



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 04.06.2019
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:45 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Blank, Stefan
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Gundel, Wolfram
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi 3. BGM
Keim, Dieter
Koschek, Norbert
Pfeiffer, Hans
Pfeiffer, Rainer
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Stellwag, Hans Jürgen
Vogel, Walter 2. BGM
Ziegler, Christoph
Zucker, Wolfgang

Ortssprecher

Fetz, Friedrich
Wolf, Else
Würflein, Christiane

Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

Verwaltung

Engelhard, Birgit
Spörl, Volker

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Kuhr, Hans	entschuldigt
Stark, Helmut	entschuldigt

Ortssprecher

Rottler, Brigitta	entschuldigt
Scheiderer, Gerhard	entschuldigt
Schuster, Helene	

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
- 1.1 Bauamt
- 1.1.1 Hochbau **2019/166**
- 1.1.2 Tiefbau **2019/167**
- 1.2 Bauhof
- 2 Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage in Götteldorf Richtung Rügland **2019/141**
- 3 Weiterbetrieb der Erdaushub- und Bauschuttdeponie zwischen Rüdern und Götteldorf **2019/159**
- 4 Umwidmung des Öffentlichen Feld- und Waldweges Flurnummer 37/1, Gemarkung Kleinhaslach, in eine Ortsstraße **2019/142**
- 5 Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Wendsdorf" sowie 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großhabersdorf **2019/156**
- 6 Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden"; Daseinsvorsorgekonzept **2019/157**
- 7 Bekanntmachungen
- 7.1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 7.1.1 Marktgemeinderatssitzung vom 14.05.2019 - Aufstellung des Bebauungsplanes am Nordwestrand von Leonrod - Honorarangebot **2019/146**
- 7.1.2 Sitzung des Marktgemeinderates vom 14.05.2019 - Ausbau der Ansbacher Straße, Vergabe der den Markt Diethofen betreffenden Arbeiten **2019/160**
- 7.1.3 Sitzung des Marktgemeinderates vom 14.05.2019 - Sanierung der Straßen im Hagelsbergweg **2019/161**
- 7.2 Einweihung Feuerwehrgerätehaus Kleinhaslach
- 7.3 Kirchweih in Diethofen
- 8 Verschiedenes
- 8.1 Stellungnahmen Nahverkehrsplan zur Kenntnis
- 8.2 Senioren- und Tagespflege
- 9 Wünsche und Anträge
- 9.1 Antrag des Gemeinderates Jürgen Rudolph auf Verschiebung des Baus der Ostumgehung des Marktes Diethofen (geplante Kreisstraße AN 63) **2019/162**

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

TOP 1.1 Bauamt

TOP 1.1.1 Hochbau

Die Abteilung Hochbau beschäftigt sich derzeit mit der Vorbereitung der Einrichtung einer Kindergartengruppe im alten Feuerwehrhaus. Für die weitere Sanierung der Ballsporthalle liegen inzwischen die Zuschusszusagen vor. Im Hallenbad wird die Sanierung der korrodierten Betonbalken über der Fensterfront weiter vorabgetrieben.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.1.2 Tiefbau

Im Bereich der Zufahrt zum Ersatzneubau der Kindertageseinrichtung Kunterbunt und zum Friedhof werden derzeit weiterhin die Randbefestigungen gesetzt. Mit der Pflasterung der Gehwege soll kurzfristig begonnen werden.

Außerdem beschäftigt sich die Abteilung Tiefbau derzeit, neben der Vorbereitung der Baustellen in der Ansbacher Straße und im Hagelsbergweg mit laufenden Verwaltungsarbeiten, sowie mit Arbeiten im Bereich IT.

Am 12.06.2019 findet um 19:00 Uhr eine Infoveranstaltung wegen dem Ausbau der Ansbacher Straße im Musiksaal statt.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.2 Bauhof

- Spielplätze: allgemein Kontrolle
- Eichenprozessionsspinner: Absaugen der Nester
- Kleinhaslach: Spielplatz Spielgeräte aufgestellt
- Wirtschaftswege: Bankette abziehen und Wege splitten
- Verkehrsbeschilderung: Instandhaltung
- Grünanlagen: Unkraut jäten und mähen
- Bankette mähen

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage in Götteldorf Richtung Rügland
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------

In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 14.05.2019 wurde gebeten, festzustellen, ob zur Vermeidung von Grabarbeiten nicht eine Versorgung der Straßenleuchten über eine Freileitung möglich sei. Auf eine entsprechende Anfrage antwortete der zuständige Sachbearbeiter der Main-Donau-Netz GmbH wie folgt:

Wir spannen seit Jahrzehnten keine Freileitung mehr, dieses Vorgehen ist bei uns nicht mehr Stand der Technik (im Störfall recht anfällig, Wind, Bäume etc.).

Auch in der Straßenbeleuchtung wird keine Freileitung mehr gebaut.

Die einzige Freileitung wird nur noch in den 20kV über Land gebaut, hier geht man aber auch bereits den Weg der Verkabelung.

Eine Verkabelung könnte ggf. im Zuge einer später irgendwann einmal durchzuführenden Straßenbaumaßnahme erleichtert werden.

Beschluss:

Die Straßenbeleuchtung sollen errichtet werden.

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 19

TOP 3	Weiterbetrieb der Erdaushub- und Bauschuttdeponie zwischen Rüdern und Götteldorf
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Bei einer Besprechung zwischen Vertretern des Landratsamtes Ansbach, des Wasserwirtschaftsamtes Ansbach und dem Markt Diethenhofen in der Erdaushub- und Bauschuttdeponie zwischen Rüdern und Götteldorf wurde die Frage aufgeworfen, ob die Deponie weiterhin Bauschutt annehmen darf oder nur noch als Auffüllung betrieben werden soll.

Bauschutt soll, soweit möglich, recycelt, und nicht mehr deponiert werden.

Das Wasserwirtschaftsamt rät von der Umstellung zur reinen Auffüllung ab, da hier ein neuer Genehmigungsprozess mit ungewissem Ausgang nötig sei. Auch gäbe es immer wieder Bauschutt, der sich nicht zum Recyceln eignet. Daher sollten weiterhin Deponien, wie die in Diethenhofen vorgehalten werden.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Deponie zwischen Rüdern und Götteldorf weiterhin als Erdaushub- und Bauschuttdeponie zu betreiben.

Ja 19 Nein 0

TOP 4	Umwidmung des Öffentlichen Feld- und Waldweges Flurnummer 37/1, Gemarkung Kleinhaslach, in eine Ortsstraße
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Eigentümer des Flurstückes Nummer 123/1, Gemarkung Kleinhaslach, beabsichtigen, ihr Grundstück zu bebauen. Das neue Wohnhaus soll auf der Westseite des Grundstückes entstehen. Hierzu möchten sie eine Zufahrt über den öffentlichen Feld- und Waldweg, Flurnummer 37/1, Gemarkung Kleinhaslach, erhalten.

Um die Erschließung des Baugrundstückes sicherzustellen, müsste der bestehende Feld- und Waldweg zur Ortsstraße umgewidmet werden.

Herr Kämmerer Wäger hat mit dem Amt für Ländliche Entwicklung und dem Landratsamt Ansbach bezüglich der Sachlage gesprochen.

Nach Auskunft der Ämter müsste folgende Vorgehensweise für eine Umwidmung des Weges in eine Ortsstraße verfolgt werden:

Der Markt Diethofen müsste vor einer Umwidmung eine Satzungsänderung des Flurbereinigungsplanes beschließen lassen, welche dann vom Landratsamt Ansbach zu genehmigen wäre.

Beim Satzungsbeschluss müsste der Markt Diethofen eine Interessensabwägung aller beteiligten Grundeigentümer vornehmen und erst im Anschluss könnte der Markt Diethofen den eigentlichen Umwidmungsakt durch Allgemeinverfügung vornehmen.

Des Weiteren stellt sich noch die Frage der eingebrachten Beiträge der am Flurbereinigungsverfahren Beteiligten, durch welche der bisherige Bau des Weges finanziert wurde. Ihnen gegenüber müsste vermutlich eine Art Rückabwicklung bzw. Anrechnung erfolgen. Es steht zu befürchten, dass hier ein beträchtlicher Verwaltungsaufwand entsteht.

Weiter gilt zu bedenken, dass, wenn der Markt Diethofen eine Straßenbeleuchtung einrichtet, diese dann wohl auf alle Anlieger, die davon einen Vorteil ziehen, umgelegt werden müssten, da die Straße erst danach endgültig hergestellt ist und durch die Umwidmung die Erschließungsbeitragspflicht entstehen würde.



Diese dargestellten Folgen überwiegen wohl den Interessen der Bauantragssteller an einer Erschließung des westlichen Teils ihres Grundstückes. Zum einen wäre eine Erschließung über den östlichen Teil bereits gesichert (über Flurnummer 37/5) und zum anderen kann der westliche Teil des Grundstückes (falls es geteilt werden sollte) durch eine Grunddienstbarkeit über den östlichen Grundstücksteil mit erschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, den öffentlichen Feld- und Waldweg, Flurnummer 37/1, Gemarkung Kleinhaslach, zur Ortsstraße umzuwidmen.

einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 19

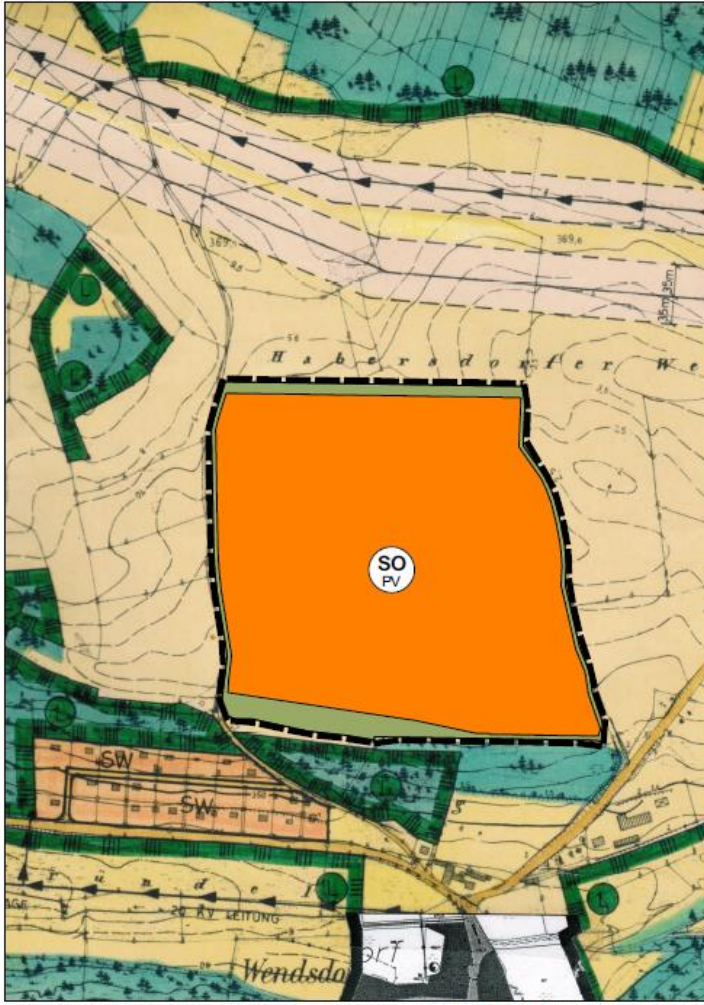
TOP 5 Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Wendsdorf" sowie 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großhabersdorf

Die Gemeinde Großhabersdorf beabsichtigt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Wendsdorf“ aufzustellen und parallel hierzu die Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden die Unterlagen im Rahmen der öffentlichen Auslegung mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.

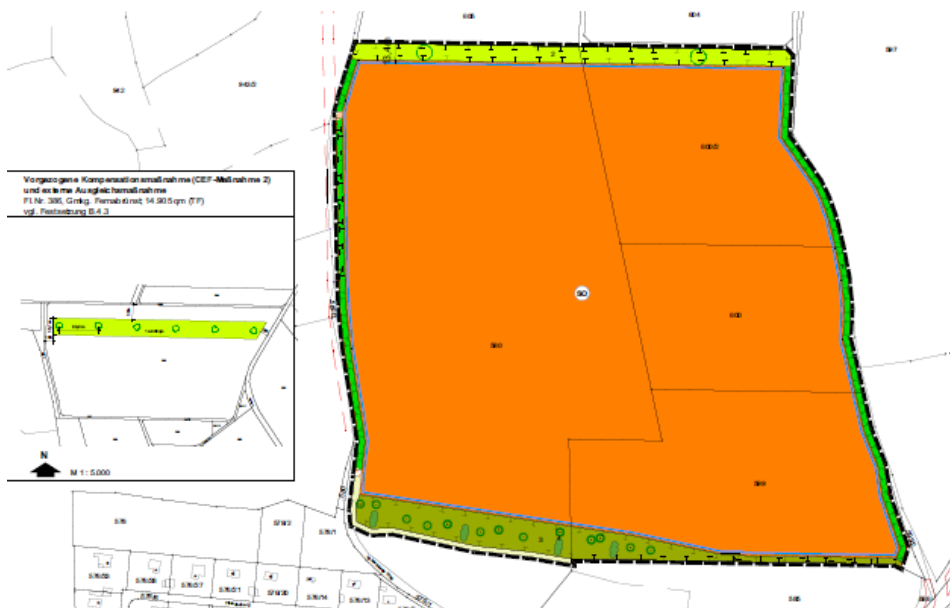
Auszug aus dem FNP der Gemeinde Großhabersdorf:





Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan (Skizzenplan) und Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

Auszug aus dem Bebauungsplan:



In der Sitzung des Marktgemeinderats vom 26.03.2019 wurde sich im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes befasst und keine Einwendungen gegen die Planungen erhoben.

Die Verwaltung sieht die Belange des Marktes Dietenhofen durch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Wendsdorf“ sowie durch die Änderung des Flächennutzungsplanes nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Wendsdorf“ der Gemeinde Großhabersdorf.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 6	Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden"; Daseinsvorsorgekonzept
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat billigt den Entwurf des Daseinsvorsorgekonzeptes (Stand 18. April 2019) für das Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ und beauftragt die Verwaltung, die Bürgerbeteiligung durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 7	Bekanntmachungen
--------------	-------------------------

TOP 7.1	Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
----------------	--------------------------------------------------------------------

TOP 7.1.1	Marktgemeinderatssitzung vom 14.05.2019 - Aufstellung des Bebauungsplanes am Nordwestrand von Leonrod - Honorarangebot
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In der nichtöffentlichen Sitzung wurde der Auftrag für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für die geplanten zusätzlichen Wohnbauflächen am Nordwestrand von Leonrod an das Ingenieurbüro Christofori und Partner, Roßtal, vergeben.

zur Kenntnis genommen

TOP 7.1.2	Sitzung des Marktgemeinderates vom 14.05.2019 - Ausbau der Ansbacher Straße, Vergabe der den Markt Dietenhofen betreffenden Arbeiten
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In der nichtöffentlichen Sitzung wurden die, die den Markt Dietenhofen betreffenden Arbeiten an die Firma Carl Rossaro, Aalen, vergeben.

zur Kenntnis genommen

TOP 7.1.3	Sitzung des Marktgemeinderates vom 14.05.2019 - Sanierung der Straßen im Hagelsbergweg
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

In der nichtöffentlichen Sitzung wurde die Sanierung der Straßen im Bereich Hagelsbergweg an die Firma Gustav Meyer, Windsbach, vergeben.

zur Kenntnis genommen

TOP 7.2 Einweihung Feuerwehrgerätehaus Kleinhaslach

Am 15.06. und 16.06.2019 findet die Einweihung des Feuerwehrgerätehauses in Kleinhaslach statt. Hierzu sind alle Mitglieder des Marktgemeinderates herzlich eingeladen.

zur Kenntnis genommen

TOP 7.3 Kirchweih in Dietenhofen

Von 21. bis 24.06.2019 findet die Kirchweih in Dietenhofen statt. Hierzu ergeht herzliche Einladung.

zur Kenntnis genommen

TOP 8 Verschiedenes

TOP 8.1 Stellungnahmen Nahverkehrsplan zur Kenntnis

Die Unterlagen zum Nahverkehrskonzept im Landkreis Ansbach wurden über das Sitzungsdienstprogramm zur Verfügung gestellt. Hierzu wurde auch eine gemeinschaftliche Stellungnahme der Kernfranken-Gemeinden erarbeitet, welche ebenfalls herausgegeben wurde. Insgesamt wird dieses Konzept als nicht weitreichend genug erachtet, auch wird nahezu keine Veränderung bzw. Verbesserung für unsere Region gesehen. Die Mitglieder des Marktgemeinderates können sich bei weiteren Fragen an 1. Bürgermeister Erdel wenden.

zur Kenntnis genommen

TOP 8.2 Senioren- und Tagespflege

Der Diakonieverein plant nach den Worten von 1. Bürgermeister Erdel aktuell den Bau einer Tagespflege.

Bisher sind verschiedenen Versuche, einen Betreiber für die Pflegestation in der Leonrodstraße zu finden, gescheitert.

Derzeit gibt es eine Anfrage eines potenziellen Bauträgers, eine neue Pflegeeinrichtung in Dietenhofen (Grundstücksbedarf ca. 8.000 m²) zu errichten und dann auch einen Betreiber zu finden.

zur Kenntnis genommen

TOP 9 Wünsche und Anträge

TOP 9.1 Antrag des Gemeinderates Jürgen Rudolph auf Verschiebung des Baus der Ostumgehung des Marktes Dietenhofen (geplante Kreisstraße AN 63)

Herr Gemeinderat Jürgen Rudolph stellt den Antrag, die Kreisstraße AN 26 zwischen Dietenhofen und der Hochstraße zu sanieren. Die wäre aber nur dann möglich, wenn der Markt Dietenhofen auf seine Forderung nach einer Ostumgehung (geplante Kreisstraße AN 63) – zumindest mittelfristig - verzichtet.

Herr Rudolph weist auf die geänderten Verkehrsbeziehungen im Schwerverkehr und die hohen Kosten der Umgehung (alleine reine Baukosten in Höhe von 13,8 bis 18,4 Mio. € nach Stand April 2011, zuzüglich Kosten für ein Flurbereinigungsverfahren und den ökologischen Ausgleich) hin.

Herr Rudolph schlägt vor, weitere Überlegungen zum Bau der Kreisstraße AN 63 auf die Zeit nach 2050 zu verschieben.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, mittelfristig nicht weiter auf den Bau der Ostumgehung Dietenhofen (Kreisstraße AN 63) zu bestehen.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 1

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in