



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.01.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Blank, Stefan
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Gundel, Wolfram
Hein, Emmi 3. BGM
Keim, Dieter
Koschek, Norbert
Kuhr, Hans
Pfeiffer, Hans
Pfeiffer, Rainer
Scheiderer, Klaus
Simon, Fritz
Stark, Helmut
Stellwag, Hans Jürgen
Vogel, Walter 2. BGM
Ziegler, Christoph
Zucker, Wolfgang

Ortssprecher

Rottler, Brigitta entschuldigt
Scheiderer, Gerhard
Wolf, Else
Würflein, Christiane

Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

Verwaltung

Hummel, Birgit

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Hauenstein, Christian	entschuldigt
Rudolph, Jürgen	entschuldigt

Ortssprecher

Fetz, Friedrich	entschuldigt
Schuster, Helene	

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
- 1.1 Bauamt
- 1.1.1 Hochbau **2019/343**
- 1.1.2 Tiefbau **2019/344**
- 1.2 Bauhof
- 2 7. Änderung des FNP des Marktes Dietenhofen im Parallelverfahren mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach
- 2.1 7. Änderung des FNP des Marktes Dietenhofen im Parallelverfahren mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach; Änderungsbeschluss FNP **2020/002**
- 2.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach; Aufstellungsbeschluss **2020/003**
- 2.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach; Billigungs- und Auslegungsbeschluss **2020/004**
- 3 Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB; Aufstellung der 1. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes "Einkaufsmarkt-Bahnhofstraße" des Marktes Wilhermsdorf **2019/339**
- 4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen **2019/342**
- 5 Bekanntmachungen
- 5.1 Breitbandausbau in Dietenhofen
- 5.2 Parkplatz am Friedhof in Dietenhofen
- 5.3 Kernfranken
- 5.4 Rückgang der Gewerbesteuer
- 5.5 Haushaltsentwurf 2020
- 5.6 Fahrt nach Gresten
- 5.7 Fahrt nach Zschorlau
- 5.8 Anfrage für Partnerschaft mit einer Gemeinde in Polen

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen
--------------	--

TOP 1.1	Bauamt
----------------	---------------

TOP 1.1.1	Hochbau
------------------	----------------

Die Abteilung Hochbau ist derzeit mit

- Koordinieren und leiten der Baumeisterarbeiten, für die Kindertagesstätte Kunterbunt am Meisterweg.
- Veranlassen der Arbeiten verschiedener Mängelbeseitigungen, Anbau Hallenbad, hinterer Abgang Schulturnhalle.
- Koordinieren und leiten der Sanierungsmaßnahmen Teil II Ballsporthalle, Lüftung, Heizung und Elektroinstallation.
- Angebotseinholung und Einkauf für den Bauhof, Schulverband, z.B. Betriebsstoffe, neue Bestuhlung der Klassenzimmer.
- Verschicken der Formblätter und Ausschreiben der Ausbaugewerke, für den Neubau der Kindertagesstätte Kunterbunt.
- Bearbeiten und Abschließen der Mietverträge, Vorbereiten zur Rechnungsstellung
- Urlaubsvertretung für Herrn Spörl

beschäftigt.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.1.2	Tiefbau
------------------	----------------

Die Hochbauabteilung ist derzeit als Urlaubsvertretung für Herrn Spörl tätig,

- Teilnahme an den Jourfixen der verschiedenen Maßnahmen die Herr Spörl betreut hat z.B. Ansbacher Str., Neubaugebiet Rüderner Str., Hagelsbergweg und Höfen.
- Fortführen der Arbeiten an der Maßnahme Trockenmauer Meisterweg.
- Verschiedene Maßnahmen treffen oder absprechen für die Wartung und Prüfung der Deponie in Rüdern.
- Angebotseinholung für verschiedene Straßenabschnitte, bei denen dringend Ausbesserungsarbeiten an der Asphaltdecke durchgeführt werden müssten.
- Koordinieren der Vorarbeiten für die Straßenbeleuchtung in Leonrod.
- Auskünfte über Sparten geben, genehmigen von Straßensperrungen.

beschäftigt.

zur Kenntnis genommen

TOP 1.2 Bauhof

- Spielplatzkontrolle,
- Adelmansdorf, Brückengeländer anfertigen,
- Straßenreinigung,
- Spielplatz Oberschlauersbach, neuen Boden für das Karussell anfertigen,
- Wirtschaftswege,
- Straßenwegebegleitgrün,
- Grabenunterhalt,
- RÜB`s kontrollieren.

zur Kenntnis genommen

TOP 2 7. Änderung des FNP des Marktes Dietenhofen im Parallelverfahren mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach

TOP 2.1 7. Änderung des FNP des Marktes Dietenhofen im Parallelverfahren mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach; Änderungsbeschluss FNP

Es wurde die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet „Holzrecycling“ in Methlach beantragt. Da die Fläche im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche bzw. Grünfläche dargestellt ist, kann der Bebauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist im Parallelverfahren notwendig.

Es ist die Ausweisung eines Sondergebiets „Holzrecycling“ im Bereich der Grundstücke FINr. 635 (teilw.), 639 (teilw.), 704, 705 (teilw.), 706, 707 (teilw.) und 709 der Gemarkung Götteldorf geplant. Die Fläche umfasst eine Größe von ca. 5.300 m².

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 16.12.2019 bereits über die Änderung des Flächennutzungsplanes beraten und empfiehlt dem Marktgemeinderat die Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen, den Entwurf zu billigen sowie die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan im Bereich der Flurstücke FINr. 635 (teilw.), 639 (teilw.), 704, 705 (teilw.), 706, 707 (teilw.) und 709 der Gemarkung Götteldorf zu ändern. Es soll ein sonstiges Sondergebiet „Holzrecycling“ ausgewiesen werden.

Der Marktgemeinderat billigt den Entwurf des Ingenieurbüros Heller GmbH vom 16.12.2019 für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Dietenhofen (Sondergebiet „Holzrecycling“) und beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 2.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach; Aufstellungsbeschluss
--

Für die Ausweisung eines Sondergebiets „Holzrecycling“ in Methlach soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Größe von ca. 6.700 m² und enthält die Flurstücke 635 (teilw.), 639 (teilw.), 704, 705 (teilw.), 706, 707 (teilw.), 709 und 727 (teilw.) der Gemarkung Götteldorf.

Der Ortsentwicklungs- und Bauausschuss hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung am 16.12.2019 bereits vorberaten und empfiehlt dem Marktgemeinderat, den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, gem. § 2 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Holzrecycling“ in Methlach aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Größe von ca. 6.700 m² und enthält die Flurstücke 635 (teilw.), 639 (teilw.), 704, 705 (teilw.), 706, 707 (teilw.), 709 und 727 (teilw.) der Gemarkung Götteldorf.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebiets „Holzrecycling“.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekanntzumachen.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 2.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Holzrecycling" in Methlach; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
--

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Sondergebiet „Holzrecycling“ in Methlach in der Fassung vom 16.12.2019 des Ingenieurbüros Heller GmbH, Herrieden.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

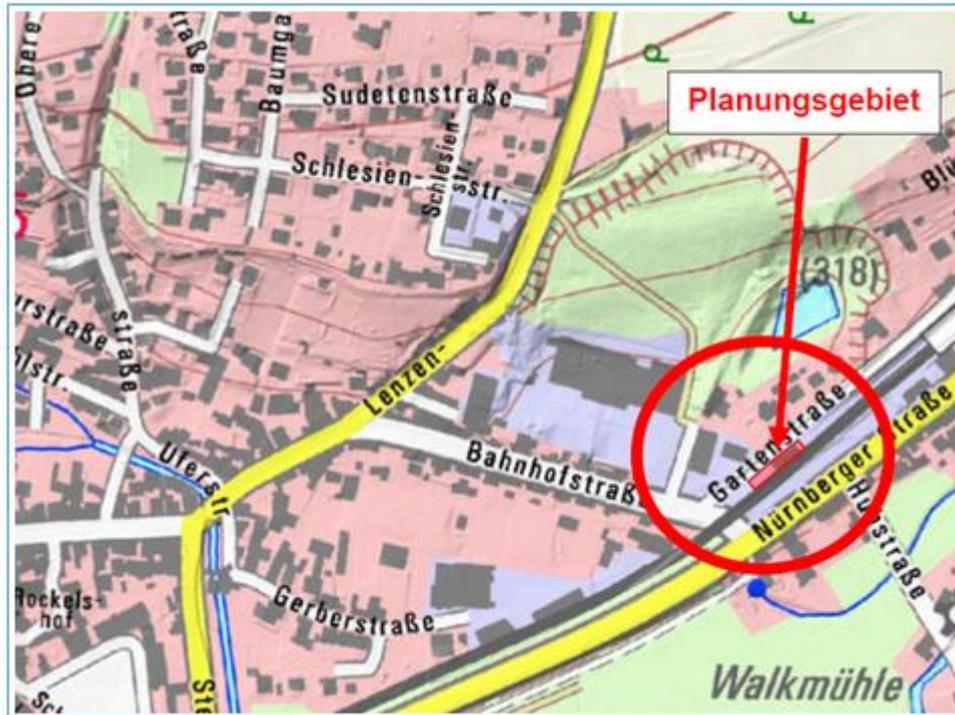
einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 3

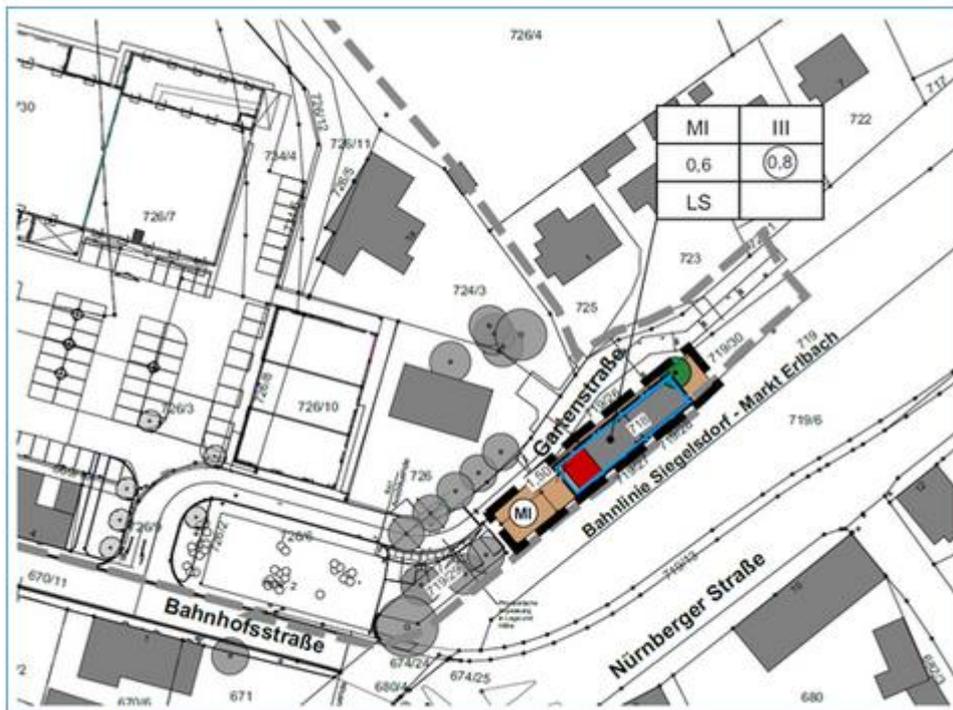
Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB; Aufstellung der 1. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes "Einkaufsmarkt-Bahnhofstraße" des Marktes Wilhermsdorf

Der Markt Wilhermsdorf beabsichtigt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Einkaufsmarkt-Bahnhofstraße“ zur Errichtung einer Eismanufaktur mit Eis-cafe im „Alten Bahnhof“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB zu ändern.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden die Unterlagen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.



© Kartendarstellung: Bayerische Vermessungsverwaltung



© Markt Wilhelmsdorf

Die Bauverwaltung sieht die Belange des Marktes Diethofen durch die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Einkaufsmarkt – Bahnhofstraße“ zur Errichtung einer Eismanufaktur mit Eiscafe im „Alten Bahnhof“ nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Einkaufsmarkt – Bahnhofstraße“ zur Errichtung einer Eismanufaktur mit Eiscafe im „Alten Bahnhof“.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 4 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

In der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.12.2019 wurden

- der Auftrag für die Lieferung und Montage eines Reisiggreifers an den LKW des Bauhofs, an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Hufnagel-Landtechnik aus NeuhoF an der Zenn vergeben.
- der Auftrag für die Lieferung und Montage zweier Beckenumwälzpumpen für das Hallenbad Diethofen, an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Christgau GmbH&CO.KG aus Diethofen vergeben.
- der Auftrag für den Lieferung neuer Brückengeländer in den Ortsteilen Kleinhabersdorf und Hörleinsdorf, an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Jürgen Bardenbacher Kunst- und Bauschlosserei aus NeuhoF an der Zenn vergeben.

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Bekanntmachungen

TOP 5.1 Breitbandausbau in Dietenhofen

Die Telekom hat heute mitgeteilt, dass im Bereich von Dietenhofen ca. 400 Haushalte im eigenwirtschaftlichen Ausbau eine Bandbreite von 100 – 200 Mbit/s erhalten sollen. Nähere Einzelheiten sollen in einem Gespräch am 06.02.2020 erläutert werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.2 Parkplatz am Friedhof in Dietenhofen

1. Bürgermeister Erdel gibt bekannt, dass der neu erstellte Parkplatz am Friedhof (Zufahrt vom Meisterweg) ab sofort nutzbar ist. Es fehlt allerdings noch die 2. Asphaltdecke sowie eine Verkehrsbeschilderung (30 km/h)

zur Kenntnis genommen

TOP 5.3 Kernfranken

Am 23.01.2020 findet die Sitzung von Kernfranken in Dietenhofen statt. Hierbei soll auch ein gemeinsamer Fototermin der Bürgermeister vor den Gemeindewappen im Treppenhaus stattfinden. Kernfranken wird seit Januar von zwei neuen Vorsitzenden vertreten. Dies sind der 1. Bürgermeister aus Sachsen sowie als sein Stellvertreter die Bürgermeisterin aus Bruckberg. Nach der Kommunalwahl werden ab Mai 2020 diese Funktionen durch die jeweiligen Amtsnachfolger übernommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.4 Rückgang der Gewerbesteuer

1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass für das Jahr 2020 oder spätestens 2021 mit einem weiteren Rückgang der Gewerbesteuerzahlungen in Höhe von 1,1 Mio. € zu rechnen ist.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.5 Haushaltsentwurf 2020

Zwischenzeitlich ist die Stellungnahme der Rechtsaufsicht des Landratsamtes Ansbach eingegangen, wonach der Haushalt 2020, wie im Entwurf zur Prüfung vorgelegt, grundsätzlich genehmigungsfähig ist.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.6 Fahrt nach Gresten

Für den 06. + 07.09.2020 ist eine Fahrt nach Gresten anl. der 10-jährigen Partnerschaft vorgesehen.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.7 Fahrt nach Zschorlau

Für den 07. + 08.11.2020 ist eine Fahrt nach Zschorlau anl. der 10-jährigen Partnerschaft vorgesehen.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.8 Anfrage für Partnerschaft mit einer Gemeinde in Polen

1. Bürgermeister Erdel berichtet von einer Anfrage über eine Partnerschaft mit der Stadt Wegrow in Polen.

Danach kommt es im Gremium zu einer Diskussion, welche mit folgender Meinung endet:

Derzeit sollte keine neue Partnerschaft eingegangen werden. Im Vordergrund sollten zurzeit die Pflege und der Ausbau der anderen drei bestehenden Partnerschaften stehen. Auch sei es wichtig, dass Partnerschaften aus der Bevölkerung heraus mitgetragen werden.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in