



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 09.11.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Musiksaal der Schulturnhalle, Pestalozzistraße 4,
90599 Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang
Auerochs, Peter
Bräuer, Jürgen
Feghelm, Andrea
Hauenstein, Christian
Hein, Emmi 3. Bürgermeisterin
Keim, Dieter
Koschek, Norbert 2. Bürgermeister
Lang, Horst
Pfeiffer, Hans
Pfeiffer, Rainer
Reiter, Nina
Rudolph, Jürgen
Scheiderer, Klaus
Schramm, Sonja
Simon, Fritz
Wäger, Steffen
Ziegler, Christoph
Zwingel, Martin

anwesend ab 19.30 Uhr

Ortssprecher

Böhm, Markus
Rottler, Brigitta
Scheiderer, Gerhard
Stuhlmüller, Manfred
Weber, Martin
Wolf, Else
Würflein, Christiane

Schriftführer

Förthner, Johannes

Verwaltung

Hummel, Birgit

Rauscher, Elisabeth

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Burgis, Wolfgang

entschuldigt

Ortssprecher

Wuz, Marco

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen | BA/385/20
20-2026 |
| 2 | Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; Ergänzendes Verfahren zum Bebauungsplan Nr. B43 "Gewerbegebiet Heilsbronn Ost - 1. Erweiterung südlich der Bauhofstraße" der Stadt Heilsbronn | BA/370/20
20-2026 |
| 3 | Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB; Aufstellung eines vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersonnenenergie Unterschlausersbach sowie 22. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Großhabersdorf | BA/371/20
20-2026 |
| 4 | Mitverlegung von Leerrohren für die Breitbanderschließung durch die Bioenergie Sommerleite GbR | BA/372/20
20-2026 |
| 5 | Bekanntmachungen | |
| 5.1 | Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen | BA/374/20
20-2026 |
| 5.2 | Mobiles Impfzentrum | |
| 5.3 | Weihnachtsmarkt 2021 | |
| 5.4 | Terminverlegung Dezember-Sitzung | |
| 6 | Verschiedenes | |
| 7 | Wünsche und Anträge | |
| 7.1 | FFW Leonrod - Vorrichtung zum Trocknen von Feuerwehrschläuchen | |
| 7.2 | Bücherrückgabe an Bücherei über Briefkasten | |

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

Hochbau:

- Dorfhaus Seubersdorf:
Abschluss der Bauverträge und Beginn der Baumeisterarbeiten
- Gutkauf-Markt:
Vergabe der Baumeisterarbeiten im nichtöffentlichen Teil
- Neubau der Kindertageseinrichtung Kunterbunt:
 - Abnahme der GaLa-Bauarbeiten
 - Beschaffung verschiedener noch fehlender Ausstattungsgegenstände (z. B. Büromöbel, Schirme, Bänke, verschiedenes Mobiliar)

Bauschuttdeponie:

- Einholung von Angeboten für die Fuhrwerkswaage für die Bauschuttdeponie

Sonstiges:

- Einholung von Angeboten für PV-Anlagen für die Liegenschaften
- Ballsporthalle Reparatur auf Gewährleistung der defekten Flutlichtanlage sowie der Hallenbeleuchtung

Tiefbau:

- Baugebiet Nördlich der Rüderner Straße – BA 2:
Die Kanalleitungen in der Straße „Am Schwanenring“ wurden fertiggestellt. Derzeit erfolgt die Verlegung der Wasserleitungen in der Straße „Am Schwanenring“. Anschließend erfolgt der Bau von Kanal- und Wasserleitungen im „Kranichweg“. Ende November 2021 ist ein Abstimmungsgespräch mit der bauausführenden Firma und Naturwärme Neudorfer Höhe zwecks weiteren Bauablauf und Verlegung der Strom-, Telekommunikations- und Fernwärmeleitungen.
- Naturwärme Neudorfer Höhe verlegt derzeit die Fernwärmeleitungen in der Haunoldshofener Straße.

Bauhof:

- Rückhaltebecken kontrollieren und reinigen
- Pflege der Grünanlagen, Laub aufsammeln

- Blumentröge bepflanzen
- Wirtschaftswege
- Ansbacher Straße: Ligusterpflanzen eingepflanzt
- Inspektion und Wartung der Winterdienstgeräte
- Kanalunterhalt, Schachtabdeckungen neu setzen
- Bankette mähen
- Holzbrücke an der Nürnberger Straße sanieren (Nähe Kita Kunterbunt)

Beschlussvorschlag:

Zur Kenntnis.

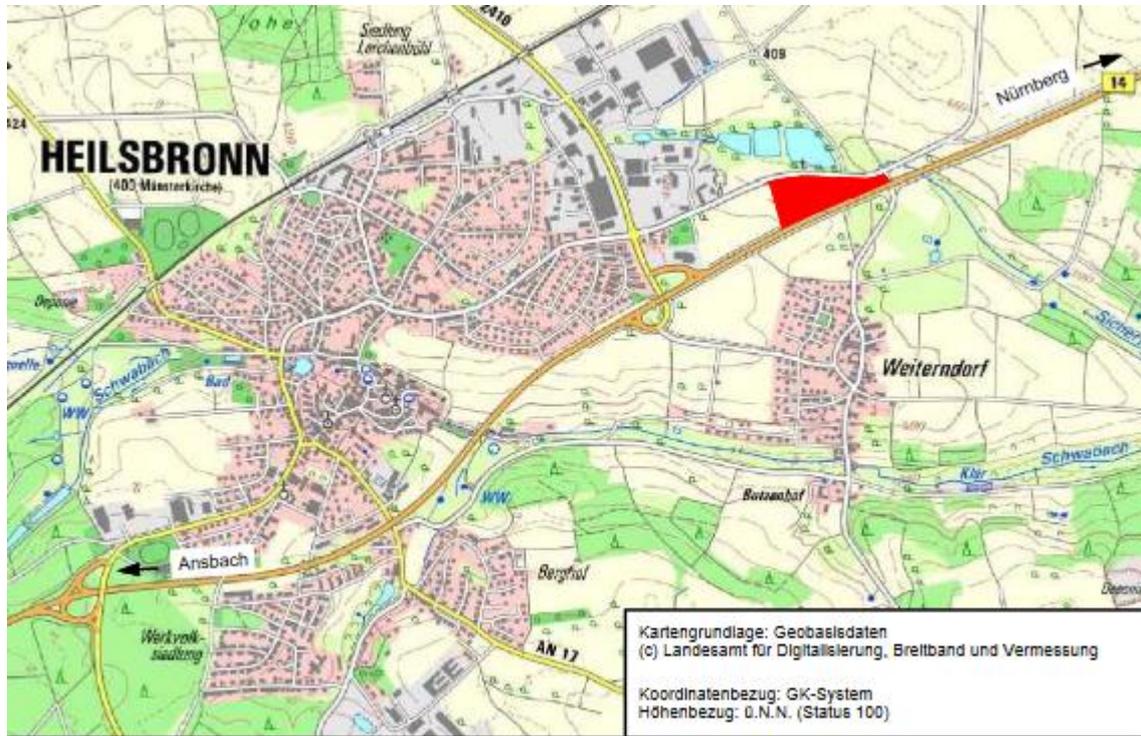
zur Kenntnis genommen

TOP 2	Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; Ergänzendes Verfahren zum Bebauungsplan Nr. B43 "Gewerbegebiet Heilsbronn Ost - 1. Erweiterung südlich der Bauhofstraße" der Stadt Heilsbronn
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

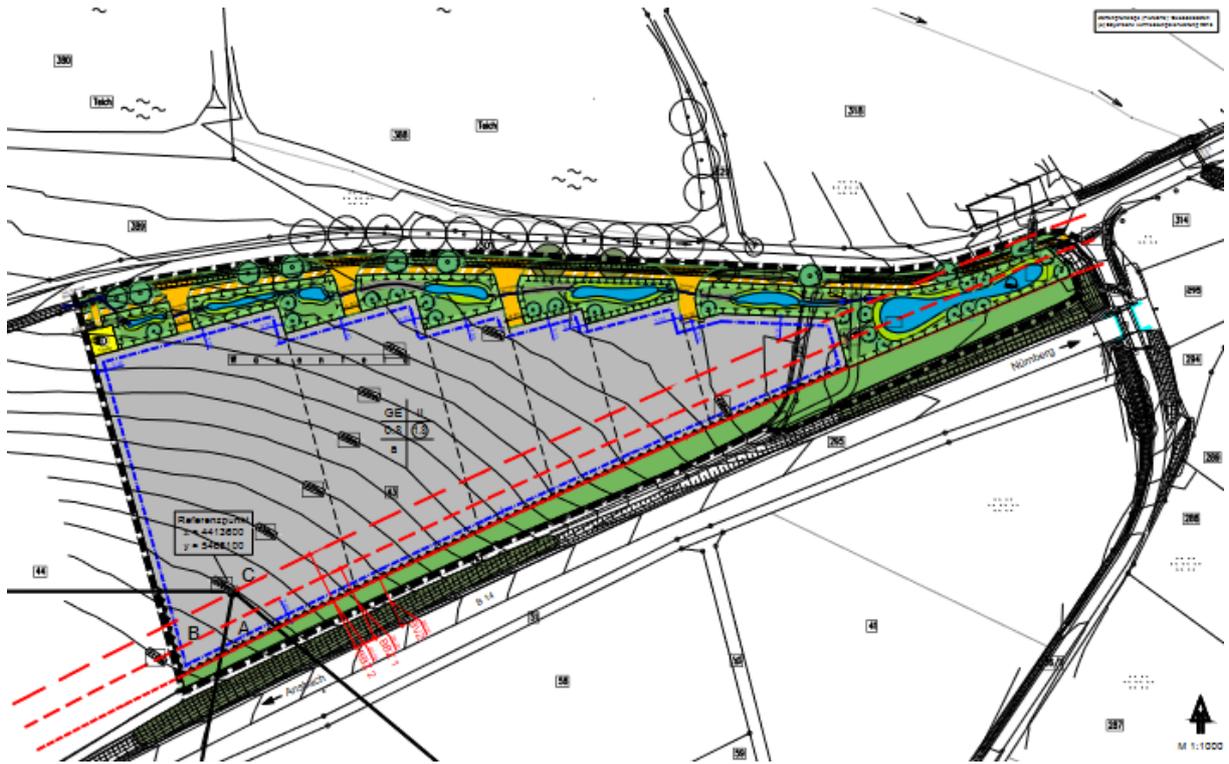
Die Stadt Heilsbronn beabsichtigt im ergänzenden Verfahren gem. § 214 BauGB die Ausgleichsflächen sowie -maßnahmen des bestehenden Bebauungsplanes Nr. B 43 zu ändern.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden die Unterlagen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.

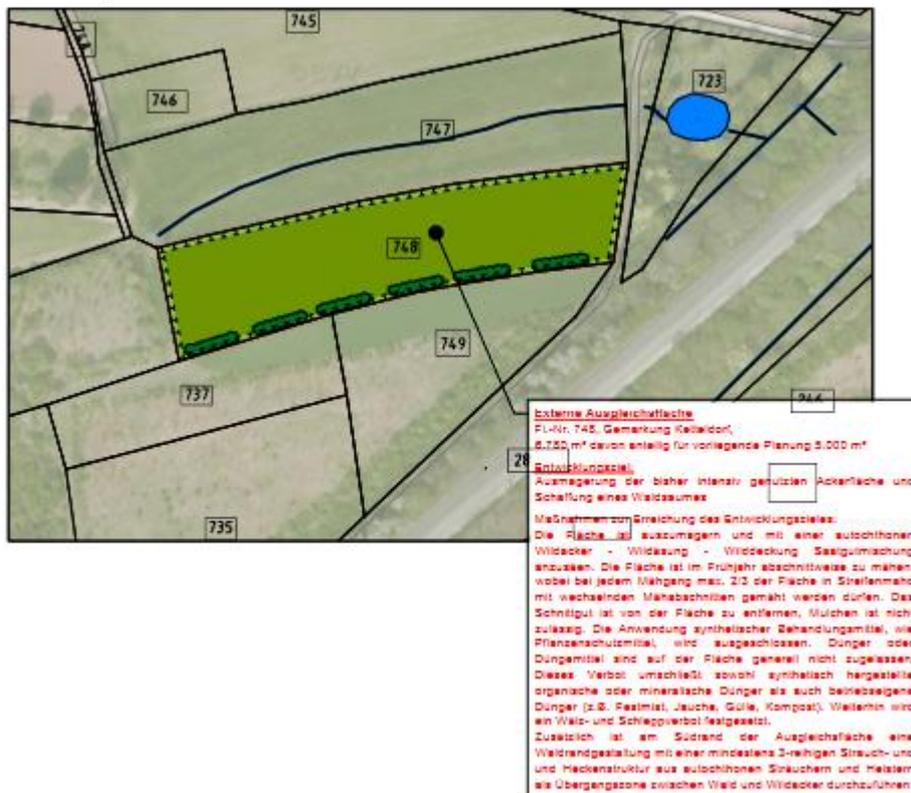
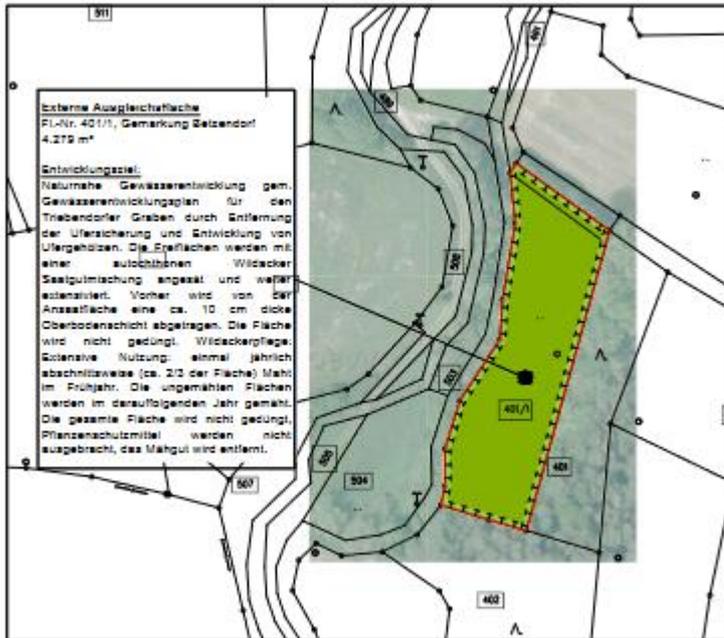
Auszüge aus dem Planblatt:



Lageplan M 1:25000



Externe Ausgleichsflächen M 1:2000



Die Bauverwaltung sieht die Belange des Marktes Dietenhofen durch das Ergänzende Verfahren zum Bebauungsplan Nr. B 43 „Gewerbegebiet Heilsbronn Ost – 1. Erweiterung südlich der Bauhofstraße“ der Stadt Heilsbronn nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planungen zum Ergänzenden Verfahren gemäß § 214 BauGB für den Bebauungsplan Nr. B 43 „Gewerbegebiet Heilsbronn Ost – 1. Erweiterung südlich der Bauhofstraße“ der Stadt Heilsbronn.

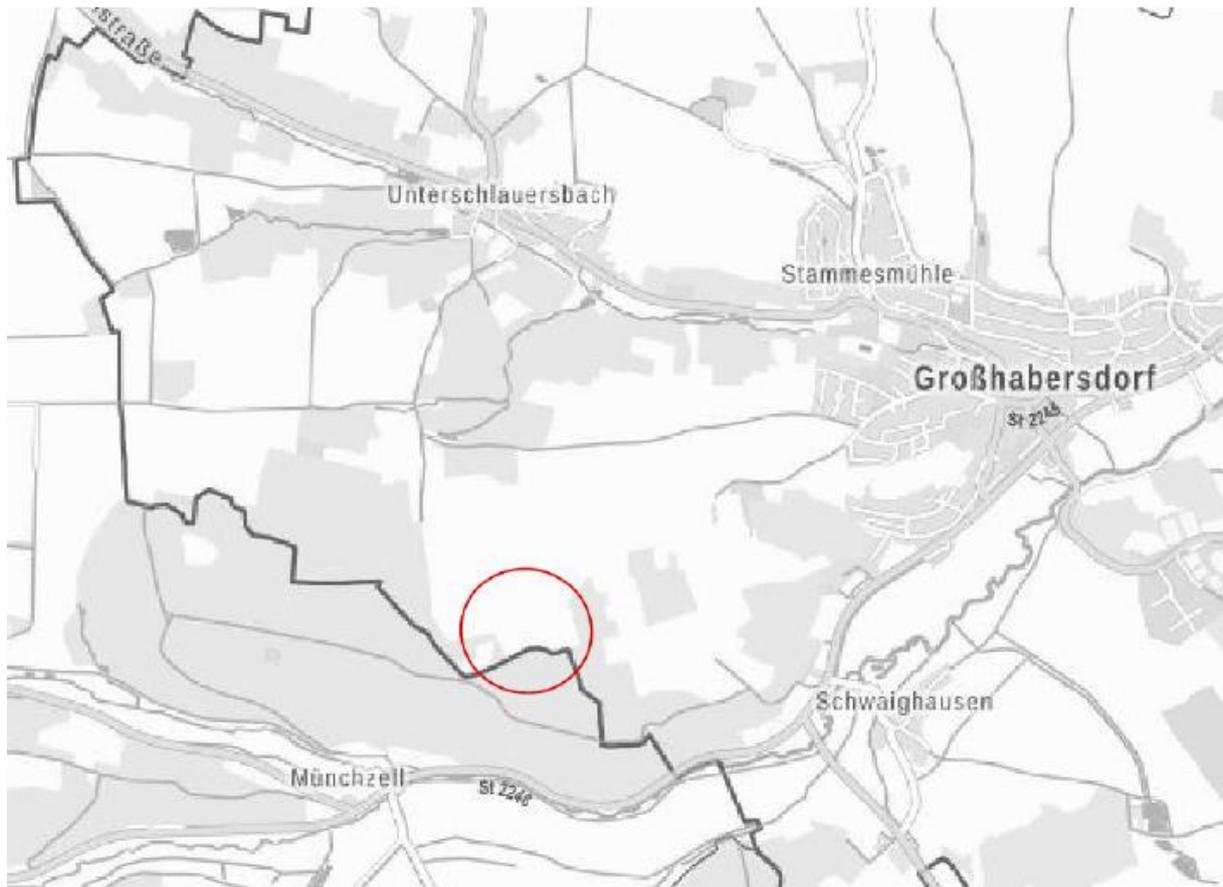
einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

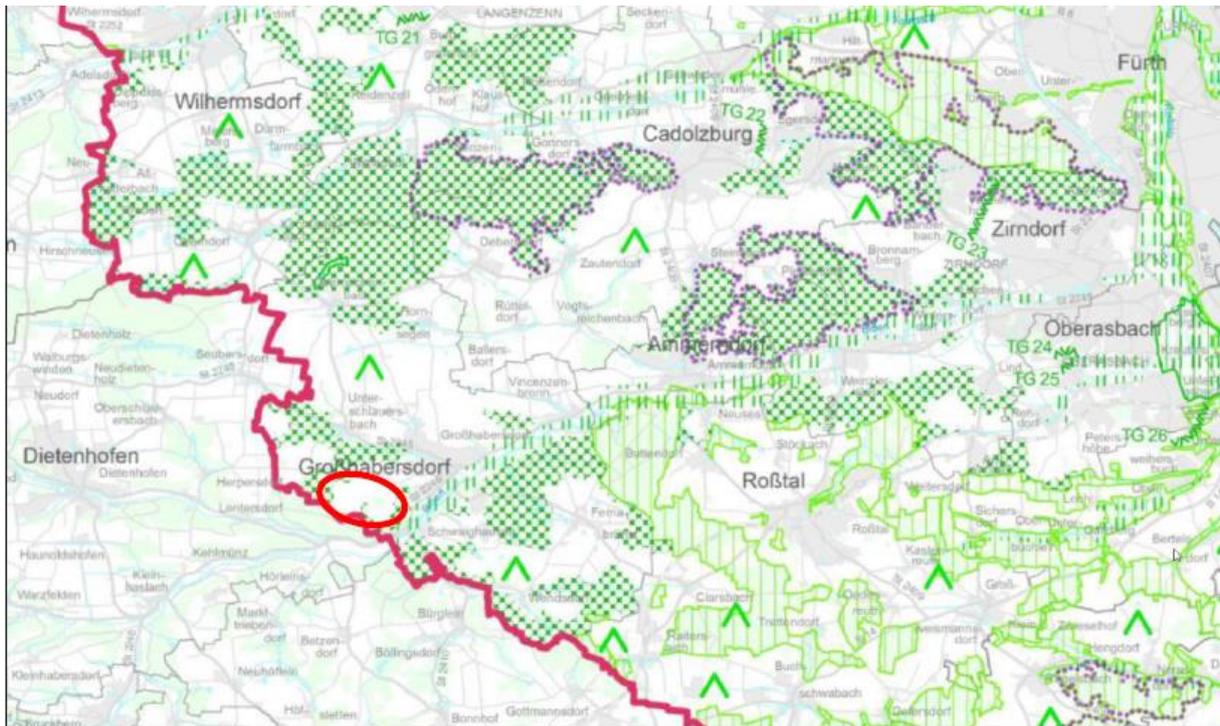
TOP 3

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB; Aufstellung eines vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersonnenenergie Unterschlausersbach sowie 22. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Großhabersdorf

Der Markt Großhabersdorf beabsichtigt, den Bebauungsplan „Bürgersonnenenergie Unterschlausersbach“ aufzustellen und parallel hierzu die 22. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in diesem Bereich durchzuführen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden die Unterlagen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung mit der Bitte um Stellungnahme vorgelegt.





Planausschnitt aus der Karte 3 „Landschaft und Erholung des Regionalplanes mit Lage des Plangebietes (roter Kringle)

GEMEINDE GROßHABERSDORF
22. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

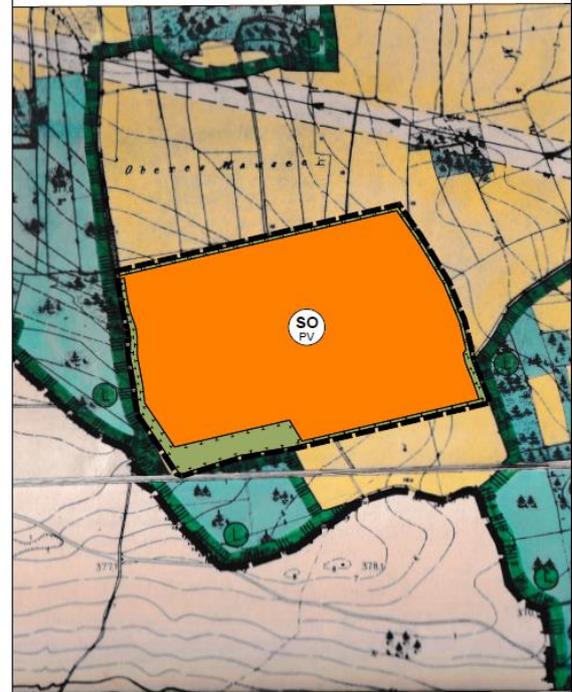
3ESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan (Scan der Papierfassung)

GEMEINDE GROßHABERSDORF
22. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan (Scan der Papierfassung)

Die Bauverwaltung sieht die Belange des Marktes Diethenhofen durch die Aufstellung des Bauungsplanes „Bürgersonnenenergie Unterschlaubersbach“ sowie die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in diesem Bereich nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes „Bürgersonnenenergie Unterschlaubersbach“ des Marktes Großhabersdorf.

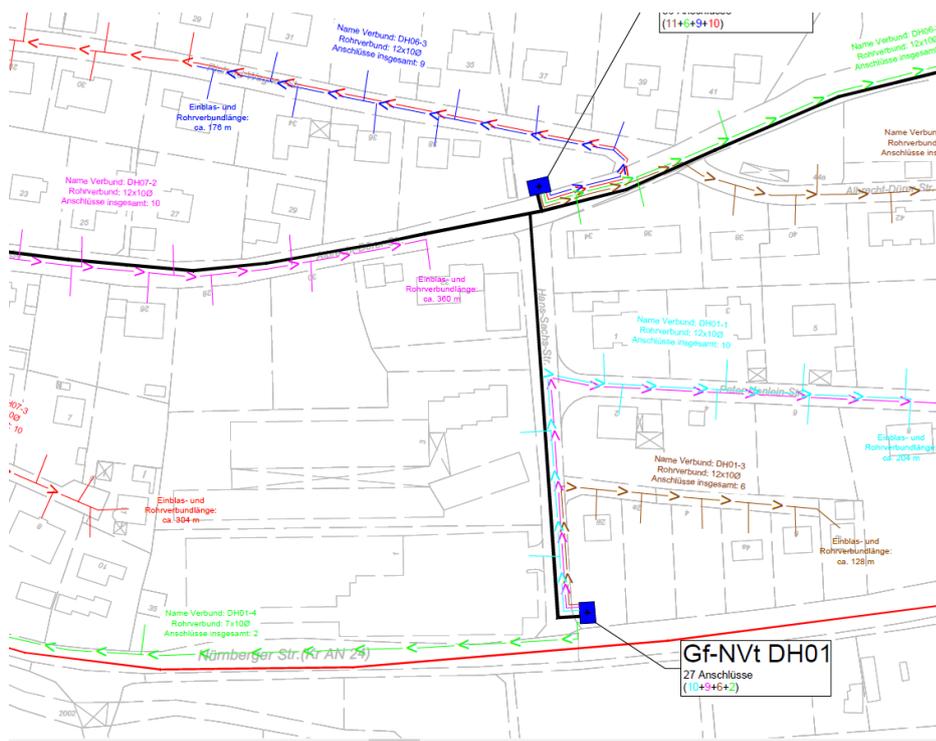
einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 4 Mitverlegung von Leerrohren für die Breitbanderschließung durch die Bioenergie Sommerleite GbR

Die Bioenergie Sommerleite GbR plant die Fernwärmeversorgung im Nordosten von Dietenhofen. Abgesehen von Peter-Henlein- und Mozartstraße wird das überplante Gebiet durch Vodafone/Kabel Deutschland versorgt. In Bereichen mit Versorgung durch diesen Anbieter sind Leerrohrverbände nicht wirtschaftlich und eine Verlegung nicht vorgesehen.

Der Anschluss der Peter-Henlein-Straße soll laut Masterplan von Nürnberger Straße aus erfolgen.

Ausschnitt Masterplan

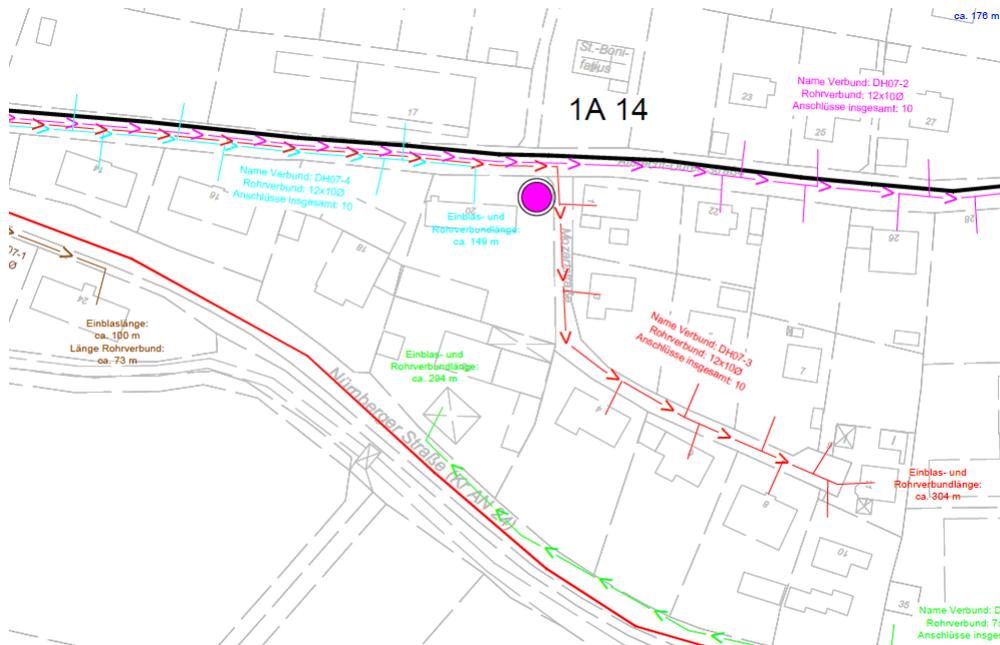


Ausschnitt Streckenverlauf Bioenergie Sommerleite GbR:



Im Bereich der Mozartstraße wäre eine Mitverlegung eines Leerrohrverbandes eventuell sinnvoll.

Ausschnitt Masterplan



Ausschnitt Planung Bioenergie Sommerleite GbR:



Eine mögliche Mitverlegung von Speedpipes bzw. Leerrohren wurde in einer Besprechung am 25.10.2021 der Verwaltung mit den Breitbandpaten besprochen.

Zwischen der Albrecht-Dürer-straße und der Peter-Henlein-Straße sowie in einem Teilbereich der Mozartstraße könnte ein Leerrohr bei den Verlegearbeiten mitverlegt werden. Es handelt sich jedoch in beiden Fällen nur um sehr kurze Strecken (ca. 55 m bzw. 85 m).

Nach eingehender Beratung wurde festgelegt, dass eine Mitverlegung von Leerrohren bei dieser Maßnahme nicht sinnvoll erscheint.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, auf die Mitverlegung von Leerrohren oder Leerrohrverbänden bei der Verlegung der Fernwärmeleitungen der Bioenergie Sommerleite GbR zu verzichten.

mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1

TOP 5 Bekanntmachungen

TOP 5.1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

In der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.10.2021 wurden

- die Baumeisterarbeiten für den Neubau des Dorfhaus Seubersdorf an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Zapf & Co.KG Bauunternehmen in 91613 Marktbergel vergeben.
- die Zimmerer- & Holzbauarbeiten für den Neubau des Dorfhaus Seubersdorf an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Holzbau Holzmann & Grauf GmbH in 91629 Weihenzell vergeben.

- die Fenster und Haustüren für den Neubau des Dorfhaus Seubersdorf an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Ernst Müller GmbH in 91575 Windsbach vergeben.
- die Putz und Stuckarbeiten für den Neubau des Dorfhaus Seubersdorf an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Schmidt Karl GmbH in 91587 Adelshofen vergeben.
- Die GaLa Bauarbeiten für den Neubau des Dorfhaus Seubersdorf an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. FNB Pflaster & Gartenbau GmbH in 91611 Lehrberg vergeben.
- Der Auftrag zur Durchführung der Hydrodynamischen Kanalnetzüberrechnung, Ergänzungsvermessung und Erstellen von Vorentwürfen zu Kanalumbindung Leonrod und Mischwasserbehandlung Kernort an das Ingenieurbüro Christofori und Partner, Heilsbronn, vergeben.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.2 Mobiles Impfzentrum

1. Bürgermeister Erdel informiert darüber, dass am 09.11.2021 das Mobile Impfzentrum in Diethofen war.

Die Resonanz der Bevölkerung scheint sehr groß gewesen zu sein. Eine konkrete Zahl, wie viele Mitbürgerinnen bzw. Mitbürger sich tatsächlich impfen haben lassen, liegt allerdings nicht vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.3 Weihnachtsmarkt 2021

1. Bürgermeister Erdel berichtet, dass innerhalb der Kommunalen Allianz Kernfranken bereits 2 Gemeinden ihren Weihnachtsmarkt abgesagt haben und eine weitere Gemeinde aktuell überlegt dies auch zu tun. - Grund dafür sind die aktuellen Entwicklungen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie und auch mit den im Rahmenkonzept Weihnachtsmarkt geforderten Maßnahmen.

Ferner teilt er mit, dass nun auch in Diethofen insgesamt 8 Vereine die Teilnahme am Weihnachtsmarkt Diethofen 2021 abgesagt haben.

Es bleibt deshalb abzuwarten, wie sie die Lage weiter entwickelt und ob weitere Einschränkungen hinsichtlich der Durchführung eines Weihnachtsmarktes seitens der Regierung getroffen werden.

Eine endgültige Entscheidung muss spätestens im Rahmen der Besprechung mit den Vereinsvorständen am 25.11.2021 getroffen werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 5.4 Terminverlegung Dezember-Sitzung

1. Bürgermeister Erdel weist darauf hin, dass die Dezember-Sitzung des Marktgemeinderates nicht, wie ursprünglich geplant, am 14.12.2021 stattfindet, sondern aus organisatorischen Gründen auf den 07.12.2021 vorverlegt wird.

zur Kenntnis genommen

TOP 6 Verschiedenes

TOP 7 Wünsche und Anträge

TOP 7.1 FFW Leonrod - Vorrichtung zum Trocknen von Feuerwehrschläuchen

OS Markus Böhm berichtet, dass es in Leonrod am Anwesen Scheiderer noch eine Vorrichtung gibt, die früher zum Trocknen von Feuerwehrschläuchen genutzt werden konnte.

Zwischenzeitlich ist diese Vorrichtung jedoch in die Jahre gekommen und wird auch nicht mehr für derartige Zwecke genutzt.

Allerdings weist er darauf hin, dass diese Vorrichtung aufgrund des Alters sehr schadhaft ist und sich auch schon Teile lösen und herabfallen.

Er schlägt deshalb vor, diese Vorrichtung dauerhaft zu entfernen.

MGR H. Pfeiffer teilt mit, dass auch Sicht der Feuerwehr nichts dagegen spricht diese Vorrichtung zu entfernen. Er verweist auch darauf, dass die Feuerwehrschläuche im Feuerwehrhaus in Dietenhofen gereinigt und getrocknet werden können.

MGR Arlt wird sich im Rahmen seiner Tätigkeit als Bauhofleiter der Sache annehmen und für die Entfernung der Vorrichtung sorgen.

zur Kenntnis genommen

TOP 7.2 Bücherrückgabe an Bücherei über Briefkasten

Ortssprecherin Else Wolf regt an, an der Bücherei des Marktes Dietenhofen einen entsprechenden Briefkasten zu installieren, über den auch größere Bücher zurückgegeben werden können.

Nachdem die Bücherei nicht immer geöffnet ist und auch das Rathaus nicht immer besetzt ist, wäre somit die Möglichkeit geschaffen auch außerhalb der Öffnungszeiten Bücher zurückgeben zu können.

1. Bürgermeister Erdel antwortet, dass dieser Vorschlag zusammen mit der Bücherei besprochen bzw. geprüft wird. Sobald ein Ergebnis vorliegt, wird er das entsprechend mitteilen.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Johannes Förthner
Schriftführer