



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.09.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Blank, Stefan
Bräuer, Jürgen ab 20:00 Uhr (TOP 4)
Burgis, Wolfgang
Gundel, Wolfram
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi 3. BGM
Koschek, Norbert
Kuhr, Hans
Pfeiffer, Hans ab 19:20 Uhr (TOP 1.2)
Pfeiffer, Rainer
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz ab 19:15 Uhr (Top 1.1.2)
Stark, Helmut
Stellwag, Hans Jürgen
Vogel, Walter 2. BGM
Ziegler, Christoph
Zucker, Wolfgang

Ortssprecher

Fetz, Friedrich
Wolf, Else
Würflein, Christiane

Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

Verwaltung

Pfeiffer, Markus

Weitere Anwesende

Milena Wilhelm, Auszubildende

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Keim, Dieter

Ortssprecher

Rottler, Brigitta

Scheiderer, Gerhard

Schuster, Helene

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
- 1.1 Bauamt
- 1.1.1 Hochbauamt **2019/247**
- 1.1.2 Tiefbauamt **2019/248**
- 1.2 Bauhof
- 2 Dorfgemeinschaftshaus Seubersdorf **2019/249**
Genehmigung der Planungsunterlagen
- 3 Bekanntmachungen
- 3.1.1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen **2019/239**
- 4 Beteiligungen als Träger öffentlicher Belange
- 4.1 Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Änderung **2019/236**
des FNP sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Unterulsenbach" des Marktes Wilhermsdorf
- 4.2 Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB; 1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes B8 "Östlich Herbststraße/nördlich Heuweg" der Stadt Heilsbronn **2019/232**
- 5 Verschiedenes
- 5.1 Besuch in Gresten

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
--------------	--

TOP 1.1	Bauamt
----------------	---------------

TOP 1.1.1	Hochbauamt
------------------	-------------------

Die Abteilung Hochbau ist derzeit mit

- Vorbereiten Abbruch des alten Gutkauf Marktes in der Herrenstraße.
- Veranlassen der Arbeiten verschiedener Mängelbeseitigungen, Kindergarten Schabernack, rückseitiger Abgang Schulturnhalle.
- Ausschreiben und Bearbeiten der verschiedenen Gewerke für den Neubau des Kindergartens Kunterbunt im Meisterweg.
- Angebotseinholung für Sanierungsarbeiten an verschiedenen Liegenschaften z.B. für den Eingangsbereich des Ärztehaus, Fassade und Eingangspodest, Schloss Dietenhofen, aufarbeiten der Fensterläden und neu streichen der Fenster.
- Beseitigung der aufgetreten Mängel im Schwallwasserbehälter des Hallenbades.
- Heizungsreparatur im Rathaus koordiniert. Hier kann es nötig werden, dass weitere Reparaturen beauftragt werden. Der Umfang wird mit 5 – 10 T€ beziffert

beschäftigt.

1. Bürgermeister Erdel wird ermächtigt, bei einer ggf. kurzfristig nötig werdenden weiterführenden Reparatur der Heizung den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

TOP 1.1.2	Tiefbauamt
------------------	-------------------

Die Abteilung Hochbau ist derzeit als Krankheitsvertretung für Herrn Spörl tätig.

- Teilnahme an den Jourfixen der verschiedenen Maßnahmen die Herr Spörl betreut hat z.B. Ansbacher Str., Rüderner Str., usw.
- Fortführen der Arbeiten am Neubau der Straße Meisterweg (Trockenmauer)
- Übernehmen der Tätigkeiten die Herr Spörl wahrgenommen hat, wie z.B. Straßensperungen, Auskünfte über Sparten, etc.
- Erstes treffen am Bauplatz des Neubaus Kindergarten Kunterbunt mit der Firma Moezer, Ingenieur Büro Scheunstuhl und IGA Ansbach. Start Erdarbeiten Anfang KW38
- Die Bauarbeiten im Bereich Hagelsberg sollen ab Oktober beginnen
- Im Bereich der Ansbacher Straße soll nächste Woche die Asphalt-Tragschicht eingebaut werden. Alle Anwesen sollen mit Leerrohren für die künftige Breitbandversorgung angebunden werden.

beschäftigt.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.2 Bauhof

TOP 2 Dorfgemeinschaftshaus Seubersdorf Genehmigung der Planungsunterlagen

Auf dem Grundstück FINr. 30/4 Gemarkung Seubersdorf soll ein Dorfgemeinschaftshaus errichtet werden.

Das Baugrundstück liegt im Innenbereich und daher richtet sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB. Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbauten Grundstücksfläche und der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung eines Dorfgemeinschaftshauses auf dem Grundstück FINr. 30/4 Gemarkung Seubersdorf.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 3 Bekanntmachungen

TOP 3.1.1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

In der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 06.08.2019 wurden

- das Gewerk Baumeisterarbeiten für den Neubau der Kindertageseinrichtung Kunterbunt am Meisterweg an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Moezer GmbH, Lichtenau, vergeben.
- der Auftrag für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den Bebauungsplan „Nördlich der Rüderner Straße – Bauabschnitt 2“ an das Ingenieurbüro Christofori und Partner, Roßtal, vergeben.
- die Planungsleistungen für die Abwasseranlage und die Verkehrsanlage für die Erschließung des Baugebiets „An der Rüderner Straße“ für die Leistungsphasen 5 bis 9 an das Ingenieurbüro Christofori und Partner, Roßtal, vergeben.
- die Arbeiten für die Sanierung der lufttechnischen Anlagen in der Ballsporthalle an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Peter Karch oHG, Dietenhofen, vergeben.
- die Arbeiten für die Sanierung der Heizungsinstallation in der Ballsporthalle an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Peter Karch oHG, Dietenhofen vergeben.
- die Arbeiten für die Elektroarbeiten im Rahmen der Sanierung der Ballsporthalle an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Energie Technik Center Loy, Muhr am See, vergeben.

zur Kenntnis genommen

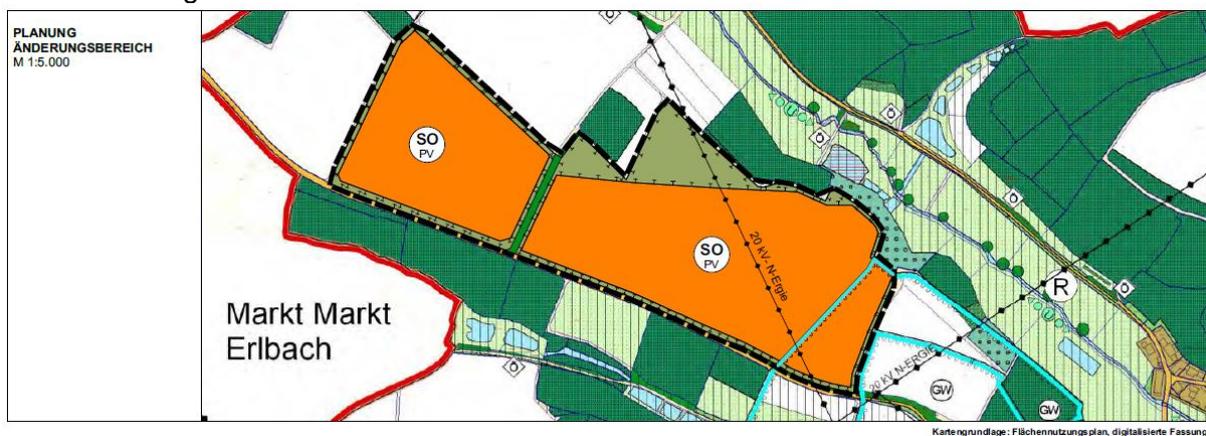
TOP 4 Beteiligungen als Träger öffentlicher Belange

TOP 4.1 Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB; Änderung des FNP sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Unterulsenbach" des Marktes Wilhermsdorf

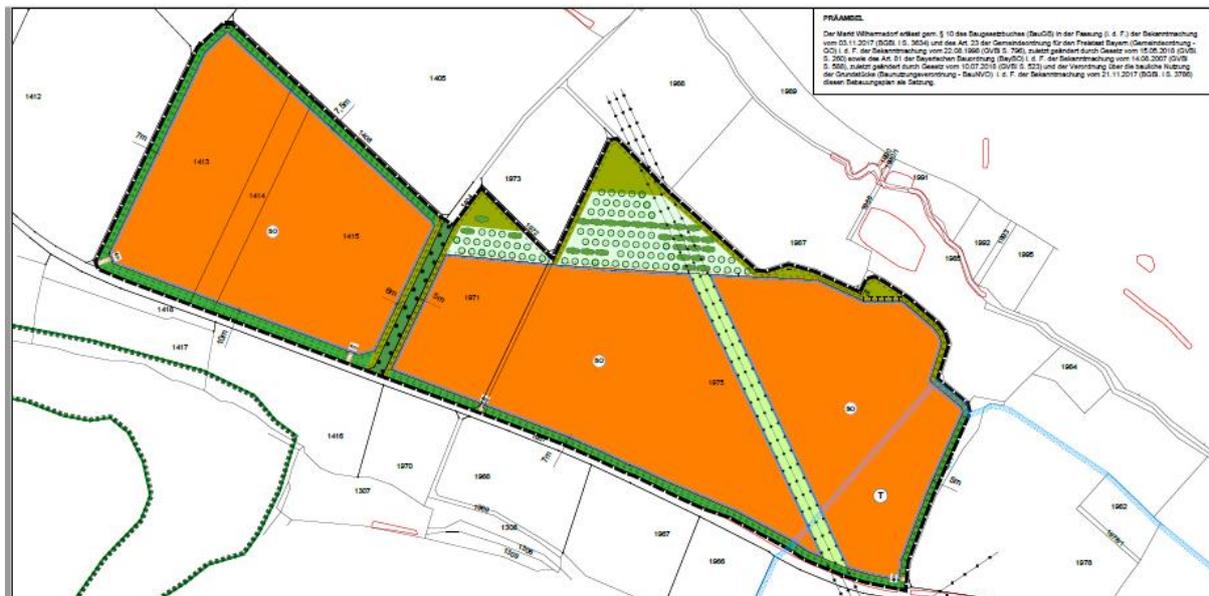
Der Markt Wilhermsdorf hat beschlossen, den FNP zu ändern und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Unterulsenbach“ aufzustellen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden die Unterlagen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.

FNP-Änderung:



Auszug aus dem BPlan-Entwurf:



Die Bauverwaltung sieht die Belange des Marktes Diethenhofen durch die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Unterulsenbach“ nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Unterulsenbach“ des Marktes Wilhermsdorf.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 4.2 Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB; 1. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes B8 "Östlich Herbststraße/nördlich Heuweg" der Stadt Heilsbronn

Die Stadt Heilsbronn beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. B 8 – Östlich der Herbststraße/nördlich Heuweg zu ändern. Der nördliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes war bisher als Brachfläche ausgewiesen. Künftig soll dieser Bereich als Wohnbaufläche zur Verfügung stehen. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren (§ 13 b BauGB).

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werde die Unterlagen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.

Auszug aus dem Bebauungsplan:



Die Bauverwaltung sieht keine Belange des Marktes Dietenhofen durch die geplante Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Stadt Heilsbronn berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur ersten vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 8 „Östlich Herbststraße/nördlich Heuweg“ der Stadt Heilsbronn.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 5 Verschiedenes

TOP 5.1 Besuch in Gresten

Letzte Woche war wieder eine Reisegruppe aus Dietenhofen in Gresten und hat an der Provi-
antwanderung teilgenommen.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:40 Uhr die öffentli-
che Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in