebührenkalkulation **2019/131**
- 5 Verkehrsschau
- 5.1 allgemeine Informationen **2019/138**
- 5.2 Gehwegabsenkung im Bereich Netto-Markt
- 5.3 Fußgängerrampe in der Neustädter Straße
- 6 Beteiligung als Träger öffentlicher Belange; 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 15 "Gottmannsdorfer Weg / Heuweg" der Stadt Heilsbronn **2019/130**
- 7 Bekanntmachungen
- 7.1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 7.1.1 Sitzung des Marktgemeinderates vom 09.04.2019 - Bestandserfassung der Bauwerke in der Abwasserbeseitigung **2019/123**
- 7.2 Geschwindigkeitsmessungen
- 8 Verschiedenes
- 8.1 Umwidmung eines Feld- und Waldweges in eine Ortsstraße in Kleinhaslach **2019/129**

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen**

#### **TOP 1.1 Bauamt**

##### **TOP 1.1.1 Hochbau**

###### Ballsporthalle

Die Firma Röhlich hat die Nachbesserungsarbeiten ausgeführt. Der Zuwendungsbescheid für die Erneuerung der Lüftungsanlage steht noch aus. Sobald der Förderbescheid zugeht, soll die Ausschreibung der verschiedenen Gewerke für die Außenbeleuchtung, Austausch der Pumpen und Erneuerung der Lüftungsanlage erfolgen.

###### Feuerwehrhaus Kleinhaslach

Die Bepflanzung der Außenanlage wurde von der Freiwilligen Feuerwehr Kleinhaslach fertiggestellt.

###### Hallenbad Dietenhofen

Es wird zurzeit ein Sanierungskonzept für die schadhafte Fensterstürze erstellt.

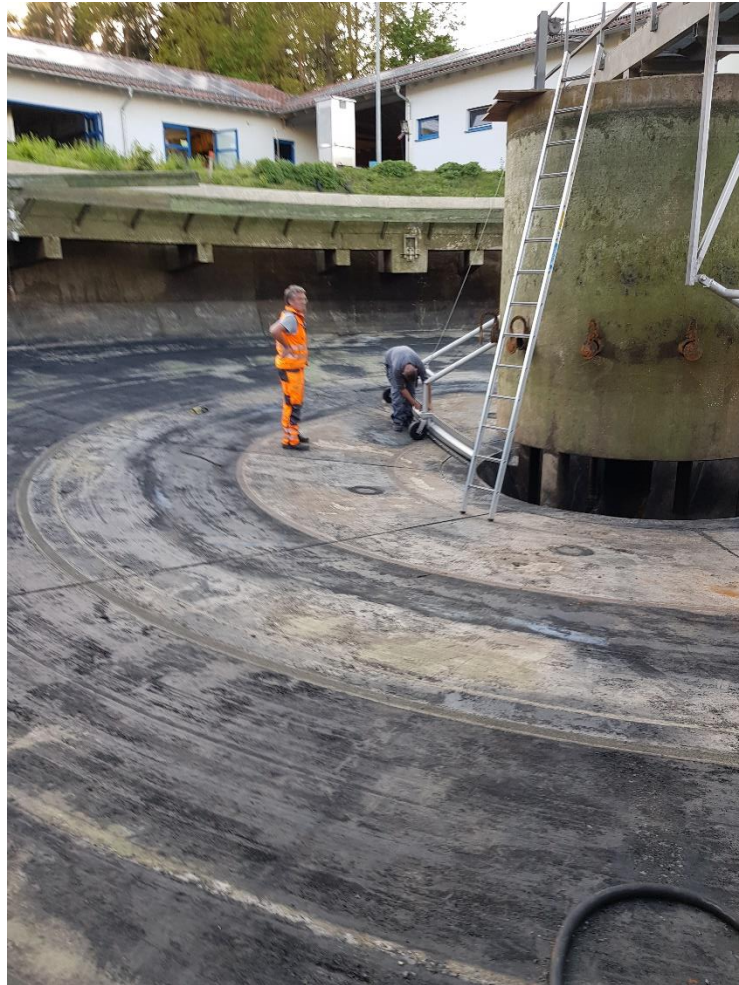
### **zur Kenntnis genommen**

##### **TOP 1.1.2 Tiefbau**

- Im Bereich der Zufahrt zum Ersatzneubau Kindertageseinrichtung Kunterbunt und zum Friedhof werden derzeit die Randbefestigungen gesetzt. Die Strom- und Straßenbeleuchtungsleitungen unter dem geplanten Gehweg entlang des Meisterweges sind verlegt. Die Wasser- und Kanal-Hausanschlüsse für die geplante Kindertageseinrichtung sind fertiggestellt. Auch für den genannten Gehweg werden die Randbefestigungen gesetzt.
- Die Arbeiten zur Sanierung der Ansbacher Straße wurden gestern vom Landkreis vergeben. Heute sollen die Arbeiten, die den Markt Dietenhofen betreffen, vom Marktgemeinderat vergeben werden. Am 20.05. ist die Einweisung vorgesehen. Die Arbeiten sollen im Juni dieses Jahres begonnen werden.

- Der Ausbau der Kurve in Kleinhabersdorf ist abgeschlossen.
- Die Reparatur der Räumbrücke im Nachklärbecken der Kläranlage wird derzeit durchgeführt. Dazu musste das Becken entleert werden.





Zurzeit wird das Nachklärbecken wieder gefüllt.

- In den nächsten beiden Wochen sollen drei Kanal-Hausanschlüsse neu gebaut werden.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 1.2 Bauhof**

- Spielplätze: allgemein Kontrolle
- Hochwasserrückhaltungen reinigen
- Kleinhaslach: Spielplatz Spielgeräte aufgestellt
- Wirtschaftswege: Bankette abziehen und Wege splitten
- Verkehrsbeschilderung: Instandhaltung
- Grünanlagen: Unkraut jäten und mähen
- Erholungseinrichtungen: Neue Blockbänke herstellen. Bänke restauriert und verteilt.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 2</b>	<b>Haushalt 2019 - Stellungnahme Landratsamt Ansbach und Bekanntmachung</b>
--------------	---

Den Mitgliedern des Marktgemeinderates wurde die Stellungnahme des Landratsamtes Ansbach vom 25.04.2019 bezüglich des Haushaltes des Marktes Dietenhofen 2019 im Vorfeld der Sitzung zur Verfügung gestellt.

Die Bekanntmachung der Haushaltssatzung erfolgt mit dem Mai-Amtsblatt.

Die Haushaltssatzung samt Anlagen sind bis zur nächsten Bekanntmachung einer Haushaltssatzung während der Geschäftszeiten des Marktes Dietenhofen im Rathaus, Zimmer 05, einsehbar.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3</b>	<b>Kernfranken - Mitgliedsbeitrag 2019</b>
--------------	--

Der Mitgliedsbeitrag der Allianz Kernfranken e.V. wurde für das Jahr 2019 von 1,50 €/Einwohner auf 1,80 €/Einwohner angehoben, um Verluste aus dem Vorjahr auszugleichen.

Im Verwaltungshaushalt des Marktes Dietenhofen wurden bereits ausreichend Mittel für die Anhebung des Mitgliedsbeitrages vorgesehen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat stimmt der Erhöhung des Mitgliedsbeitrages von 1,50 €/Einwohner auf 1,80 €/Einwohner zu.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Änderung des kalkulatorischen Zinssatzes für die Abwassergebührenkalkulation</b>
--------------	---

In der Kalkulation der Abwassergebühr sind als Betriebskosten auch die kalkulatorischen Kosten und damit der kalkulatorische Zinssatz zu berücksichtigen (Art. 8 Abs. 3 Satz 1 KAG).

Bei dem kalkulatorischen Zinssatz handelt es sich um einen mittel- bis langfristig orientierten Zins. Eine Abschreibung im Kanalnetz mit einer Laufzeit von 50 Jahren macht es nötig nicht die momentane Kapitalmarktrendite zu betrachten, sondern einen Durchschnitt der letzten 25 Jahre als Basis anzusetzen.

Aufgrund der lang anhaltenden Niedrigzinsphase empfiehlt die mit der Gebührenkalkulation beauftragte Kommunalberatung Dr. Schulte Röder ab dem Jahr 2018 den kalkulatorischen Zins auf 3,50 % abzusenken. Zuletzt wurde der Zinssatz für das Jahr 2017 von 4,00 % auf 3,75 % abgesenkt.

Es sei angemerkt, dass sich dieser Zinssatz für Anschaffungen aus dem Jahr 2018 auswirkt, welche im Jahr 2019 abgeschrieben werden und in die Kalkulation 2020 einfließen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Absenkung des kalkulatorischen Zinssatzes bei der gemeindlichen Entwässerungseinrichtung auf 3,50 % ab dem Jahr 2018.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

**TOP 5 Verkehrsschau**

**TOP 5.1 allgemeine Informationen**



- Die Firma Playmobil wünscht sich im Bereich zwischen dem Hauptausgang und dem großen Firmenparkplatz einen Fußgängerüberweg oder eine Fußgängerampel, um die Querung der Neustädter Straße abzusichern.  
Das Landratsamt und die Polizei sind der Meinung, dass ein Fußgängerüberweg nur eine Scheinsicherheit bietet. Der Errichtung einer Fußgängerampel wird zugestimmt, falls die Firma Playmobil die Kosten übernimmt. Das wird von Firmenseite zugesichert.  
Herr Bürgermeister Erdel bringt in diesem Zusammenhang zur Sprache, dass etwa 300 m entfernt an der Einmündung der Kopernikusstraße ein Fußgängerüberweg über die Neustädter Straße existiert, der hauptsächlich von Schulkindern genutzt wird. An dieser Stelle wurde eine Ampel bisher abgelehnt.  
Die Vertreter von Polizei und Landratsamt rücken von ihrer bisherigen Position ab und wären bereit, auch an dieser Stelle eine Ampel zu akzeptieren.
- In der Infobucht an der Nürnberger Straße können Schilder Z 286 (Eingeschränktes Haltverbot) aufgestellt werden.
- Eine Absenkung des kombinierten Geh- und Radwegs in der Nürnberger Straße gegenüber der Einmündung Hans-Sachs-Straße ist möglich. Hier wurde die bisherige Ablehnung aufgegeben. Die Kosten der Absenkung müssten vom Markt Dietenhofen getragen werden.  
Ein Fahrbahnteiler an dieser Stelle ist nach Meinung der Behördenvertreter nicht möglich.
- Bei Höfen sollten die Haltestellenschilder erneuert werden. Ein Ausstieg aus einem aus Richtung Warzfelden ankommenden Schulbus ist durchaus möglich, da der Bus an einer Stelle hält, an der eine Einfahrt mit einem Durchlass den Straßengraben quert. Dieser Bereich sollte jedoch etwas befestigt werden, um eine Verschmutzung des Busses durch dreckige Schuhe bei Regen zu vermeiden.
- In Kleinhaslach wurde gebeten, die Bushaltestelle von der Staatsstraße zum neuen Feuerwehrhaus zu verlegen. Die Vertreter des Landratsamtes und der Polizei lehnten dies ab, da von den Busunternehmen ein Durchfahren des Bereiches um die Kirche nicht zugemutet werden könne  
Inzwischen hat sich aber herausgestellt, dass zwei Buslinien bereits sehr wohl den Weg durch das Kirchenumfeld nehmen.
- In der Herrenstraße vor der Apotheke kommt es immer wieder zu gefährlichen Situationen, da Fahrzeuge direkt vor dem Eingang zur Apotheke parken.  
Polizei und Landratsamt schlagen vor, die Parkdauer in der Herrenstraße auf 2 Stunden zu begrenzen so könnte der Parkdruck entschieden verringert werden. Allerdings müssten dann Anliegerparkausweise ausgegeben werden.  
Auf dem Rathausplatz bestand eine diesbezügliche Regelung bereits. Sie hat sich nicht bewährt.  
Augenscheinlich ist es notwendig, bis zur Errichtung der Parkplätze auf dem ehemaligen Gutkauf-Gelände zu warten, um den Parkdruck in der Herrenstraße zu vermindern.

### **zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 5.2 Gehwegabsenkung im Bereich Netto-Markt**

1. Bürgermeister Erdel schlägt vor, die Kosten für die Gehwegabsenkung zu ermitteln und dann wieder im Marktgemeinderat darüber zu beraten.

Mit diesem Vorgehen besteht Einverständnis.

### **zur Kenntnis genommen**

### TOP 5.3 Fußgängerampel in der Neustädter Straße

#### Beschluss:

Im Bereich des „Zebrastreifens“ in der Neustädter Straße soll eine Fußgängerampel errichtet werden. Nach Angebotseinholung erfolgt die Vergabeentscheidung in einer Sitzung des Markt-gemeinderates.

mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1

### TOP 6 Beteiligung als Träger öffentlicher Belange; 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 15 "Gottmannsdorfer Weg / Heuweg" der Stadt Heilsbronn

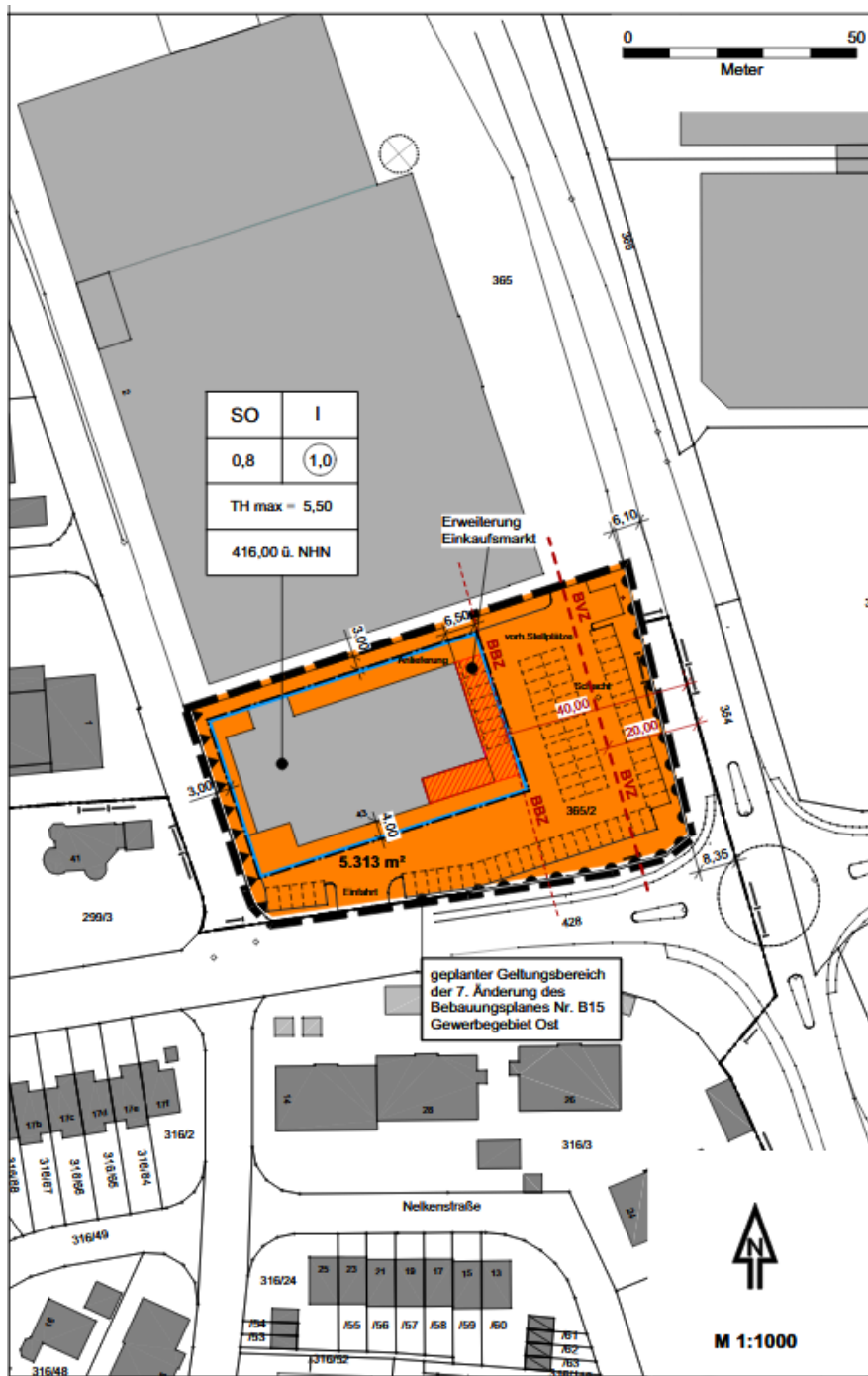
Die Stadt Heilsbronn beabsichtigt, den Bebauungsplan B 15 Gewerbegebiet „Gottmannsdorfer Weg / Heuweg“ zu ändern. Ziel ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit Zweckbestimmung Einzelhandel. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden die Unterlagen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.

Auszüge aus dem Planblatt:



## Übersichtslageplan M 1:25000



Der bestehende Lebensmittelmarkt (Discounter) möchte auf eine Verkaufsfläche zwischen 1.100 m<sup>2</sup> bis 1.200 m<sup>2</sup> erweitern. Gleichzeitig soll der Außenbestuhlungsbereichs des integrierten Backshops mit Cafenutzung vergrößert werden.

Die Bauverwaltung sieht keine Belange des Marktes Diethofen berührt.

### Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. B 15 „Gottmannsdorfer Weg / Heuweg“ der Stadt Heilsbronn.

**einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0**

**TOP 7 Bekanntmachungen****TOP 7.1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen****TOP 7.1.1 Sitzung des Marktgemeinderates vom 09.04.2019 - Bestandserfassung der Bauwerke in der Abwasserbeseitigung**

In der nichtöffentlichen Sitzung wurde die Bestandserfassung der Bauwerke in der Abwasserbeseitigung an das Ingenieurbüro Christofori und Partner, Roßtal, vergeben.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 7.2 Geschwindigkeitsmessungen**

Das Ergebnis der durchgeführten Geschwindigkeitsmessung wird vorgestellt. Eine Weitergabe an die Polizei ist erfolgt.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 8 Verschiedenes****TOP 8.1 Umwidmung eines Feld- und Waldweges in eine Ortsstraße in Kleinhaslach****Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den öffentlichen Feld- und Waldweg Flurnummer 37/1, Gemarkung Kleinhaslach auf eine Länge von XX m von seinem östlichen Ende/auf ganzer Länge einzuziehen und als Teil der Ortsstraße Kleinhaslach Nr. 2 neu zu widmen.

**zurückgestellt**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 20:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer  
Schriftführer/in