



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 15.06.2021
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Musiksaal der Schulturnhalle, Pestalozzistraße 4,
90599 Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Auerochs, Peter
Bräuer, Jürgen
Burgis, Wolfgang
Feghelm, Andrea
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi 3. Bürgermeisterin
Koschek, Norbert 2. Bürgermeister
Lang, Horst
Reiter, Nina
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Schramm, Sonja
Simon, Fritz
Wäger, Steffen
Ziegler, Christoph
Zwingel, Martin

Ortssprecher

Böhm, Markus
Rottler, Brigitta
Stuhlmüller, Manfred
Wolf, Else
Würflein, Christiane
Wuz, Marco

Schriftführer/in

Wimmer, Bernd

Verwaltung

Förthner, Johannes
Hummel, Birgit

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Keim, Dieter	entschuldigt
Pfeiffer, Hans	entschuldigt
Pfeiffer, Rainer	entschuldigt

Ortssprecher

Scheiderer, Gerhard	entschuldigt
Weber, Martin	

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|------------------------------|
| 1 | Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen | BA/287/20
20-2026 |
| 2 | Beteiligungsverfahren für die 28. Änderung des Regionalplans für die Region Westmittelfranken (8), Teilkapitel 6.2.2 Windenergie und 6.2.3 Solarenergie (ehem. 6.2.3 Photovoltaik) | BA/271/20
20-2026 |
| 3 | 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zum 1. Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 14a Gewerbegebiet "Westlich der Neustädter Straße"; Einleitungsbeschluss zur Änderung | BA/277/20
20-2026 |
| 4 | BPlan Nr. 14a Gewerbegebiet "Westlich der Neustädter Straße", 1. Änderungsverfahren; Aufstellungsbeschluss | BA/278/20
20-2026 |
| 5 | BPlan Nr. 14a Gewerbegebiet "Westlich der Neustädter Straße"; 1. Änderungsverfahren; Billigungs- und Auslegungsbeschluss | BA/279/20
20-2026 |
| 6 | Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten 2021; Zuwendungszusage | BA/274/20
20-2026 |
| 7 | Bekanntmachungen | |
| 7.1 | Termin für Workshop Nutzungskonzept alter Kita Kunterbunt | BA/284/20
20-2026 |
| 8 | Wünsche und Anträge | |
| 8.1 | Wand am Kellergeschoss des ehemaligen Gut-Kauf Marktes | |

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

Hochbau:

- Ausschreiben des Abbruchs des Altbestand in Seubersdorf
- Aufarbeiten des LV- Unterhaltsreinigung Neubau Kindertageseinrichtung Kunterbunt
- Submission und Angebotsauswertung:
 - LV- Baggeranmietung Bauhof
 - LV- Unterhaltsreinigung Kita Schabernack
- Angebotseinholung für Schließanlage Neubau der Kindertageseinrichtung Kunterbunt
- Auswertung verschiedener freihändiger Vergaben:
 - Mietklamotten Bauhof, Kläranlage und die Hausmeister
 - Spielgerät Hirtenhof
 - Beschaffung Leitern für die Liegenschaften

Tiefbau:

- Sanierung Hagelsbergweg
inzwischen Straßenbauarbeiten im Hagelsbergweg zwischen nördlicher Einmündung Birkenweg/Kiefernweg und Ende der Bebauung.
- Kanalerschließung Gewerbegebiet Neudorfer Höhe
Restarbeiten am Regenklär- und Regenrückhaltebecken; Bauende voraussichtlich 18.06.2021
- Parkplätze am Ersatzneubau Kita Kunterbunt
Die Parkplätze wurden fertiggestellt.
- Naturwärme Neudorfer Höhe verlegt derzeit die Fernwärmeleitungen in der Pommernstraße. Ein überdeckter Schacht der Regenwasserkanalisation wurde wieder freigelegt.
- Planung und Vorbereitung der Ausschreibung für die Verrohrung des Grundgrabens entlang des Meisterweges zwischen Zufahrt zum Friedhof und Fußweg zum Tannenweg

Bauhof:

- Rückhaltebecken kontrollieren und reinigen
- Kinderspielplatz Leonrod Aufstellen der neuen Spielgeräte
- Kinderspielplatz Moosweiher Rutschen Podest instand setzen
- Pflege der Grünanlagen
- Wirtschaftswege
- Unkrautbekämpfung mit Heißwassergerät
- KITA Kunterbunt Umzug in den neuen KITA
- Bankette mähen

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Beteiligungsverfahren für die 28. Änderung des Regionalplans für die Region Westmittelfranken (8), Teilkapitel 6.2.2 Windenergie und 6.2.3 Solarenergie (ehem. 6.2.3 Photovoltaik)
--------------	---

Der Planungsausschuss des Regionalen Planungsverband Westmittelfranken hat in seiner Sitzung am 17.03.2021 die Einleitung eines Beteiligungsverfahrens für die 28. Änderung des Regionalplanes beschlossen.

Mit dem Änderungsentwurf werden die Teilkapitel 6.2.2 Windenergie und 6.2.3 Solarenergie (ehem. 6.2.3 Photovoltaik) geändert und neuen fachlichen Grundlagen angepasst.

In enger Abstimmung mit den kommunalen Planungsträgern soll im Rahmen dieser Änderung das bestehende Vorranggebiet für Windkraftanlagen (WK 68 Stadt Treuchtlingen) teilweise zum Vorbehaltsgebiet abgestuft werden.

Hinsichtlich der Solarenergie wird eine Anpassung an den veränderten fachlichen Rahmen, der sich aus dem Landesentwicklungsprogramm (LEP) ergibt, vorgenommen. Freiflächen-Photovoltaikanlagen unterliegen nicht mehr dem sog. Anbindegebot, sollen jedoch auf vorbelasteten Standorten realisiert werden. Der Landschaftsschutz soll im Regionalplan stärker in den Vordergrund rücken. In einem Kriterienkatalog wird für die Region definiert, wo schutzwürdige Täler und geländeprägende Geländerücken einen besonderen Schutzcharakter besitzen. Darüber hinaus soll über die Nennung von Gunst- und Ungunstkriterien den Kommunen eine Handreichung gegeben werden, um örtliche angepasste Planungskonzepte im Einklang mit den maßgeblichen landes- und regionalplanerischen sowie fachplanerischen Vorgaben zu erstellen.

Der Markt Diethofen wird im Rahmen des Beteiligungsverfahrens um Stellungnahme zu der geplanten Änderung geben.

Gemäß Art. 16 Bayer. Landesplanungsgesetz ist die Öffentlichkeit einzubeziehen. Aus diesem Grund liegt der Entwurf der 28. Änderung in der Zeit vom 24.05.2021 bis 02.07.2021 bei der Regierung von Mittelfranken (Höhere Landesplanungsbehörde, SG 24, Zi. 442), den Landratsämtern Ansbach, Neustadt/Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen sowie der kreisfreien Stadt Ansbach aus. Gleichzeitig wird der Entwurf ins Internet eingestellt. (www.regierung.mittelfranken.bayern.de unter „Aktuelle Themen“ und www.region-westmittelfranken.de unter „Regionalplan-Änderungen“ – 28. Änderung).

Die Verwaltung sieht die Belange des Marktes Diethofen durch die 28. Änderung des Regionalplanes nicht betroffen.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwendungen gegen die 28. Änderung des Regionalplans der Region Westmittelfranken (8) bezüglich der Änderungen des Teilkapitels 6.2.2 Windenergie und 6.2.3 Solarenergie.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 3	9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zum 1. Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 14a Gewerbegebiet "Westlich der Neustädter Straße"; Einleitungsbeschluss zur Änderung
--------------	---

zurückgestellt

TOP 4	BPlan Nr. 14a Gewerbegebiet "Westlich der Neustädter Straße", 1. Änderungsverfahren; Aufstellungsbeschluss
--------------	---

zurückgestellt

TOP 5	BPlan Nr. 14a Gewerbegebiet "Westlich der Neustädter Straße"; 1. Änderungsverfahren; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
--------------	---

zurückgestellt

TOP 6	Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten 2021; Zuwendungszusage
--------------	---

Der Markt Dietenhofen hat sich mit der „Energetischen Sanierung der Heizungsanlage der Ballsporthalle – Einbau einer Hackschnitzelheizung mit Bunker“ beim Förderprogramm Investitionspakt Sportstätten im Oktober 2020 beworben. Im November 2020 teilte die Regierung v. Mfr. mit, dass eine Berücksichtigung der Maßnahme leider nicht erfolgen konnte.

Im Jahr 2021 wurde der Regierung v. Mfr. ein Fördervolumen von 2,63 Mio. Euro zugeteilt und die beantragte Maßnahme kann nun doch berücksichtigt werden. Es wurden Finanzhilfen in Höhe von 252.000 Euro für den Markt Dietenhofen bereitgestellt.

Für den Einbau der Hackschnitzelheizung wurde von der Bauverwaltung folgende Kostenschätzung aufgestellt:

01.10.2020

Kostenschätzung Hackschnitzelbunker an der Ballsporthalle			
--	--	--	--

1	Hackschnitzelbunker aus WU-Beton		45.000,00 €
2	Zufahrt zum Container		40.000,00 €
3	Bunkerabdeckung aus Aluminium		33.000,00 €
4	Entleeren und Säubern des Öltanks		1.500,00 €
5	Kostenaufstellung KG 420 - Wärmeversorgungsanlagen		95.000,00 €
6	Honorar TGA		20.689,66 €
	Summe netto		235.189,66 €
	19 % MwSt.		44.686,03 €
	Summe brutto		279.875,69 €

Für den Bauantrag des Marktes Dietenhofen für die Errichtung eines Hackschnitzelbunkers an die bestehende Ballsporthalle wurde vom Landratsamt Ansbach am 18.02.2021 die bauaufsichtliche Genehmigung erteilt.

Der Vertrag mit der Firma Naturwärme Neudorfer Höhe GmbH & Co.KG für den Anschluss ans Fernwärmenetz wurde auf Grund von Vertragsanpassungen und Klärung von Einzelheiten noch nicht unterschrieben.

Der Verwendungsnachweis für die Maßnahme muss bis zum 30.06.2027 der Regierung v. Mfr. vorgelegt werden, da eine Mittelauszahlung nur bis zum 31.12.2027 erfolgen kann.

Das weitere Vorgehen soll durch den Marktgemeinderat besprochen werden.

In einer sich anschließenden Diskussion werden verschiedenste Argumente für und gegen den Betrieb einer eigenen Heizungsanlage ausgetauscht.

Sollte nun doch eine eigene Hackschnitzelheizung gebaut werden, wäre der Beschluss des Marktgemeinderates vom 09.02.2021 mit dem Inhalt zum Anschluss der Ballsporthalle an das Fernwärmenetz der Firma Naturwärme Neudorfer Höhe GmbH & Co.KG aufzuheben. Hierdurch wäre 1. Bürgermeister Erdel von seiner Verpflichtung zum Vollzug dieses Beschlusses entbunden, den Vertrag mit der Firma Naturwärme Neudorfer Höhe GmbH & Co.KG abzuschließen.

Beschluss:

Der Beschluss des Marktgemeinderates vom 09.02.2021 mit dem Inhalt zum Anschluss der Ballsporthalle an das Fernwärmenetz der Firma Naturwärme Neudorfer Höhe GmbH & Co.KG wird aufgehoben.

mehrheitlich abgelehnt Ja 5 Nein 13

TOP 7 Bekanntmachungen**TOP 7.1 Termin für Workshop Nutzungskonzept alter Kita Kunterbunt**

Für die Folgenutzung des bisherigen Gebäudes der Kita Kunterbunt soll im Juni ein Workshop zum Erarbeiten eines Nutzungskonzeptes mit den Bauausschussmitgliedern stattfinden. Die Mitglieder des Marktgemeinderats können ebenfalls gerne daran teilnehmen.

Seitens der Bauverwaltung wird als möglicher Termin Montag, 28.06.2021, um 19:00 Uhr, vorgeschlagen.

Mitglieder, die an dem Workshop teilnehmen möchten/können, bittet die Bauverwaltung um schriftliche oder telefonische Mitteilung bis zum kommenden Freitag, 18.06.2021, damit anhand der Personenanzahl ein geeigneter Veranstaltungsort rechtzeitig genannt werden kann.

Herr 1. Bgm. Erdel hat bereits in der Sitzung des Ortsentwicklungs-, Bau-, Umwelt- und Energieausschusses am 22.03.2021 vorgeschlagen, dass sich im Vorfeld jede Gruppierung zu einer Folgenutzung Gedanken machen kann.

Beschlussvorschlag:

Zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 8 Wünsche und Anträge**TOP 8.1 Wand am Kellergeschoss des ehemaligen Gut-Kauf Marktes**

MGRin Schramm regt an, die nach dem Abbruch verbleibende Wand des Kellergeschosses des ehemaligen Gut-Kauf Marktes ggf. im Rahmen eines Künstlerwettbewerbes „gestalten zu lassen“.

Diese Anfrage soll laut 1. Bürgermeister Erdel zunächst mit der Regierung von Mittelfranken (Städtebauförderung besprochen werden – er wird über das Gespräch berichten.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Bernd Wimmer
Schriftführer/in

