



Markt Dietenhofen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSENTWICKLUNGS-, BAU-, UMWELT- UND ENERGIEAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 28.11.2022
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:17 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Koschek, Norbert

#### Ausschussmitglieder

Arlt, Wolfgang  
Auerochs, Peter  
Bräuer, Jürgen  
Burgis, Wolfgang  
Rudolph, Jürgen

Vertretung für Scheiderer, Klaus  
anwesend ab TOP 3

Ziegler, Christoph

#### Schriftführung

Vogel-Fleischmann, Jana

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen
- 1.1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf dem Grundstück FINr. 213/6 Gemarkung Dietenhofen (Hans-Sachs-Straße 6) **BA/627/20  
20-2026**
- 1.2 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück FINr. 435/11 Gemarkung Dietenhofen (Kiefernweg 11) **BA/628/20  
20-2026**
- 1.3 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 850/17 Gemarkung Dietenhofen (nähe Ansbacher Straße) **BA/629/20  
20-2026**
- 2 Sanierung der Kreisstraße AN 26 südlich von Dietenhofen **BA/626/20  
20-2026**
- 3 Wünsche und Anträge
- 3.1 Radweg Kleinhaslach-Dietenhofen

2. Bürgermeister Norbert Koschek eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs-, Bau-, Umwelt- und Energieausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs-, Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### TOP 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge und Bauvoranfragen

#### TOP 1.1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf dem Grundstück FINr. 213/6 Gemarkung Diethofen (Hans-Sachs-Straße 6)

Für die Errichtung eines Sichtschutzzaunes an der Südseite des Grundstückes FINr. 213/6 Gemarkung Diethofen (Hans-Sachs-Straße 6) wurde ein Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung eingereicht.



Der Sichtschutzzaun ist gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 7 Buchst. a) ein verfahrensfreies Bauvorhaben, da es eine Höhe von bis zu 2 m nicht überschreitet.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 Diethofen-

Ost.

Hinsichtlich der Festsetzungen des Bebauungsplanes ist folgende Befreiung erforderlich:

- Einfriedung (zulässig: 1,20 m an öffentlichen Verkehrsflächen; geplant: 2,00 m)

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes an der Südseite des Grundstückes FINr. 213/6 Gemarkung Dietenhofen (Hans-Sachs-Straße 6) wird erteilt.

Des Weiteren wird das Einvernehmen zu der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 Dietenhofen-Ost hinsichtlich

- Einfriedung (zulässig: 1,20 m an öffentlichen Verkehrsflächen; geplant: 2,00 m)
- erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0**

<b>TOP 1.2 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück FINr. 435/11 Gemarkung Dietenhofen (Kiefernweg 11)</b>
--

Für die Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück FINr. 435/11 Gemarkung Dietenhofen (Kiefernweg 11) wurde ein Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung eingereicht.

Die Gartenhütte befindet sich bereits seit vielen Jahren im Bestand. Sie ist gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a) BayBO ein verfahrensfreies Bauvorhaben, da es einen Brutto-Rauminhalt von 75 m<sup>3</sup> nicht übersteigt. Zudem wird die max. zulässige Grenzbebauung am Grundstück mit 15 m eingehalten (Art. 6 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 sowie Satz 2 BayBO).

Im westlichen Bereich wurde die Gartenhütte von den früheren Eigentümern zum Teil auf Gemeindegrund der FINr. 300 Gemarkung Dietenhofen errichtet. Dieser Teil wird von den jetzigen Grundstückseigentümern zurückgebaut.



Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 Langenzenner Weg. Hinsichtlich der Festsetzungen des Bebauungsplanes ist folgende Befreiung erforderlich:

- Überschreitung der Baugrenze

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück FINr. 435/11 Gemarkung Diethofen (Kiefernweg 11) wird erteilt.

Des Weiteren wird das Einvernehmen zu der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 Langenzenner Weg hinsichtlich

- Überschreitung der Baugrenze
- erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0**

<b>TOP 1.3</b>	<b>Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 850/17 Gemarkung Diethofen (nähe Ansbacher Straße)</b>
----------------	--

Die Bauherren haben die nötigen Unterlagen für die Behandlung des Bauantrages nicht rechtzeitig vorgebracht. Aus diesem Grund kann der Antrag in dieser Sitzung nicht behandelt werden und wird somit zurückgestellt.

**Beschlussvorschlag:**

**zurückgestellt**

## **TOP 2 Sanierung der Kreisstraße AN 26 südlich von Dietenhofen**

Bekanntlich hat sich der Ausbau der Kreisstraße AN 26 zwischen dem Bauende des Ausbaus in den 1990-er Jahren bei Haunoldshofen und dem Bauende der Ortsdurchfahrt Dietenhofen wegen nicht erwerbbarer Grundstücke als unmöglich erwiesen. Nun soll eine bestandsorientierte Sanierung der Straße erfolgen.

Im Prinzip soll die derzeitige Straßenführung beibehalten werden. Die S-Kurve südlich des Abzweigs nach Haunoldshofen soll durch den Einbau von Rasengitterplatten an den jeweiligen Kurveninnenseiten verbreitert werden. Der Straßenausbau selbst erfolgt größtenteils im sogenannten Hocheinbau, das heißt, dass die bestehende Asphaltdeckschicht abgefräst und der Straßenkörper durch eine neue Ausgleichsschicht und eine neue Deckschicht verstärkt wird. Der Anschlussbereich am Ende der Ortsdurchfahrt Dietenhofen soll so verzogen werden, dass ein flüssiger Anschluss an den Bestand erfolgt.

Bestehende Anlagen des Marktes Dietenhofen sind, bis auf eventuell zwei Bodenhülsen für den Banner über die Kreisstraße kurz hinter dem Ortsschild, nicht betroffen. Auch hier sind größere Maßnahmen nicht notwendig, da diese Hülsen in einem Schutzrohr verbaut sind, welches problemlos verlängert werden kann.

MGR Burgis bittet die Verwaltung zu klären, ob der Landkreis eine Verbreiterung der Fahrbahn ab dem Ortsschild bis zur Einmündung zum Parkplatz Ballsporthalle bei dieser Baumaßnahme vorgesehen hat.

### **Beschlussvorschlag:**

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 3 Wünsche und Anträge**

### **TOP 3.1 Radweg Kleinhaslach-Dietenhofen**

MGR Burgis teilt mit, dass er wieder darauf angesprochen wurde, wann der Markt Dietenhofen beabsichtigt, den Radweg zwischen Dietenhofen und Kleinhaslach komplett bis zur Einmündung Kreisstraße AN 17 Richtung Warzfelden auszubauen. MGR Arlt teilt mit, dass dieser Plan vor einiger Zeit wegen zu hoher Planungskosten verworfen wurde. Die Verwaltung wird gebeten, sich nach dem aktuellen Planungsstand zu erkundigen und das Ergebnis in der nächsten OBUE-Sitzung den Ausschussmitgliedern mitzuteilen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 2. Bürgermeister Norbert Koschek um 18:17 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs-, Bau-, Umwelt- und Energieausschusses.

Norbert Koschek  
2. Bürgermeister

Jana Vogel-Fleischmann  
Schriftführung