



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.12.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Musiksaal der Schulturnhalle, Pestalozzistraße 4,
90599 Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Auerochs, Peter
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Feghelm, Andrea
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi 3. Bürgermeisterin
Keim, Dieter
Koschek, Norbert 2. Bürgermeister
Lang, Horst
Pfeiffer, Hans
Pfeiffer, Rainer
Reiter, Nina
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Schramm, Sonja
Simon, Fritz
Wäger, Steffen
Zwingel, Martin

Ortssprecher

Rottler, Brigitta
Scheiderer, Gerhard
Stuhlmüller, Manfred
Weber, Martin
Wolf, Else
Würflein, Christiane
Wuz, Marco

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|------------------------------|
| 1 | Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen | BA/143/20
20-2026 |
| 2 | Durchführung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplanverfahren in Hörleinsdorf | BA/115/20
20-2026 |
| 3 | Beteiligung als Träger öffentlicher Belange; 12. FNP-Änderung und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 40/7 „Solarpark Ziegdorf“ der Gemeinde Petersaurach | BA/125/20
20-2026 |
| 4 | Städtebauförderung - Jahresantrag 2021 | BA/134/20
20-2026 |
| 5 | Wünsche und Anträge | |
| 5.1 | Ausweisung eines Baugebietes in Seubersdorf | |
| 5.2 | Internet in Andorf | |
| 5.3 | Badeweiher in Kleinhaslach | |

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

Hochbau:

- Vergabe der Lieferung CO² Sensoren nach den Förderrichtlinien
- Abarbeiten der durch den KUVB festgestellten Mängeln am Bauhof z.B. Grubenabdeckung, fehlende Notbefehlseinrichtung an der Formatkreissäge, mangelnde Beleuchtung der Arbeitsstätten
- Verkauf des alten Sand- und Splittstreuers, Fabr. Augl
- Umrüsten der Software der RLT-Anlage in der Ballsporthalle nach den Vorgaben des Bayerischen Staatsministeriums des Innern, für Sport und Integration in der jeweiligen geltenden Fassung
- Austausch des beschädigten Lichtbandes am Sektionaltor des FF-Haus Kleinhaslach
- Sicherheits-Begehung verschiedener Liegenschaften
 - Grundschule
 - Mittelschule
 - Ganzttag
 - Schulturnhalle
- Vorbereiten der Ausschreibungen für die Küchen, Garderoben, Hygieneartikeln und Möbel für den Neubau der Kindertageseinrichtung Kunterbunt
- Abnahme der Gewährleistungsbürgschaft der Sanierung der Westfassade des Hallenbades und der Außenanlagen des Dorf- FFW Haus Neudorf

Tiefbau:

- Die Arbeiten zur Sanierung der Ansbacher Straße sind größtenteils abgeschlossen, es sind noch einige Nacharbeiten, wie Bau von Zäunen und Geländern, sowie Anpassungsarbeiten durchzuführen.
- Im Baugebiet „Nördlich der Rüderner Straße“ sind noch geringe Nacharbeiten der Fa. Schmelzer zu erledigen.
- Im Bereich des Birkenweges (bis auf den Bereich zwischen Linden- und Hagelsbergweg), im Bereich des Buchen- und Lindenweges wurden am vergangenen Freitag, den 04.12.2020, die Asphalttragschicht eingebaut. Messungen mit dem Fernthermometer ergaben keinen ausgeprägten Bodenfrost. Restliche Tragschicht im Birkenweg zwischen Linden- und Hagelsbergweg soll am 17. oder 18. Dezember eingebaut werden, so dass die Straßen über die Winterpause befahrbar bleiben und Winterdienst durchgeführt werden kann.
- Bei den Arbeiten für die Kanalverlängerung und Bau einer Wasserleitung im Ortsteil Herpersdorf sollten die Asphaltschichten am 30. November und 1. Dezember eingebaut werden. Die Arbeiten konnten wegen des Wetterumschwungs nicht durchgeführt werden. Heute sind nun die Vorarbeiten geschehen und morgen soll die bituminöse Tragschicht und die Decke (heiß in heiß) eingebaut werden
- Mit dem Bau der restlichen Parkplätze an der neuen Kindertageseinrichtung kann erst in 2021 begonnen werden, da die Vorleistungen noch nicht erbracht sind (Putzsilos können noch nicht abgefahren werden)

Bauhof:

- Rückhaltebecken mähen, kontrollieren und reinigen
- Straßenunterhalt (Risse sanieren)
- Wartung Spielplätze und Kontrolle
- Gräben putzen
- Straßenreinigung
- Bäume und Sträucher zurückschneiden
- Winterdienst nach Bedarf

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Durchführung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplanverfahren in Hörleinsdorf

Für die Grundstücke FINr. 168/2 (Teilfläche), 154 und 603 (Teilfläche) Gemarkung Kehl Münz ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geplant.



Das Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan muss vom Markt Dietenhofen durchgeführt werden. Mit einem städtebaulichen Vertrag wird unter anderem geklärt, dass die Kosten für den Bebauungsplan vom Vorhabensträger zu übernehmen sind.

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 16.11.2020 mit dem Sachverhalt beschäftigt und empfiehlt dem Marktgemeinderat die Zustimmung zur Durchführung des Verfahrens.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, der Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens im OT Hörleinsdorf für die Grundstücke FINr. 168/2, 154 und 603 Gemarkung Kehl Münz zuzustimmen.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

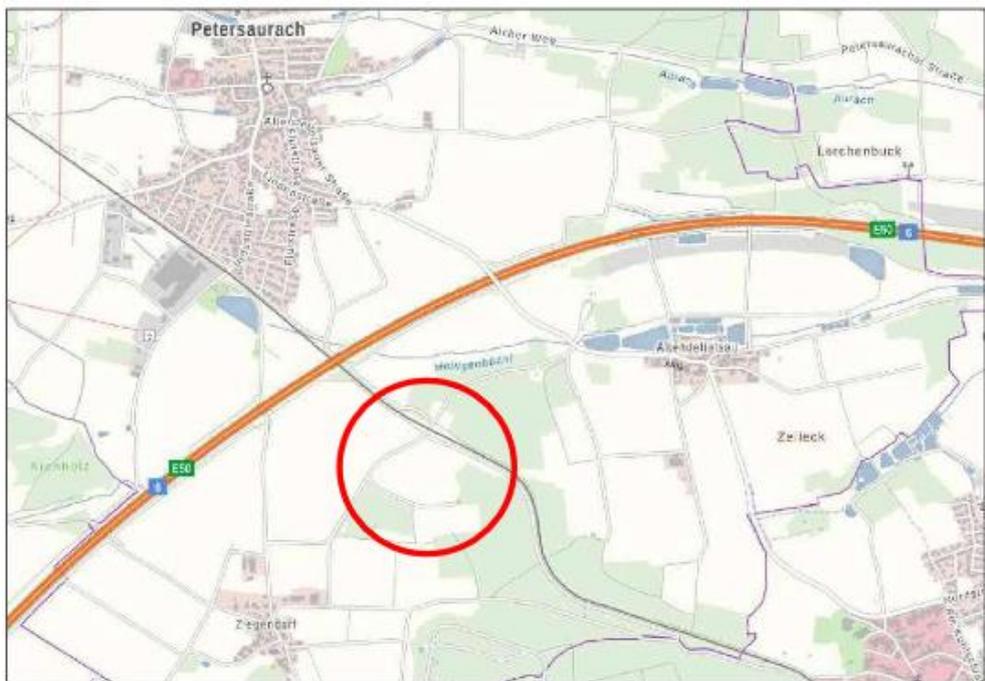
TOP 3 Beteiligung als Träger öffentlicher Belange; 12. FNP-Änderung und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 40/7 „Solarpark Ziegendorf“ der Gemeinde Petersaurach

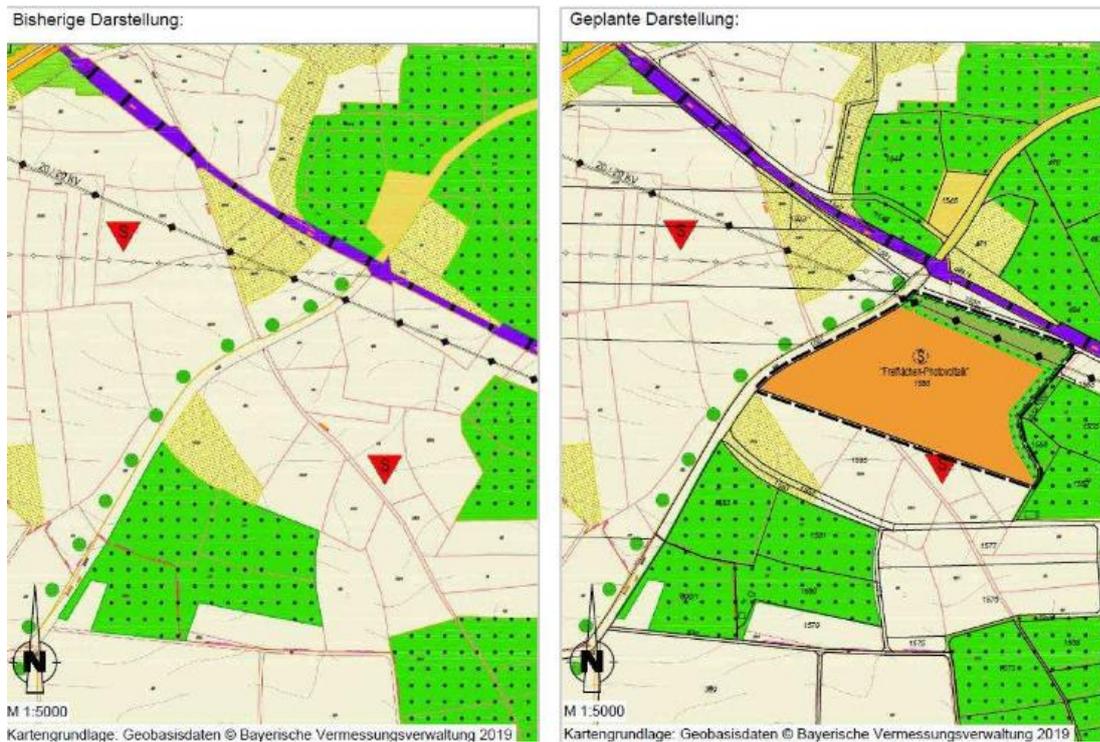
Die Gemeinde Petersaurach beabsichtigt, den Flächennutzungsplan für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 40/7 für das Sondergebiet „Solarpark Ziegendorf“ zu ändern. Im Flächennutzungsplan ist die Umwandlung einer Fläche für Landwirtschaft in eine Sonderbaufläche (S) nach § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaik“ nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO vorgesehen.

Gleichzeitig wurde beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 40/7 für das Sondergebiet „Solarpark Ziegendorf“ aufzustellen. Es ist die Ausweisung eines Sondergebiets für Freiflächenphotovoltaikanlage geplant.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden die Unterlagen im Rahmen der Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.

Auszug aus dem FNP:





Auszug aus dem Bebauungsplan „Solarpark Ziegendorf“



In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 14.07.2020 wurde sich im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes befasst und keine Einwendungen gegen die Planungen erhoben.

Die Bauverwaltung sieht die Belange des Marktes Dietenhofen durch die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 40/7 für das Sondergebiet „Solarpark Ziegendorf“ der Gemeinde Petersaurach nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 40/7 für das Sondergebiet „Solarpark Ziegendorf“ der Gemeinde Petersaurach.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 4 Städtebauförderung - Jahresantrag 2021

Im Jahr 2020 fand eine umfassende Neustrukturierung zur Vereinfachung und Weiterentwicklung der Bund-Länder-Städtebauförderung statt. Ab 2020 konzentriert sich die Förderung auf drei Programme:

- Bund-Länder-Programm: Lebendige Zentren
- Bund-Länder-Programm Sozialer Zusammenhalt
- Bund-Länder-Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Bisher waren die Maßnahmen des Marktes Dietenhofen im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm angemeldet. Mit dem Jahresantrag 2021 wird zeitgleich der Wechsel in das Bund-Länder-Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung beantragt.

Folgende Maßnahmen sollen für das Programmjahr 2021 angemeldet werden:

Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. <u>Sanierungsgebiet II</u> Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
	voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgesehen im Pro- grammjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
			2021	2022	2023	2024
<u>zu 1 "Vorbereitungen"</u> 1.1 Vorbereitende Untersuchungen im UG weitere Vorbereitungen und Planungen (Beratung, Modernisierungsgutachten etc.)	94	74	5	5	5	5
<u>zu 3 "Ordnungsmaßnahmen"</u> 3.1. - Teil 1: Neuordnung im Bereich der Brunnengasse/Nürnberger Straße	250			50	50	50
3.1. - Teil 2: Neuordnung/Erwerb des An- wesens Nürnberger Str. 11 (Weiß)	180			130	50	
<u>zu 4 "Baumaßnahmen"</u> Kostensättigungsbeträge für private Sa- nierungsmaßnahmen; u. a.						
4.1. Sanierung Anwesen <u>Herrenstraße 12</u> (Haus saniert, noch Umbau Scheune)	142	92	50			

4.2. Sanierung <u>Zehntscheune</u> Wimmer	50				25	25
4.3. Sanierung <u>Alte Schmiede</u>	50				25	25
4.4. Sanierung " <u>Judenhaus</u> "	50					50
4.5. Sanierung <u>Zehntscheune (Rest)</u>	100				50	50
4.6. Kauf und Umgestaltung ehem. Gut- kauf-Markt (Herrenstraße 17-23)	475	142	250	83		
4.7. Sanierung Anwesen <u>Herrenstraße 14</u>	80				30	50
4.8. <u>Fassadenrückbau</u> im Sanierungsge- biet - verschiedene Objekte	40		10	10	10	10
4.9. Umbau <u>Scheune/Stall</u> Graf (künftig Neustädter Straße 3)	20				10	10
4.10. Sanierung Anwesen <u>Hammerbacher</u> (Herrenstraße 2)	50				50	
4.11. Sanierung Anwesen <u>Herrenstraße</u> <u>11</u>	50		50			
4.12. Sanierung Anwesen <u>Herrenstraße 7</u>	50		50			
4.14 <u>Scheune</u> <u>Herrenstraße 20</u>	50		50			
Gesamtsumme	1.731	308	465	278	305	275

Beschlussvorschlag:

Der Jahresantrag 2021 soll- wie vorgetragen – gestellt werden.

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

TOP 5 Wünsche und Anträge

TOP 5.1 Ausweisung eines Baugebietes in Seubersdorf

MGR Rainer Pfeiffer bittet zu prüfen, ob in Seubersdorf eine kleineres Wohngebiet ausgewiesen werden kann. Grund hierfür sind verschiedene Anfragen verschiedener Bürger.

1. Bürgermeister Erdel teilt mit, dass dies zeitnah aufgegriffen werden soll und entsprechende Gespräche geführt werden sollen.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.2 Internet in Andorf

Ortssprecherin Wolf teilt mit, dass sie von einem Bürger in Andorf auf die hervorragende Bandbreite der Internetversorgung angesprochen wurde. Dieser Bürger hat das sehr gelobt.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.3 Badeweiher in Kleinhaslach

Ortssprecher Stuhlmüller teilt mit, dass der Damm des Badeweiher in Kleinhaslach undicht ist.

1. Bürgermeister Erdel sagt eine Überprüfung durch den Bauhof zu.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in