



Markt Dietenhofen

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 15.10.2024  
Beginn: 19:02 Uhr  
Ende: 19:24 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Dietenhofen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Erdel, Rainer 1. BGM

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Arlt, Wolfgang  
Bräuer, Jürgen  
Burgis, Wolfgang  
Feghelm, Andrea  
Hauenstein, Christian  
Hein, Emmi 3. Bürgermeisterin  
Pfeiffer, Hans  
Pfeiffer, Rainer  
Reiter, Nina  
Rudolph, Jürgen  
Scheiderer, Klaus  
Schramm, Sonja  
Wäger, Steffen  
Ziegler, Christoph  
Zwingel, Martin

anwesend ab TOP Ö 5

#### Ortssprecher

Böhm, Markus  
Rottler, Brigitta  
Scheiderer, Gerhard  
Stuhlmüller, Manfred  
Weber, Martin  
Wolf, Else  
Würflein, Christiane  
Wuz, Marco

#### Schriftführung

Förthner, Johannes

### **Verwaltung**

Krauß, Günter  
Pfeiffer, Markus  
Rauscher, Elisabeth  
Vogel-Fleischmann, Jana  
Wilhelm, Milena

### **Weitere Anwesende**

Herr Hans Kuhr

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Auerochs, Peter	entschuldigt
Keim, Dieter	entschuldigt
Koschek, Norbert 2. Bürgermeister	entschuldigt
Lang, Horst	entschuldigt
Simon, Fritz	entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |            |  |                               |
|------------|--|-------------------------------|
| <b>1</b>   | Rainer Pfeiffer - Rücktritt vom Amt eines Gemeinderatsmitglieds  | <b>GL/0148/2<br/>020-2026</b> |
| <b>2</b>   | Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen  | <b>BA/1051/2<br/>020-2026</b> |
| <b>3</b>   | Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5/1 sowie 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 der Gemeinde Petersaurach | <b>BA/1041/2<br/>020-2026</b> |
| <b>4</b>   | Bekanntmachungen   |                               |
| <b>5</b>   | Verschiedenes  |                               |
| <b>5.1</b> | Praxisräume Zahnarzt am Weinberg   |                               |
| <b>6</b>   | Wünsche und Anträge  |                               |

1. Bürgermeister Rainer Erdel eröffnet um 19:02 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Rainer Pfeiffer - Rücktritt vom Amt eines Gemeinderatsmitglieds</b>
--------------	--

Erster Bürgermeister Erdel würdigt das über viele Jahre hinweg vorbildliche und engagierte Wirken im Gemeinderat und auch in den verschiedenen Ausschüssen. Die Tätigkeit als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses hebt er dabei besonders hervor. Auch bedankt er sich für das Mitwirken und Engagement in verschiedenen Vereinen.

Herr Rainer Pfeiffer bekommt die silberne Bürgermedaille des Marktes Diethofen überreicht.

Seine Tätigkeit im Marktgemeinderat endet mit dieser Verabschiedung, nach der Herr R. Pfeiffer die Sitzung verlässt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Rücktrittsschreiben des Herrn Rainer Pfeiffer vom 17.09.2024 und beschließt, dass gemäß Art. 48 Absatz 3 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz (GLKrWG) die Niederlegung des Amtes festgestellt wird.

Außerdem wird entschieden, dass nach dem Verzicht von Herrn Hans Jürgen Stellweg Herr Christoph Ehemann, Hagelsbergweg 4, 90599 Diethofen, als Listennachfolger nachrücken wird.

Die Vereidigung des Herrn Christoph Ehemann sowie die Entscheidung hinsichtlich der Veränderung der Ausschussbesetzungen erfolgt in der MGR-Sitzung im November.

**einstimmig beschlossen    Ja 14    Nein 0**

### **Abstimmungsvermerke:**

Aufgrund persönlicher Beteiligung hat MGR-Mitglied R. Pfeiffer an der Abstimmung nicht teilgenommen.

<b>TOP 2</b>	<b>Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen</b>
--------------	--

### **Tiefbau:**

### **Hochbau:**

- Vermietung der Liegenschaften Schulturnhalle, Musiksaal sowie Ballsporthalle
- Prüfung der gemeindlichen Leitern / Rollgerüste
- Bewirtschaften der Liegenschaften, Wartungen, Legionellen-Prüfungen, Unterhalten usw.
- Abarbeiten der für einen weiterbetrieb geforderten Parameter vom LRA Ansbach für die Kindertageseinrichtung Abenteuerland

- vor Ort Termine im 1.OG in der Liegenschaft Ärztehaus am Weinberg 2a zusammen mit Zahn Eins und dem Bauausschuss-Gremium. Anfänge einer konzeptionellen Betrachtung der Räumlichkeiten
- Start der Grundlagenermittlung für die geplante Energetisches Sanierung der Ballsporthalle im Frühjahr 2025, zusammen mit den Gebäudeplaner IG-Bau Scheuenstuhl, Brandschutzkonzeptersteller Plan B sowie Brandschutzprüferin Tina Schmidt
- Kindertagesstätte Kunterbunt - Statische Begutachtung eines Schadens im Außenputz am Übergang der Balkonplatte in die Decke über dem Untergeschoss
- Kindertagesstätte Kunterbunt - umsetzen der noch offenen Arbeiten des Freianlagenbauers
- Einkauf für die Fachbereiche Bauhof & Kläranlage
- Endabnahme des neu angeschafften Bauhof-LKW
- Vergabe der freiberuflichen Arbeiten „Vertretung im VGV-Verfahren Neubau Schule Dietenhofen“, sowie Ausschreiben der Arbeiten LPH 1-2 der Gebäudeplanung in einem vereinfachten Vergabeverfahren
- Übernahme folgender Tätigkeiten aus dem Bereich Tiefbau
  - Fertigstellung der Arbeiten Stromversorgung zur Deponie
  - Erhalt der Antworten der Facheraubnisbehörden zum Bau einer Wasserversorgung zur Deponie, prüfen etwaiger Sonderlösungen
  - Wust & Wind und Sonne - Windanlage zwischen Herpersdorf & Seubersdorf Wiederherstellungsarbeiten der Belange des Straßenbaulastträger, versch. vor Ort-Termine
  - Start der Arbeiten Hochbehälter eines Wasserversorgers, Erstellen von Gestattungen/Grunddienstbarkeiten, Beweissicherung, VRAO´s usw.
  - Aufrüstung der Fernwerktechnik für diverse Pumpwerke und Regenüberlaufbecken, Prüfung welcher
  - Sanierung Kanal bei Firma Herpa. Vergabe der Freiberuflichen Arbeiten
  - RÜB Moosmühle, Ausschreiben der Stemmarbeiten mittels einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb, Vergabe der Arbeiten
  - Verlegung von Fernwärmeleitungen im Nord-Westlichen Straßennetz von Dietenhofen, vertreten der Belange des Straßenbaulastträgers sowie der Verkehrsbehörde
  - Chronologische Aufarbeitung der Tätigkeiten des Fernwärmelieferanten Fa. NNH, als Straßenbaulastträger
  - Erstellen Verkehrsrechtlicher Anordnungen, Sondernutzungen, Veranstaltungen & Brauchtumsveranstaltungen

## **Bauhof**

- Rückhaltebecken kontrollieren und reinigen
- Straßenunterhalt (Schlaglöcher ausbessern, versch. Reparaturen an Rinnen und Einläufen, Bankette sanieren
- Bankette mähen
- Wartung der Spielplätze und Kontrolle
- Verschiedene Arbeiten in unseren Liegenschaften
- Grabenunterhalt
- Wirtschaftswege Unterhalt
- Grünanlagen mähen
- KITA Schabernack Vor- und Nacharbeiten wegen Sanierung von Böden und Wände
- Straßenkontrolle

## **Beschlussvorschlag:**

Zur Kenntnis

## **zur Kenntnis genommen**

**TOP 3**

**Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5/1 sowie 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 der Gemeinde Petersaurach**

Die Gemeinde Petersaurach beabsichtigt, am Südrand von Wicklesgreuth, einem Ortsteil von Petersaurach, die zwei Bebauungspläne Nr. 5/1 „Östlich der Kreisstraße AN 10“ und Nr. 21 „Wicklesgreuth-Weiherfeld“ teilweise aufzuheben sowie den Bebauungsplan Nr. 21 „Wicklesgreuth-Weiherfeld“ in einer Teilfläche zu ändern. Parallel hierzu soll der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Petersaurach im Bereich dieser Vorhaben geändert werden.

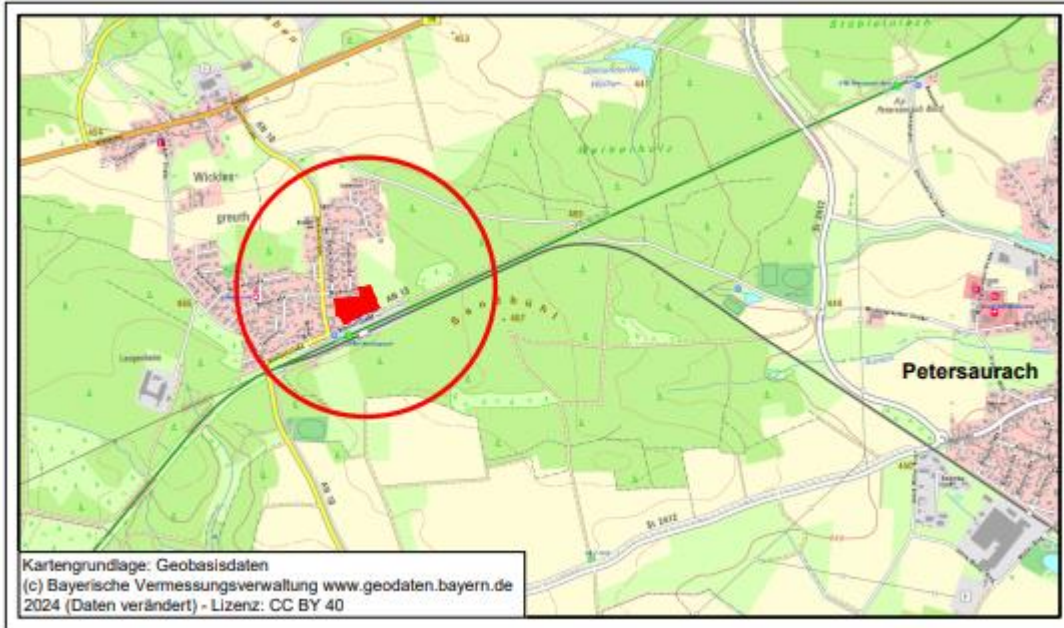
Die Unterlagen wurden im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegt.

15. Änderung des Flächennutzungsplanes



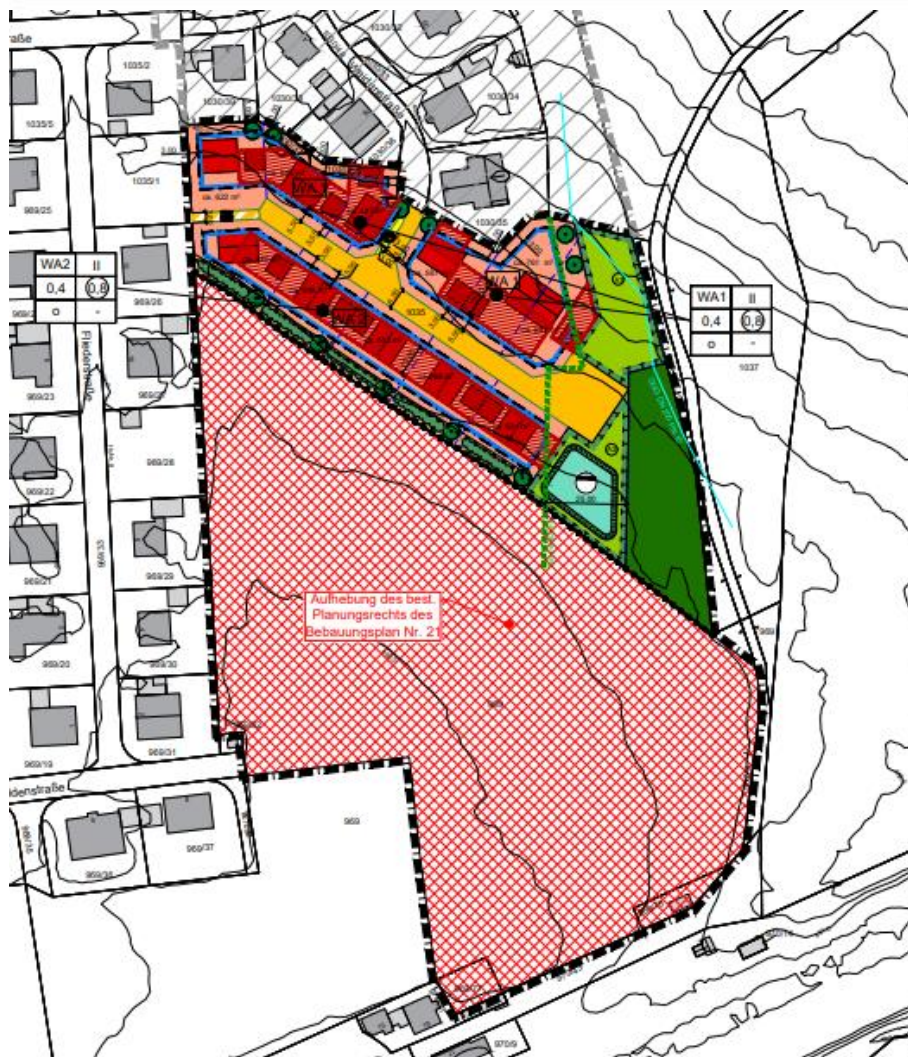
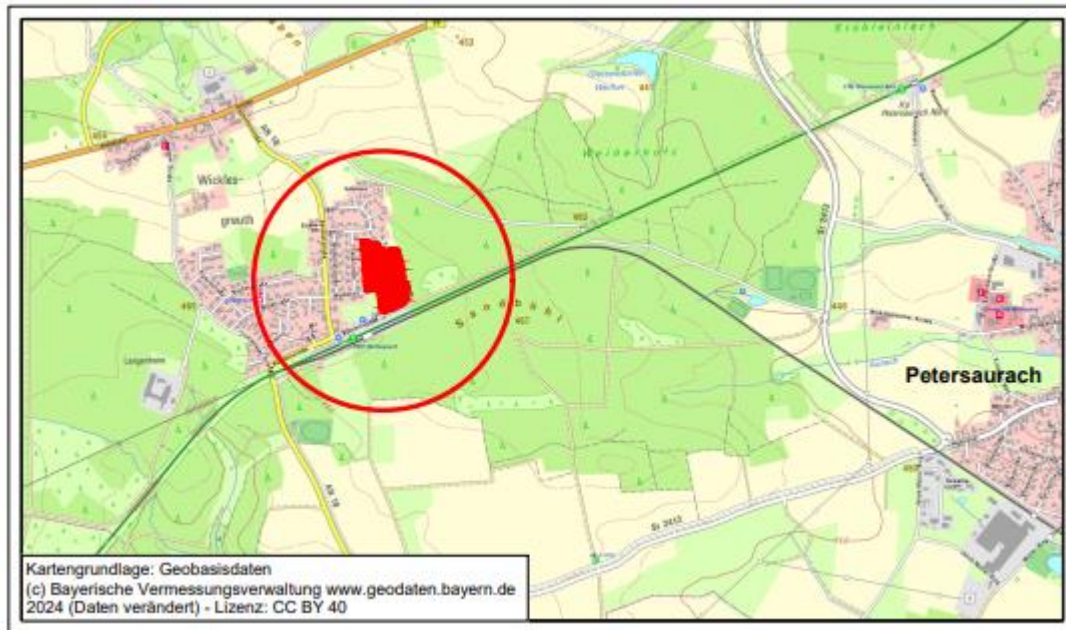


Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5/1 „Östlich der Kreisstraße AN 10“





## 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wicklesgreuth-Weiherfeld“





Die Bauverwaltung sieht die Belange des Marktes Dietenhofen durch die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5/1 „Östlich der Kreisstraße AN 10“ sowie die 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wicklesgreuth-Weiherfeld“ nicht berührt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat hat keine Einwendungen bezüglich der vorliegenden Planungen hinsichtlich der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5/1 „Östlich der Kreisstraße AN 10“ sowie der 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wicklesgreuth-Weiherfeld“.

**einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**TOP 4 Bekanntmachungen**

**TOP 5 Verschiedenes**

**TOP 5.1 Praxisräume Zahnarzt am Weinberg**

Erster Bürgermeister Erdel informiert, dass die Verhandlungen bzgl. der Zahnarzt-Nachfolge für die Praxis im Ärztehaus am Weinberg ins stocken geraten sind.

Dies begründet sich mit der Tatsache, dass die dortigen Installationen und baulichen Gegebenheiten wohl nicht den aktuellen Erfordernissen entsprechen (z.B. Barrierefreiheit, Stellplätze) und umfangreiche Maßnahmen nach sich ziehen würden.

Er weist aber darauf hin, dass man seitens des Marktes Dietenhofen schon dafür sorgen sollte, auch künftig geeignete Praxisräume zur Verfügung stellen zu können.

Sobald es hierzu neue Information bzw. Erkenntnisse gibt, wird nachberichtet.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 6 Wünsche und Anträge**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Rainer Erdel um 19:24 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Rainer Erdel  
Erster Bürgermeister

Johannes Förthner  
Schriftführung