



Markt Dietenhofen

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES ORTSENTWICKLUNGS-, BAU-, UMWELT- UND ENERGIEAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 06.02.2023  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:51 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Erdel, Rainer

### Ausschussmitglieder

Arlt, Wolfgang  
Auerochs, Peter  
Bräuer, Jürgen  
Burgis, Wolfgang  
Scheiderer, Klaus  
Ziegler, Christoph

### Schrifführung

Wilhelm, Milena

### Verwaltung

Spörl, Volker

### Weitere Anwesende

MGR Koschek  
MGR Rainer Pfeiffer  
Manfred Stuhlmüller  
Simon Paulus, IB Scheuenstuhl  
Hagen Bischoff, IGA Ansbach  
Oliver Korder, Architekturbüro TKAN

Marktgemeinderat  
Marktgemeinderat – anwesend ab TOP Ö3  
Ortssprecher  
anwesend bei TOP Ö3  
anwesend bei TOP Ö3  
anwesend bei TOP Ö3, Ö4

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Behandlung der vorliegenden Bauanträge
- 1.1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzauns mit einer Höhe von 1,80 m auf dem Grundstück FINr. 692/37 Gemarkung Dietenhofen (Am Schwanenring 2) **BA/666/20  
20-2026**
- 1.2 Antrag für eine Nutzungsänderung zur Errichtung eines Schönheitssalons in das bestehende Erdgeschoss auf dem Grundstück FINr. 692/22 Gemarkung Dietenhofen (Storchenweg 6) **BA/665/20  
20-2026**
- 1.3 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude auf dem Grundstück FINr. 579/2 Gemarkung Kleinhaslach (Kleinhabersdorf 24) **BA/668/20  
20-2026**
- 1.4 Bauantrag zur Errichtung eines Technikraumes mit außenliegendem Edelstahlkamin auf dem Grundstück FINr. 39 Gemarkung Leonrod (Leonrod 15) **BA/678/20  
20-2026**
- 1.5 Bauantrag zur Erweiterung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück FINr. 1538 Gemarkung Kleinhaslach **BA/679/20  
20-2026**
- 1.6 Antrag auf Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 692/30 Gemarkung Dietenhofen (Storchenweg 1) **BA/680/20  
20-2026**
- 2 Sanierung von Asphaltstraßen Programm 2023 - Vorschläge des Bauhofs **BA/670/20  
20-2026**
- 3 Aktueller Sachstand Baufortschritt Dorfgemeinschaftshaus Seubersdorf **BA/681/20  
20-2026**
- 4 Aktueller Sachstand Baufortschritt Gutkauf-Markt **BA/682/20  
20-2026**

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs-, Bau-, Umwelt- und Energieausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ortsentwicklungs-, Bau-, Umwelt- und Energieausschusses fest.

Noch bevor in die Tagesordnung eingestiegen wird, stellt 1. Bürgermeister Erdel einen Antrag zur Geschäftsordnung.

1. Bürgermeister Erdel beantragt, dass die Tagesordnungspunkte NÖ 1 und NÖ 2 in den öffentlichen Teil verschoben werden und dort unter den Tagesordnungspunkten Ö3 „Aktueller Baufortschritt Dorfgemeinschaftshaus Seubersdorf“ und Ö4 „Aktueller Sachstand Baufortschritt Gutkauf-Markt“ behandelt werden.

Der Ortsentwicklungs-, Bau-, Umwelt- und Energieausschuss folgt dem Vorschlag des 1. Bürgermeisters Erdel einstimmig.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Behandlung der vorliegenden Bauanträge</b>
--------------	---

<b>TOP 1.1</b>	<b>Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzauns mit einer Höhe von 1,80 m auf dem Grundstück FINr. 692/37 Gemarkung Dietenhofen (Am Schwanenring 2)</b>
----------------	---

Für die Errichtung eines Sichtschutzzauns mit einer Höhe von 1,80 m auf dem Grundstück FINr. 692/37 Gemarkung Dietenhofen (Am Schwanenring 2) wurde ein Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung eingereicht.



Der Sichtschutzzaun ist gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 7 Buchst. a) ein verfahrensfreies Bauvorhaben, da es eine Höhe von bis zu 2 m nicht überschreitet.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39 „Nördlich der Rüderner Straße BA 1“. Hinsichtlich der Festsetzungen des Bebauungsplanes ist folgende

Befreiung erforderlich:

- Einfriedung (zulässig: max. 1,50 m über dem Gelände; geplant: 1,80 m)

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes handelt es sich hier um den ersten Antrag auf isolierte Befreiung.

Die Erschließung ist gesichert.

1. BGM Erdel gibt an, dass es sich hierbei um den ersten Antrag auf isolierte Befreiung in diesem Baugebiet handelt.

MGR Scheiderer erkundigt sich, wie es sich an dieser Stelle mit einem Sichtdreieck verhält.

Hr. Spörl entgegnet, dass hier an der Einmündung beidseitig ein drei Meter breiter Streifen für den Geh- und Radweg vorhanden ist. Das Sichtdreieck ist über diesen Streifen definiert.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzauns auf dem Grundstück FINr. 692/37 Gemarkung Dietenhofen (Am Schwanenring 2) wird erteilt.

Des Weiteren wird das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 „Nördlich der Rüderner Straße BA 1“ hinsichtlich

- Einfriedung (zulässig: max. 1,50 m über dem Gelände; geplant: 1,80 m) erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

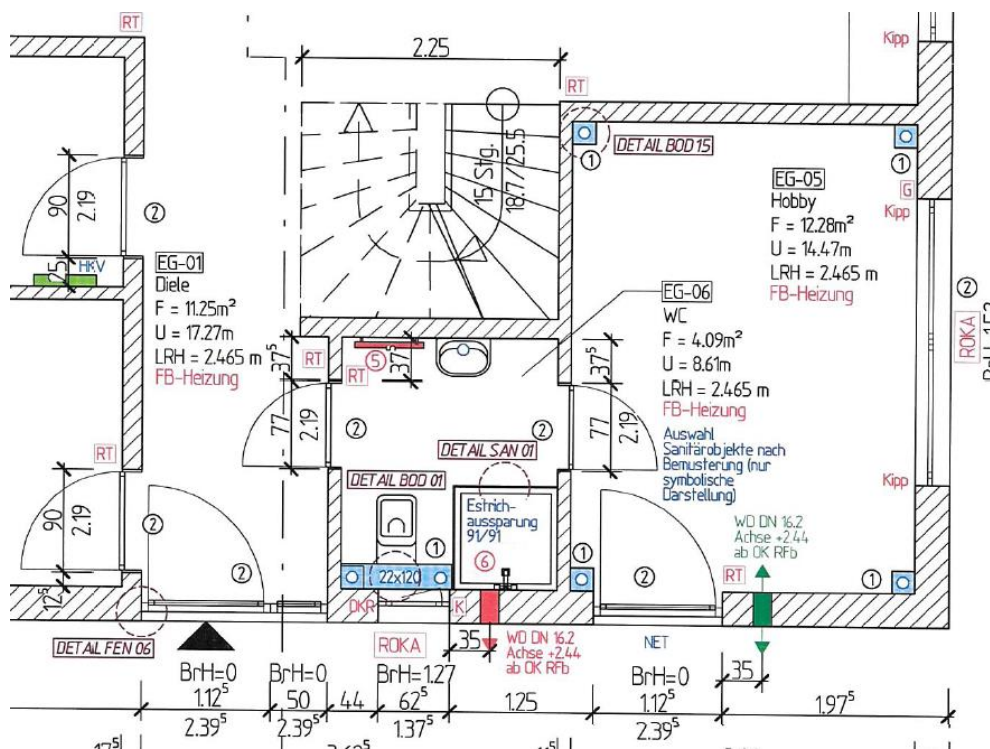
<b>TOP 1.2</b>	<b>Antrag für eine Nutzungsänderung zur Errichtung eines Schönheitssalons in das bestehende Erdgeschoss auf dem Grundstück FINr. 692/22 Gemarkung Dietenhofen (Storchenweg 6)</b>
----------------	---

Für die Errichtung eines Schönheitssalons in das bestehende Erdgeschoss auf dem Grundstück FINr. 692/22 Gemarkung Dietenhofen (Storchenweg 6) wurde ein Antrag zur Nutzungsänderung vorgelegt.



Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39 „Nördlich der Rüderner Straße BA 1“. Hinsichtlich der Festsetzungen des Bebauungsplanes ist folgende Befreiung erforderlich:

- Sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb im allgemeinen Wohngebiet



Für die Umnutzung des Hobbyraums zur gewerblich genutzten Fläche sind keine baulichen Veränderungen am Gebäude nötig. Ein barrierefreier Stellplatz für die Kunden ist vorhanden.

Die Erschließung ist gesichert.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB für eine Nutzungsänderung zur Errichtung eines Schönheitssalons auf dem Grundstück FINr. 692/22 Gemarkung Diethenhofen (Storchenweg 6) wird erteilt.

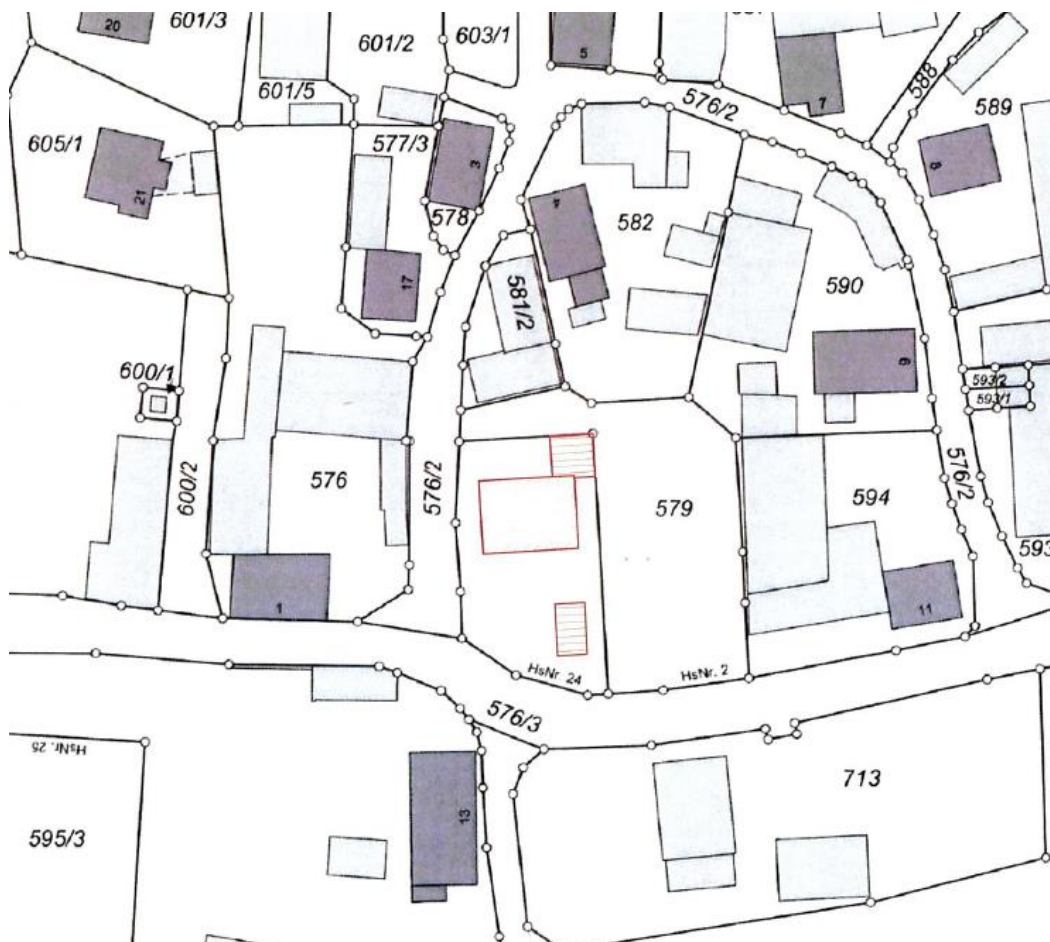
Des Weiteren wird das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 „Nördlich der Rüderner Straße BA 1“ hinsichtlich

- sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb im allgemeinen Wohngebiet (WA) erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 1.3 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude auf dem Grundstück FINr. 579/2 Gemarkung Kleinhaslach (Kleinhabsdorf 24)**

Zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude auf dem Grundstück FINr. 579/2 Gemarkung Kleinhaslach (Kleinhabsdorf 24) wurde ein Bauantrag eingereicht.



Das Baugrundstück befindet sich im Innenbereich und daher richtet sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB. Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksflächen in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude auf dem Grundstück FINr. 579/2 Gemarkung Kleinhaslach (Kleinhabersdorf 24) wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 1.4 Bauantrag zur Errichtung eines Technikraumes mit außenliegendem Edelstahlkamin auf dem Grundstück FINr, 39 Gemarkung Leonrod (Leonrod 15)**

Zur Errichtung eines Technikraumes mit außenliegendem Edelstahlkamin auf dem Grundstück FINr. 39 Gemarkung Leonrod (Leonrod 15) wurde ein Bauantrag eingereicht.



Das Baugrundstück befindet sich im Innenbereich und daher richtet sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB. Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksflächen in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.



**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung eines Technikraumes mit außenliegendem Edelstahlmain auf dem Grundstück FINr. 39 Gemarkung Leonrod (Leonrod 15) wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 1.5 Bauantrag zur Erweiterung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück FINr. 1538 Gemarkung Kleinhaslach**

Zur Erweiterung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück FINr. 1538 Gemarkung Kleinhaslach wurde ein Bauantrag eingereicht.



Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich und daher richtet sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 35 BauGB. Da das Vorhaben zur Ausübung eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes dient, ist es als privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB anzusehen und somit zulässig.

Die notwendige Erschließung ist gesichert.

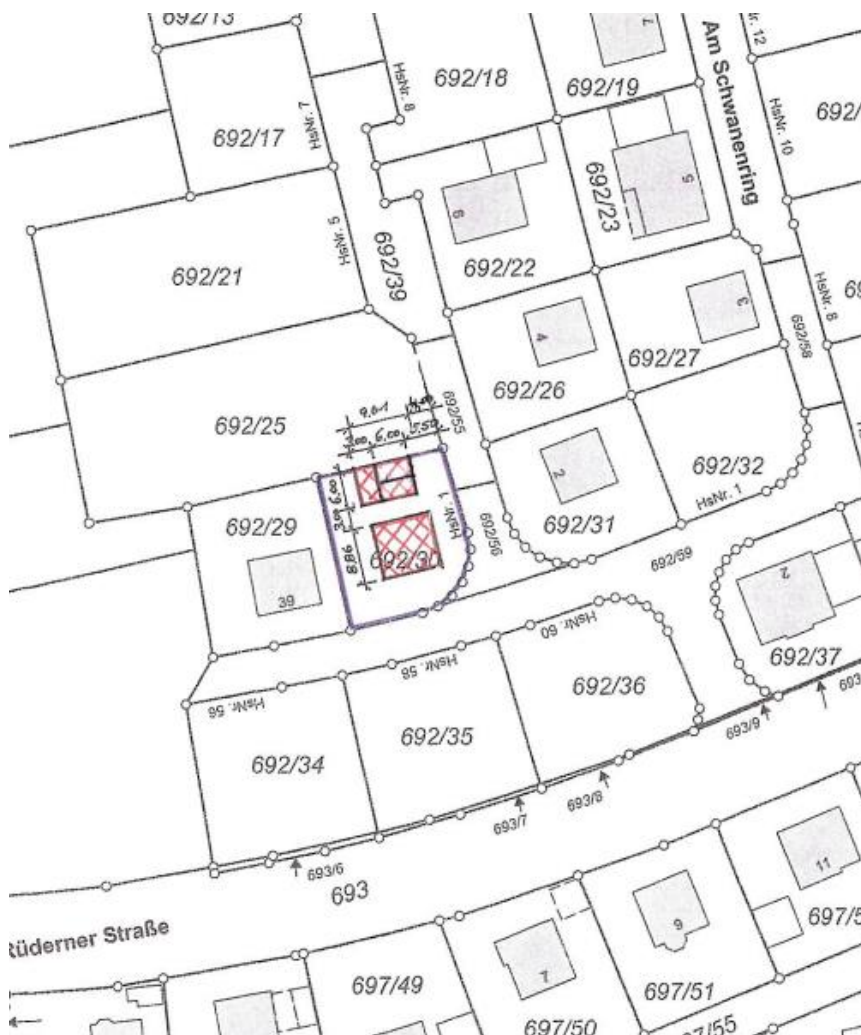
**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Erweiterung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück FINr. 1538 Gemarkung Kleinhaslach wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**TOP 1.6 Antrag auf Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 692/30 Gemarkung Dietenhofen (Storchenweg 1)**

Für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 692/30 Gemarkung Dietenhofen (Storchenweg 1) wurde ein Bauantrag im Genehmigungsfreistellungsverfahren vorgelegt.



Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39 Nördlich der Rüderner Straße BA 1.

Der Antrag wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung behandelt und die Erklärung, dass kein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, erteilt.

**Beschlussvorschlag:**

Zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

**1. Mühlstraße unterhalb der Rosenstraße kurzes Stück zum neuen Haus****165 m<sup>2</sup>**

Asphalttragschicht

Einbaudicke 10 cm

Ausbau Altasphalt ca. 63 m<sup>2</sup>

Aushub der Fläche

Schotterplanum richten

**Geschätzte Baukosten: 14.500,-- €****2. Mühlstraße oberhalb der Rosenstraße kurzes Stück****154 m<sup>2</sup>**

Asphalttragschicht

Einbaudicke 10 cm

Schotterplanum richten

1 St. Schachtabdeckung angleichen

1 St. Schieberkappe angleichen

**Geschätzte Baukosten: 11.000,-- €****3. Haunoldshofener Weg Mecklenburg Straße bis Einmündung Sachsenstraße**



**550 m<sup>2</sup>** Asphaltdeckschicht Einbaudicke 4 cm  
 30 m<sup>2</sup> Asphalttragschicht  
 Asphalt fräsen ca. 100 m<sup>2</sup>  
 Kanten schneiden ca. 35 m  
 Schichtenverbund ca. 550 m<sup>2</sup>  
 Fugenband ca. 20 m  
**Geschätzte Baukosten: 34.100,- €**

#### 4. Albert- Schweitzer- Str.



141 m lang, 0,30 m breit  
 Asphalttragschicht Einbaudicke 8 cm  
 Asphaltdeckschicht Einbaudicke 4 cm  
**Geschätzte Baukosten: 13.900,- €**

#### 5. Bussardweg-Leonrod



ca. 3 m<sup>2</sup> Asphalt ausbauen  
 ca. 3 m<sup>2</sup> Asphalttragschicht Einbaudicke 8 cm  
 ca. 3 m<sup>2</sup> Asphaltdeckschicht Einbaudicke 4 cm  
 Anschluss fräsen ca. 3 m<sup>2</sup>  
 Fugenband ca. 7 m  
 Kanten schneiden ca. 7 m  
 Schichtenverbund ca. 3 m<sup>2</sup>  
**Geschätzte Baukosten: 2.000,-- €**

#### 6. Herpersdorf – Seubersdorf (2 Kurven) Gesamt 185m lang



185 m lang, 0,50 m breit Asphalttragschicht Einbaudicke 10 cm  
 185 m lang, 1,20 m breit (1,00m) Asphaltdeckschicht Einbaudicke 4 cm  
 Anschluss Fräsen ca. 95 m<sup>2</sup> 10cm 0,50m breit  
 Anschluss Fräsen ca. 130 m<sup>2</sup> 4cm 0,70m breit  
 Schichtenverbund ca. 222 m<sup>2</sup>  
 Fugenband ca. 187 m  
 Kanten schneiden ca. 2 m  
**Geschätzte Baukosten: 25.200,-- €**

#### 7. Herpersdorf – Seubersdorf, rechts am Berg



**70 m lang, 1,20 m breit** Asphalttragschicht Einbaudicke 10 cm  
 70 m lang, 1,20 m breit (1,10 m) Asphaltdeckschicht Einbaudicke 4 cm  
 Anschluss Fräsen ca. 90 m<sup>2</sup>  
 Schichtenverbund ca. 90 m<sup>2</sup>  
 Fugenband ca. 73 m  
 Kanten schneiden ca. 3 m  
**Geschätzte Baukosten: 14.800,-- €**

#### **8. St. 2245 – Unterfeldbrecht**



**10 m lang, 1,0 m breit,**  
 Asphaltdeckschicht Einbaudicke 5 cm  
 Anschlüsse fräsen ca. 10 m<sup>2</sup>  
 Schichtenverbund ca. 10 m<sup>2</sup>  
 Fugenband ca. 12 m  
 Kanten schneiden 2 m  
**Geschätzte Baukosten: 2.200,-- €**

#### **9. St. 2245 – Unterfeldbrecht**



65 m lang, 1,50 m breit,  
Asphalttragdeckschicht Einbaudicke 10 cm  
Anschlüsse fräsen ca. 100 m<sup>2</sup>  
Schichtenverbund ca.100 m<sup>2</sup>  
Fugenband ca.68 m  
Kanten schneiden 3 m  
**Geschätzte Baukosten: 10.500,-- €**

## 10. Rosenstraße



120,00 m lang, 4,60 m breit  
ca. 20 m Bordrinnensteine setzen  
Asphalttragschicht ca. 10 m<sup>2</sup>  
Asphaltdeckschicht 4 cm  
Asphalt fräsen ca. 560 m<sup>2</sup>  
Kanten schneiden ca. 10 m  
Schichtenverbund ca. 560 m<sup>2</sup>

7 St. Kanalschächte und 11 St. Schieberkappen angleichen

**Geschätzte Baukosten: 89.200,-- €**

(Auch Auswechslung Oberflächenwasserkanal notwendig, geschätzte Baukosten hierfür weitere 46.000,-- €)

### 11. Warzfelden - Kleinhabersdorf (oberhalb der Kirche) ganze Breite



Ca.12,5 m<sup>2</sup> Asphalttragschicht Einbaudicke 10 cm  
Ca.252 m<sup>2</sup> Asphaltdeckschicht Einbaudicke 4 cm  
Altasphalt fräsen m<sup>2</sup> ca. 240 m<sup>2</sup> 4cm  
Schichtenverbund ca. 240 m<sup>2</sup>  
Fugenband ca.11 m  
Kanten schneiden ca. 11 m  
**Geschätzte Kosten: 19.100,-- €**

### 12. Schuttplatz neben der Waage



Ca.420 m<sup>2</sup> Asphalttragschicht Einbaudicke 12 cm  
Ca.420 m<sup>2</sup> Asphaltdeckschicht Einbaudicke 4 cm



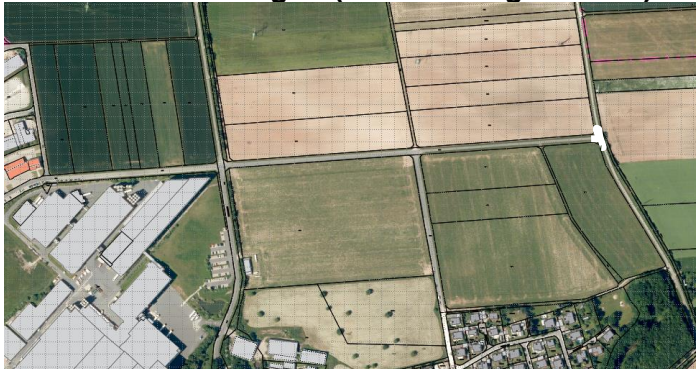
Altasphalt ausbauen ca. 420 m<sup>2</sup> ca. 10 cm  
Schichtenverbund ca. 420 m<sup>2</sup>  
Fugenband ca. 9 m  
Kanten schneiden ca. 9 m  
**Geschätzte Kosten: 61.400,-- €**

### 13. Große Höhe - Gigert



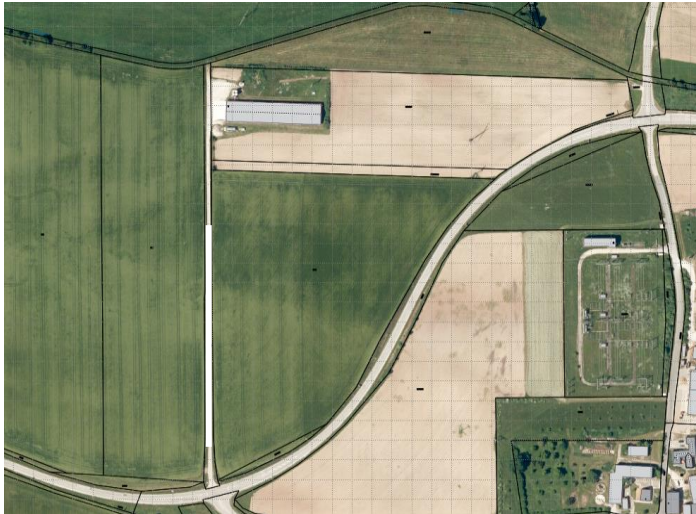
200 m lang, 1,40 m breit  
Asphalttragdeckschicht 10 cm  
Asphalt fräsen ca. 280 m<sup>2</sup>  
Schichtenverbund ca. 280 m<sup>2</sup>  
Fugenband ca. 203 m  
Kanten schneiden ca. 2,80 m  
**Geschätzte Kosten: 26.900,-- €**

### 14. Große Höhe- Gigert (Einmündungsbereich)



70 m<sup>2</sup> Asphalttragdeckschicht Einbaudicke 10 cm  
Altasphalt ausbauen ca. 70 m<sup>2</sup> ca. 10 cm  
Fugenband ca. 30 m  
Kanten schneiden ca. 30 m  
Planum richten  
**Geschätzte Kosten: 10.600,-- €**

### 15. Neudorf (Hähnchenstall)



150 m lang, 1,20 m breit  
 Asphalttragdeckschicht Einbaudicke 10 cm  
 Altasphalt ausbauen ca. 180 m<sup>2</sup> ca. 10 cm  
 Fugenband ca.153 m  
 Kanten schneiden ca. 153 m  
 Planum richten  
**Geschätzte Kosten: 19.800,-- €**

#### 16. Dietenholz- St. 2245



55 m lang, 1,20 m breit  
 Asphalttragdeckschicht 8 cm  
 Asphalt fräsen ca. 66 m<sup>2</sup>  
 Schichtenverbund ca. 66 m<sup>2</sup>  
 Fugenband ca. 58 m  
 Kanten schneiden ca. 2,40 m

**Geschätzte Kosten: 7.600,-- €**

**17. Dietenholz- St. 2245**



65 m lang, 1,20 m breit  
Asphalttragdeckschicht 10 cm  
Asphalt fräsen ca. 78 m<sup>2</sup>  
Schichtenverbund ca. 78 m<sup>2</sup>  
Fugenband ca. 68 m  
Kanten schneiden ca. 2,40 m  
**Geschätzte Kosten: 7.400,-- €**

**18. Seubersdorf (Ortsbereich) nach Fertigstellung des Dorfhauses  
Vollausbau**



Station:  
0 = 5,00m  
20 =4,80m  
40 =4,70m

60 =4,55m  
80 =5,50m  
100 =4,55m  
120 =4,60m  
140 = 4,60m  
160 = 4,55m  
180 = 4,55m  
200 =4,55m  
206 =4,60m  
Einmündung Buckel/Merk  
Station: 0 =19,50m  
2 =10,50m  
4 =7,60m  
8 =5,50m  
7 St. Schachtabdeckungen neu setzen  
1 St. Hydrant Kappe neu setzen  
4 St. Wasserschieber Kappe neu setzen  
**Geschätzte Kosten: 175.400,-- €**

### 19. An der Steige: Vollausbau



### 20. Kleinhaslach oberhalb der alten Siedlung: Vollausbau



Ca. 120 m lang, 3,20 m breit, Asphalttragschicht Einbaudicke 12 cm  
Ca. 120 m lang, 3,10 m breit, Asphaltdeckschicht Einbaudicke 4 cm  
Altasphalt ausbauen ca. 300 m<sup>2</sup> ca. 10 cm  
Schichtenverbund ca. 380 m<sup>2</sup>  
Fugenband ca. 5 m  
Kanten schneiden ca. 5 m  
**Geschätzte Kosten: 53.200,-- €**

## 21. Ebersdorf Bordrinnensteine



37 m lang, Bordrinnen und Verbundsteine ausbauen  
37 m lang, Bordrinnensteine einbauen  
37 m lang, 2 m breit Verbundsteine ausbauen  
37 m lang, 2 m breit Verbundsteine einbauen  
Asphaltdeckschicht 37 m<sup>2</sup> Einbaudicke 4 cm  
Anschlüsse fräsen ca. 37 m<sup>2</sup>  
Schichtenverbund ca. 37 m<sup>2</sup>  
Fugenband ca. 39 m  
Kanten schneiden ca. 2 m  
Straßeneinlauf 1 St. Angleichen  
3 Stück Wasserschieberkappen angleichen  
**Geschätzte Kosten: 16.400,-- €**

## 22. Oberschlauersbach EC- Heim



240 m<sup>2</sup>, Asphaltdeckschicht Einbaudicke 4 cm  
Anschlüsse fräsen ca. 240 m<sup>2</sup>  
30 m<sup>2</sup> Asphalttragschicht Einbaudicke 10 cm  
Schichtenverbund ca. 240 m<sup>2</sup>  
Fugenband ca. 5 m  
Kanten schneiden ca. 5 m  
2 St. Wasserschieberkappen angleichen  
**Geschätzte Kosten: 21.200,-- €**

## 23. Herpersdorf – Dietenhofen (Kirchweg)

405 m lang, breit 4,00 m  
1750 m<sup>2</sup> Asphalttragdeckschicht Einbaudicke 8 cm  
1750 m<sup>2</sup> Schichtenverbund  
360 m<sup>2</sup> Vollausbau  
360 m<sup>2</sup> Asphalttragschicht Einbaudicke 10 cm  
Kanten schneiden ca. 10 m  
Ca. 40 m<sup>2</sup> Asphalt fräsen  
Ca. 250 t Frostschutzmaterial  
**Geschätzte Kosten: 127.600,-- €**

## 24. Kleinhaslach bei der Eiche Hausnummer 89

Keine Angaben – keine Kostenschätzung

## 25. Warzfeldener Str.



0 = 1,50  
 15 = 1,50  
 15 = 3,50  
 17,50 = 3,50  
 17,50 = 1,50  
 24,20 = 1,50  
**63 m<sup>2</sup> Asphaltdeckschicht Einbaudicke 4 cm**  
 Asphalt fräsen ca. 63 m<sup>2</sup>  
 Kanten schneiden ca. 35 m  
 Schichtenverbund ca. 63 m<sup>2</sup>  
 Fugenband ca. 35 m  
**Geschätzte Kosten: 6.300,-- €**

## 26. Zufahrt Sportanlage Tennisplätze



100m<sup>2</sup>Asphalttragdeckschicht  
 Einbaudicke 10 cm  
 Aushub ca. 30 m<sup>3</sup>  
 Frostschutzmaterial 50 t  
 Kanten schneiden ca. 5 m  
**Geschätzte Kosten: 9.500,-- €**  
 Zusammenstellung der Baukosten

	geschätzte Baukosten	Anmerkung
Baustelle		
Mühlstraße östlich der Rosenstraße bis Ende Baugebiete	14.500,00 €	
Mühlstraße zwischen Ansbacher Straße und Rosenstraße	11.000,00 €	

Haunoldshofener Weg zwischen Mecklenburg- und Sachsenstraße	34.100,00 €	
Albert-Schweitzer-Straße	13.900,00 €	
Gemeindeverbindungsstraße Diethofen - Leonrod bei Zufahrt Rückhaltebecken	2.000,00 €	
Gemeindeverbindungsstraße Herpersdorf - Seubersdorf, Kurvenbereich	25.200,00 €	
Gemeindeverbindungsstraße Herpersdorf - Seubersdorf, Ortsausgang Herpersdorf	14.800,00 €	
Gemeindeverbindungsstraße St 2245 - Unterfeldbrecht im Kurvenbereich	2.200,00 €	
Gemeindeverbindungsstraße St 2245 - Unterfeldbrecht Höhe Hähnchenstall	10.500,00 €	
Rosenstraße (auch Auswechslung Oberflächenwasserkanal ca. 108 m notwendig)	89.200,00 €	zusätzlich 46.000,-- € für Auswechslung Oberflächenwasserkanal
Gemeindeverbindungsstraße Warzfelden - Kleinhabersdorf oberhalb der Kirche	19.000,00 €	
Erdaushub- und Bauschuttdeponie neben Fahrzeugwaage	61.400,00 €	
Große Höhe - Gigert, östlich Einmündung Hagelabergweg	27.000,00 €	
Große Höhe - Gigert, Einmündungsbereich in Flurreinigungsweg zu "Gmabüsch"	10.600,00 €	
Neudorf, Zufahrt Hähnchenstall Stradtner	19.800,00 €	



Staatsstraße 2245 bei Walburgswinden - Dietenholz (1. Stelle)	7.600,00 €	
Staatsstraße 2245 bei Walburgswinden - Dietenholz (2. Stelle)	7.400,00 €	
Ortsdurchfahrt Seubersdorf von Herpersdorf her kommend	175.400,00 €	
Kleinhaslach, Feldweg westlich der Siedlung am Vogelherd	53.200,00 €	
Ebersdorf Rinne vor Anwesen Nummer 38	16.400,00 €	
Oberschlauersbach Zufahrt EC-Heim	20.200,00 €	
Gemeindeverbindungsstraße Dietenhofen - Herpersdorf	127.600,00 €	
Warzfeldener Straße bei Einmündung Bahnhofstraße	6.300,00 €	
Zufahrt Tennisplätze	9.500,00 €	
Summe	778.800,00 €	46.000,00 €
Gesamtsumme		824.000,00 €

Herr Spörl weist darauf hin, dass sich eine genaue Kalkulation wegen steigender Lohnkosten und schwankender Asphaltpreise als schwierig erweist. Die angegebenen Gesamtsummen stellen aber die Obergrenze dar.

1. BGM Erdel erläutert, dass alle Vorschläge des Bauhofes aufgenommen wurden, eine Priorisierung aber erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgt und nach der Priorisierung mit der Vergabe begonnen wird.

**Beschlussvorschlag:**  
Zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3</b>	<b>Aktueller Sachstand Baufortschritt Dorfgemeinschaftshaus Seubersdorf</b>
--------------	---

1. BGM Erdel teilt dem Gremium mit, dass die Marktgemeinde im Herbst eine Mitteilung vom Amt für Ländliche Entwicklung erhalten hat, dass eine Förderung nur für die bis Ende 2022 eingegangenen Schlussrechnungen gewährt werden kann. Da eine Verzögerung der Bauausfüh-

rung aber nicht auf die Verwaltungstätigkeit zurückzuführen ist und somit nicht in unserem Einfluss liegt, wurde eine Verlängerung bis Herbst 2023 bewilligt.

Herr Paulus (IB Scheuenstuhl) gibt an, dass die Baumaßnahme in den letzten Zügen sei und noch eine geringe Anzahl an Arbeiten ausgeführt werden muss. Hierzu zählen beispielsweise der Einbau der Innentüren und die Fliesenarbeiten in der Garage. Außerdem steht die Pflanzenlieferung noch aus.

MGR Rainer Pfeiffer erfragt, wann die Anschlussarbeiten vollzogen werden.

Herr Paulus (IB Scheuenstuhl) entgegnet, dass die Anschlussarbeiten alsbald ausgeführt werden, sobald die Witterung es zulässt.

MGR Rainer Pfeiffer erkundigt sich, wie es sich mit dem Wasserhausanschluss verhält.

Herr Paulus (IB Scheuenstuhl) erklärt, dass dieser Anschluss außerhalb des Feuerwehrhauses hergestellt wird. Außerdem bittet MGR Rainer Pfeiffer die Verwaltung, die Dorfgemeinschaft zu informieren, sobald die Dillenbergruppe für die Anschlussarbeiten kommt.

Außerdem weist MGR Rainer Pfeiffer darauf hin, dass die Pflasterarbeiten, bis auf ein kleines Stück, durch die Dorfgemeinschaft erfolgt sind.

Herr Bischoff (IGA Ansbach) informiert das Gremium, dass die Photovoltaikanlage in den nächsten Tagen geliefert werden soll und dann einer anschließenden Montage nichts im Wege steht. Außerdem gibt er an, dass die Beschaffung des Wechselrichters noch beauftragt werden muss.

1. BGM Erdel erkundigt sich, bis wann mit der Funktion der Photovoltaikanlage gerechnet werden kann.

Herr Bischoff (IGA Ansbach) gibt zur Antwort, dass die Photovoltaikanlage genutzt werden kann, sobald der Wechselrichter montiert ist.

MGR Rainer Pfeiffer fragt nach, ob der Wechselrichter noch nicht bestellt wurde.

Herr Bischoff (IGA Ansbach) erklärt, dass der eigentlich vorgesehene Wechselrichter nicht lieferbar ist und deshalb ein Wechselrichter bestellt werden muss, der lieferbar ist.

1. BGM Erdel erkundigt sich, wie die Möblierung des Dorfgemeinschaftshauses vorgesehen ist. MGR Rainer Pfeiffer sagt, dass die Dorfgemeinschaft einen Tisch bevorzugt, wie er im Dorfhaus Oberschlauersbach vorhanden ist. Außerdem finden sie funktionale Tische von Vorteil, die auch zusammenklappbar sind.

1. BGM Erdel entgegnet, dass für das Dorfhaus Seubersdorf die gleichen Tische und Stühle, wie im Musiksaal vorhanden sind, ausreichend sind.

MGR Rainer Pfeiffer legt ebenfalls dar, dass die Anbringung eines Beamers und einer Leinwand ebenfalls möglich sind, dies aber zum Großteil von der Dorfgemeinschaft selbst beschafft und montiert wird.

Herr Paulus (IB Scheuenstuhl) äußert sich abschließend noch zum Kostenrahmen, welcher sich etwa in der Waage hält. Lediglich kam es aufgrund der Eigenleistungen zu ein paar Verschiebungen in der Bauausführung.

## **zur Kenntnis genommen**

### **TOP 4     Aktueller Sachstand Baufortschritt Gutkauf-Markt**

1. BGM Erdel berichtet, dass die Baumaßnahme des Gutkauf-Marktes aus dem Zeitplan gefallen ist. Die Erstellung eines Gutachtens und die Forderung einer speziellen Fassadengestaltung seitens der Regierung von Mittelfranken haben dies außerdem zu vertreten.

Herr Korder (Architekturbüro TKAN) gibt an, dass sich die Kosten der Baumaßnahme noch im Kostenrahmen bewegen und hofft, dass die Witterung und der Personenausfall es zulassen, mit den Baumaßnahme zügig fortzufahren.

1. BGM Erdel weist darauf hin, dass das noch nicht fertiggestellte Parkdeck die Parksituation in der Herrenstraße stark beeinträchtigt und dass seitens der Marktgemeinde eine zügige Abwicklung gewünscht ist. Außerdem soll die Möglichkeit geprüft werden, ob die Asphaltarbeiten vorgezogen werden können.

Herr Korder (Architekturbüro TKAN) sieht dies als verständlich an und entgegnet, dass er schauen wird, was bezüglich einer Verschiebung der Asphaltarbeiten möglich ist.

### **zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 18:51 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsentwicklungs-, Bau-, Umwelt- und Energieausschusses.

Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister

Milena Wilhelm  
Schriftführung