



Markt Dietenhofen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 12.03.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang

Auerochs, Peter

Bräuer, Jürgen

Burgis, Wolfgang

Feghelm, Andrea

Hauenstein, Christian

Hein, Emmi 3. Bürgermeisterin

Keim, Dieter

Koschek, Norbert 2. Bürgermeister

Lang, Horst

Pfeiffer, Hans

Pfeiffer, Rainer

Rudolph, Jürgen

Scheiderer, Klaus

anwesend ab TOP NÖ 4.1

Schramm, Sonja

Simon, Fritz

Wäger, Steffen

anwesend ab TOP Ö4

Ziegler, Christoph

Zwingel, Martin

Ortssprecher

Böhm, Markus

Rottler, Brigitta

Stuhlmüller, Manfred

Weber, Martin

Wolf, Else

Würflein, Christiane

Schriftführung

Förthner, Johannes

Verwaltung

Rauscher, Elisabeth

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Reiter, Nina entschuldigt

Ortssprecher

Scheiderer, Gerhard unentschuldigt
Wuz, Marco entschuldigt

Verwaltung

Krauß, Günter
Pfeiffer, Markus
Spörl, Volker
Vogel-Fleischmann, Jana
Wilhelm, Milena

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|------------------------------|
| 1 | Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen | BA/922/20
20-2026 |
| 2 | Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB; Erlass einer Einbeziehungssatzung des Marktes Neuhof a. d. Zenn für den Ortsteil Oberfeldbrecht | BA/909/20
20-2026 |
| 3 | Antrag der N-ERGIE Netz auf Plangenehmigungsverfahren für "Anbindung Umspannwerk Neudorf an die 110-kV Freileitung T025 Ketteldorf-Bad Windsheim" | BA/912/20
20-2026 |
| 4 | Antrag auf Zuschuss der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Dietershofen – Seubersdorf – Götteldorf bezüglich Friedhofspflege 2023 | FV/112/20
20-2026 |
| 5 | Bekanntmachungen | |
| 6 | Verschiedenes | |
| 6.1 | Baufortschritt der Windkraftanlagen bei Seubersdorf | |
| 6.2 | Hotel Moosmühle - neue Pächter für den Gastronomiebereich | |
| 6.3 | Gemeindliche Wohnhäuser in der Richard-Wagner-Straße | |
| 7 | Wünsche und Anträge | |
| 7.1 | Öffnungszeiten der gemeindlichen Gartenabfalldéponie | |

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen

Hochbau

- Vermietung der Liegenschaften Schule sowie Ballsporthalle
- Nutzungsabrechnungen 2023 der Liegenschaften Schul/Ballsporthalle folgender Nutzer TV09, Grund und Mittelschule sowie VHS
- Sicherheitstechnische Begehungen der Liegenschaften Rathaus, Kita Kubu am Meisterweg sowie am Rathausplatz und Kita Schabernack
- Zusammenstellung der Antragsunterlagen DGH Seubersdorf (ELER Antrag)
- Zusammenstellung der Antragsunterlagen Parkdeck ehem. Gut-Kauf Markt (Städtebauförderung)
- Bewirtschaften der Liegenschaften Wartungen, Legionellen Prüfungen, Unterhalten usw.
- Krankheitsvertretung für den Bereich Tiefbau, Übernahme gewisser Tätigkeiten
 - ✓ Ausstellen von Verkehrsrechtlichen Anordnungen
 - ✓ Weiterbearbeitung der Vergabe der Maßnahme Kanal Hausanschlüsse (Verträge, Absageschreiben)
 - ✓ Vorgespräche Projektentwicklung Windräder Harter Forst
 - ✓ RÜB Moosmühle

Tiefbau

- Herr Spörl ist aktuell Krankheitsbedingt gehandicapt
- ab Ende März beginnen die kürzlich vergebenen Arbeiten der Kanal-Hausanschlüsse
- Weiterbearbeitung der Fernwirktechnik der Abwassertechnik

Bauhof

- Rückhaltebecken kontrollieren und reinigen
- Straßenunterhalt (Schlaglöcher ausbessern, versch. Reparaturen an Rinnen und Einläufen, Bankette sanieren)
- Wartung der Spielplätze und Kontrolle
- Spielplatz Lärchenweg neue Schaukel eingebaut
- Straßenreinigung
- Verschiedene Arbeiten in unseren Liegenschaften
- Erholungsbänke ausgeliefert
- Winterdienst nach Bedarf
- Schule Fluchtwege Treppen herstellen
- Bäume und Sträucher zurückgeschnitten

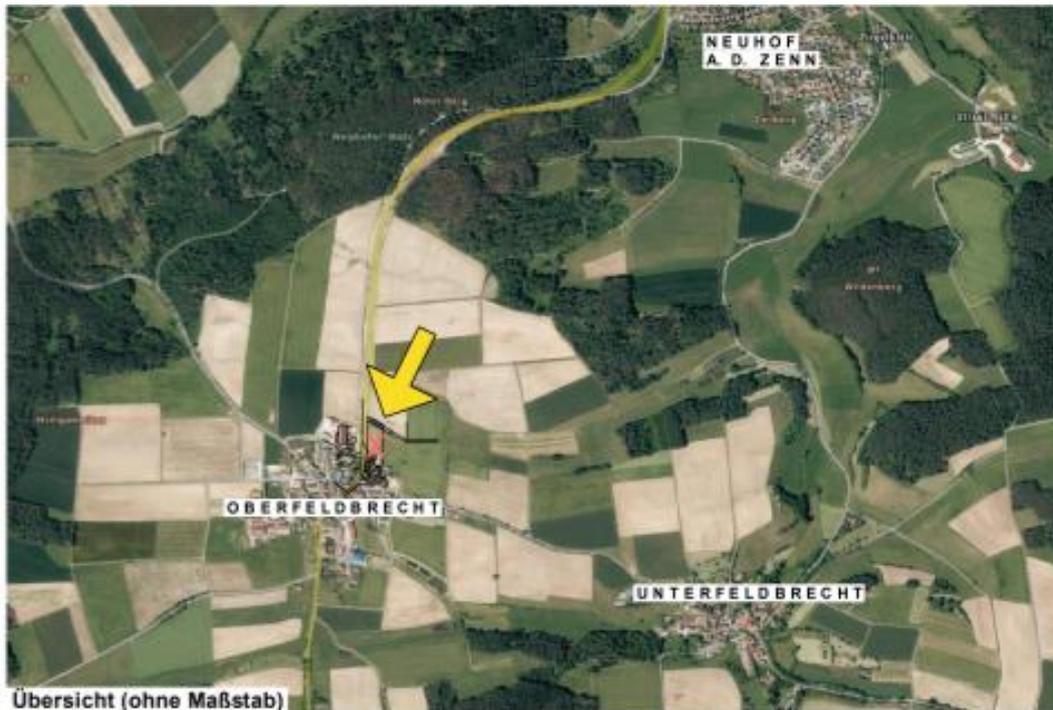
zur Kenntnis genommen

TOP 2

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB; Erlass einer Einbeziehungssatzung des Marktes Neuhof a. d. Zenn für den Ortsteil Oberfeldbrecht

Der Markt Neuhof a. d. Zenn beabsichtigt, für den nördlichen Dorfbereich des Ortsteiles Oberfeldbrecht für die Teilfläche FINr. 77 Gemarkung Oberfeldbrecht eine Einbeziehungssatzung zu erlassen.

Durch die Einbeziehungssatzung soll eine Baufläche für eine Mehrzweckhalle eines ortsansässigen, mittelständischen Handwerksbetriebes bereitgestellt werden, so dass eine maßvolle Entwicklungsmöglichkeit des Ortsteiles Oberfeldbrecht und der Firma stattfinden kann.



PLANTEIL - A



Die Bauverwaltung sieht die Belange des Marktes Diethofen durch den Erlass der Einbeziehungssatzung des Marktes Neuhof a. d. Zenn für den Ortsteil Oberfeldbrecht nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planung zur Einbeziehungssatzung des Marktes Neuhof a. d. Zenn für den Ortsteil Oberfeldbrecht.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 3 Antrag der N-ERGIE Netz auf Plangenehmigungsverfahren für "Anbindung Umspannwerk Neudorf an die 110-kV Freileitung T025 Ketteldorf-Bad Windsheim"

Die N-ERGIE Netz GmbH hat bei der Regierung von Mittelfranken als zuständige Planfeststellungs- bzw. Plangenehmigungsbehörde das Plangenehmigungsverfahren für die Anbindung Umspannwerk Neudorf an die 110-kV Freileitung T025 Ketteldorf-Bad Windsheim beantragt.

Die Bauverwaltung sieht die Belange des Marktes Diethofen durch das Plangenehmigungsverfahren für die Anbindung Umspannwerk Neudorf an die 110-kV Freileitung T025 Ketteldorf-Bad Windsheim nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich des Plangenehmigungsverfahrens der N-ERGIE Netz GmbH für die Anbindung Umspannwerk Neudorf an die 110-kV Freileitung T025 Ketteldorf-Bad Windsheim.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0

TOP 4	Antrag auf Zuschuss der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Diethofen – Seubersdorf – Götteldorf bezüglich Friedhofspflege 2023
--------------	---

Die Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde beantragt mit Schreiben vom 26.02.2024 einen Zuschuss in Höhe von 16.934,42 € für die Friedhofspflege für das Jahr 2023.

Der Auftrag zur Friedhofspflege wurde an den ortsansässigen Hausmeisterservice Günter Pörsch vergeben. Eine detaillierte Aufstellung der ausgeführten Arbeiten kann den zugehörigen Rechnungen entnommen werden.

Der Antrag der Kirchengemeinde sowie die Rechnungen des Hausmeisterservices sind als Anlagen beigefügt.

Der Erste Bürgermeister empfiehlt dem Marktgemeinderat der Kirchengemeinde den Zuschuss in voller Höhe zu gewähren.

Der Zuschuss bezüglich der Friedhofspflege kann nicht über die Zuschussrichtlinie des Marktes Diethofen abgewickelt werden. Die Richtlinie Nummer 4 „Gewährleistung von Zuschüssen zur Förderung von Baumaßnahmen staatlich anerkannter Religionsgemeinschaften“ greift nicht. Der Zuschuss würde bei einer Sanierungssumme zwischen 5.000,00 € und 50.000,00 € insgesamt 8 % der vorgelegten Ausgaben betragen.

Der Zuschuss wäre aus dem Verwaltungshaushalt auf der Haushaltsstelle 0.3700.7180 zu leisten. Der Haushaltsansatz (vorläufig, da Haushalt 2024 noch nicht verabschiedet) beträgt 21.000,00 €. Ausgaben wurden bis dato noch nicht getätigt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat gewährt der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Diethofen – Seubersdorf – Götteldorf einen Zuschuss für die Friedhofspflege im Jahr 2023 über 16.934,42 €.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

TOP 5	Bekanntmachungen
--------------	-------------------------

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Baufortschritt der Windkraftanlagen bei Seubersdorf

Erster Bürgermeister Erdel teilt mit, dass die Bauarbeiten im Zusammenhang mit den Windkraftanlagen bei Seubersdorf in vollem Gange sind.

Die Arbeiten liegen aktuell alle im Zeitplan, mit der Inbetriebnahme wird im Oktober 2024 gerechnet.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

TOP 6.2 Hotel Moosmühle - neue Pächter für den Gastronomiebereich

Erster Bürgermeister Erdel teilt mit, dass die Besitzer des Hotels Moosmühle einen neuen Pächter für den Gastronomiebereich finden konnten.

Die neuen Pächter haben sich zwischenzeitlich auch schon im Rathaus vorgestellt.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.3 Gemeindliche Wohnhäuser in der Richard-Wagner-Straße

Erster Bürgermeister Erdel teilt mit, dass eines der sog. Polizeihäuser in der Richard-Wagner-Straße bis auf eine Wohnung leer steht.

In diesem Haus gab es vor kurzem einen Wasserschaden, welcher sich auf ca. 50.000 € bezieht.

Aus diesem Grund hat er inzwischen mit 2 Bauträgern Gespräche geführt, was hier in Zukunft entwickelt werden könnte und bittet die Mitglieder des Marktgemeinderates darum, sich hierzu Gedanken zu machen.

In absehbarer Zeit ist in diesem Zusammenhang auch ein Ortstermin geplant.

zur Kenntnis genommen

TOP 7 Wünsche und Anträge

TOP 7.1 Öffnungszeiten der gemeindlichen Gartenabfalldéponie

MGR-Mitglied Zwingel bittet zu überdenken, inwieweit die gemeindliche Gartenabfalldéponie künftig vielleicht auch schon im Februar geöffnet werden kann. Er begründet die u.a. damit, dass z.B. der Heckenschnitt tatsächlich nur bis Ende Februar möglich ist und somit für die Bürger nicht die Möglichkeit besteht, derartige Abfälle unmittelbar dort abliefern zu können.

Erster Bürgermeister Erdel antwortet, dass dies geprüft und ggf. angepasst wird.

MGR-Mitglied Arlt weist darauf hin, dass im Februar 2023 die Gartenabfalldeponie tatsächlich bereits ab Mitte Februar geöffnet war. Tatsächlich sind aber im Februar 2023 nur 7 Anlieferer gekommen.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel
Erster Bürgermeister

Johannes Förthner
Schriftführung